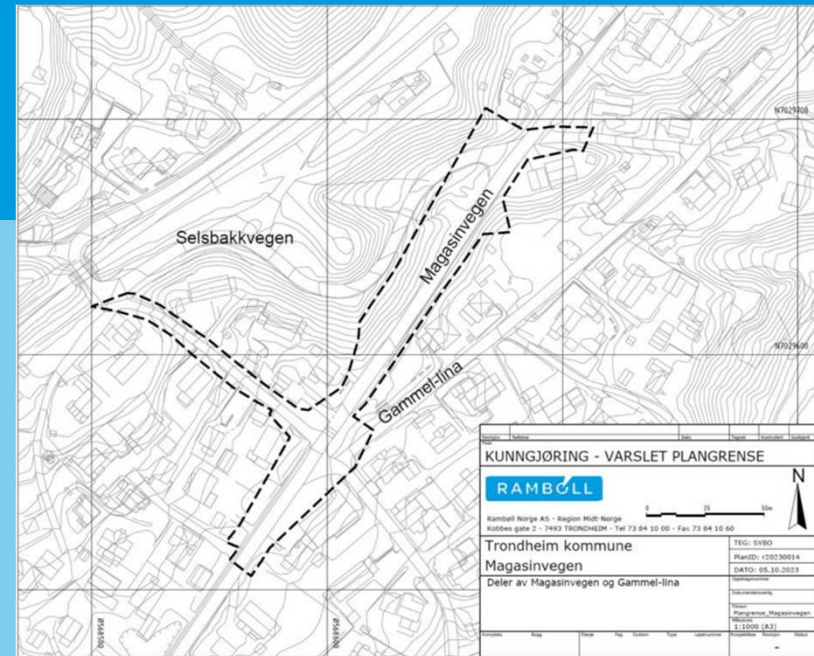
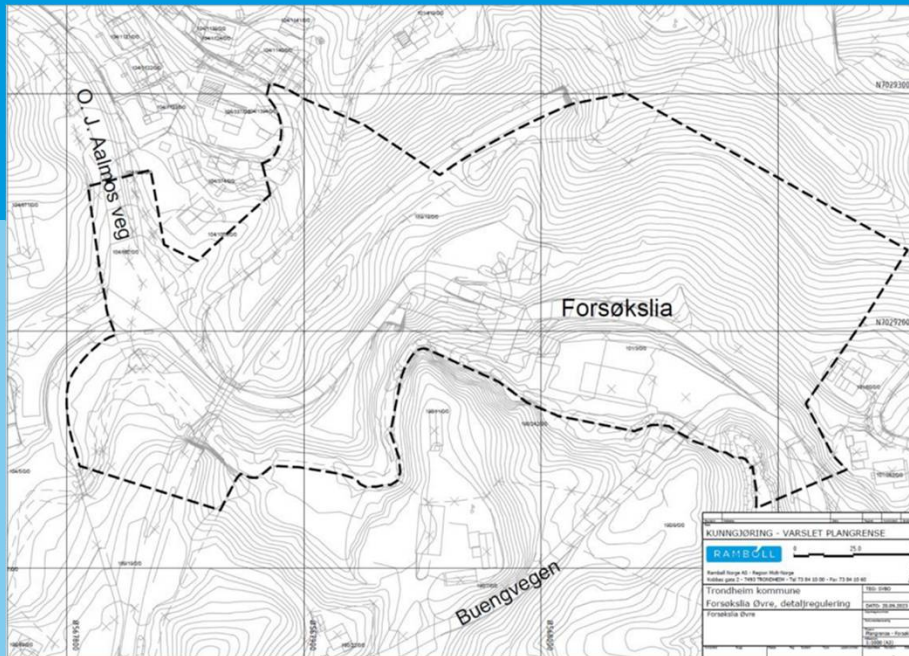




Åpent møte Selsbakk skole 13. november 2023

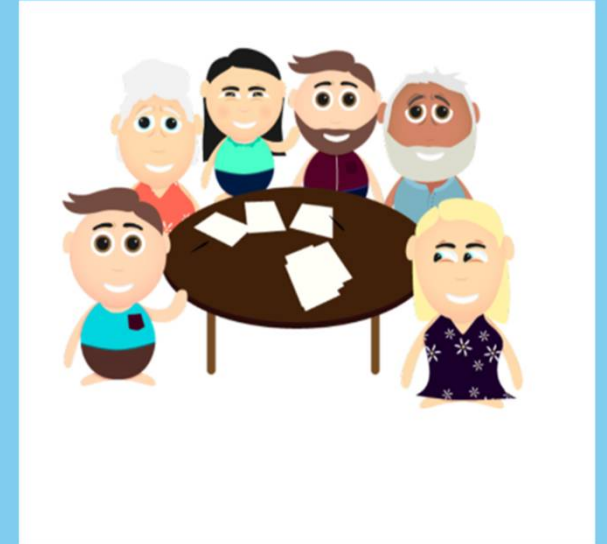
2 reguleringsplaner på Selsbakk





Agenda:

- Velkommen
- Hvem er vi?
- Trondheim kommune presenterer
 - Hensikt med planarbeidet/prosjektbestilling
 - Andre prosjekter i nærområdet
- Henning Larsen (plankonsulent) presenterer arbeid med reguleringsplan for Magasinvegen
- Rambøll (rådgiver) presenterer arbeid med forprosjekt og ulike alternativer for Forsøkslia Øvre
- Henning Larsen presenterer arbeid med reguleringsplan for Forsøkslia Øvre



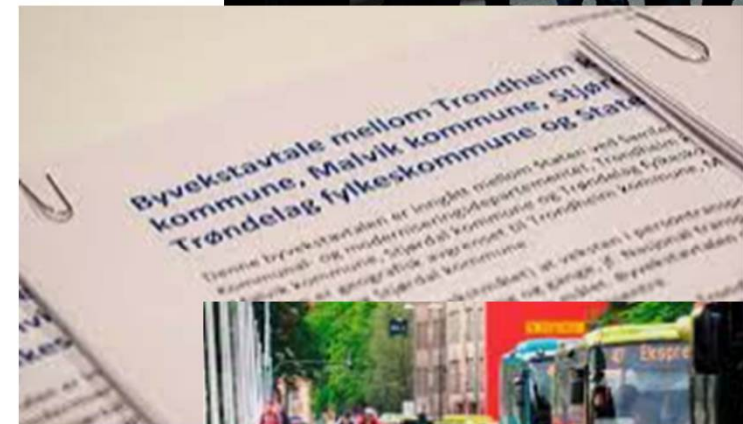
Prosjektene mål og mandat

- **Byvekstavtale, Mobilitetsstrategi og Sykkelstrategi**

Trondheim har forpliktet seg til at all vekst i persontransport skal tas med kollektiv, sykkel og gange

- **Virkemiddel**

Bygging av infrastruktur for gange og sykkel



Avtale for grønnere transport - hvem blir m...



To bestillinger fra Miljøpakken

1. Bygge fortau i Gammel-lina og Magasinvegen

- Mål: Trygg skolevei
- Byggeplanlagt og klar til bygging
 - mangler avtale i Magasinvegen, derfor reguleringsplan

2. Forsøkslia

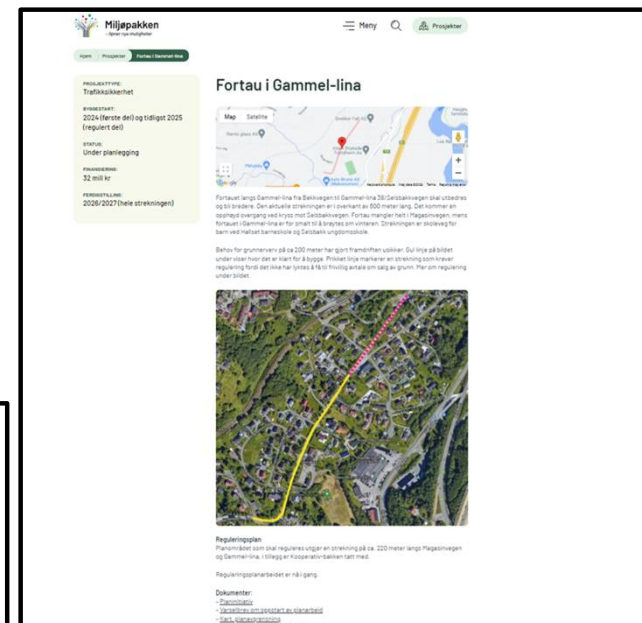
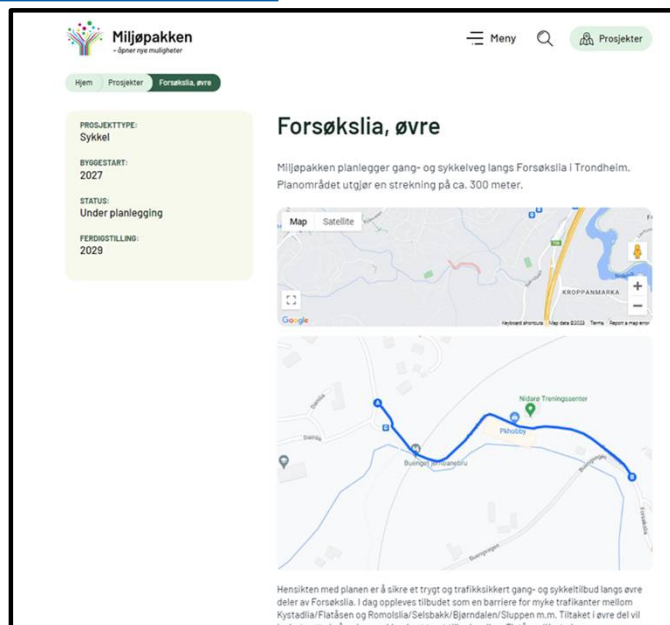
- Mål: Trygt tilbud til gående og syklende
- Gjennomført forprosjekt
- To reguleringsplaner:
 - **Forsøkslia Øvre** (offentlig)
 - Forsøkslia Nedre (privat)



Informasjon om prosjektene

Informasjon om prosjektet og dokumenter blir lagt på Miljøpakkens prosjektsider:

- miljopakken.no/prosjekter/fortau-i-gammel-lina
- miljopakken.no/prosjekter/forsokslia-ovre



Andre prosjekter i nærområdet

Tryggere ferdsel for gående og syklende på Selsbakk

- 3 prosjekter finansiert av Miljøpakken 2011-2015
- Industriparken bygget gang-sykkelveg i 2023



Miljøpakken
- åpner nye muligheter

Hjem **Prosjekter** Sykkelveg i Kystadlia

PROSJEKTTYPE:
Sykkel

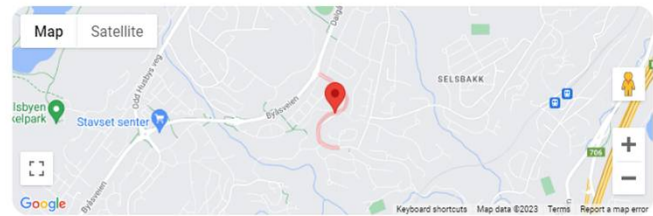
BYGGESTART:
2011

STATUS:
Ferdig

FINANSIERING:
Ca. 35 mill. inkl. vegen

FERDIGSTILLING:
2014

Sykkelveg i Kystadlia



Miljøpakken har bygget ny sykkelveg med fortau sammen med den nye direktevegen fra Kystadlia til Byåsvegen. I prosjektet inngår også bygging av fortau langs Kystadlia fra Lillerydningen til Kystadbrinken.

Den nye sykkelvegen er ca. 550 meter lang. Selve vegprosjektet (se under «veg» i prosjektmenyen) gir anslagsvis 1500-2000 beboere i området Hallset-Rydningen kortere reiselengde hver veg. Trafikken ved Hallset og Selsbakk skoler er redusert, så elevene har fått tryggere skoleveg.



Miljøpakken
- åpner nye muligheter

Hjem **Aktuelt** **Fuglesangen åpnet**

Skrevet av:
Hans Kringstad

Publisert:
18 mai 2015

Lesetid:
2 min

Fuglesangen åpnet

Bedre snarveg med Miljøpakken. 30 elever kan gå i stedet for å bli kjørt til skolen.

PROSJEKTTYPE:
Veg

BYGGESTART:
2013

STATUS:
Ferdig

FINANSIERING:
11,4 mill

FERDIGSTILLING:
2014

Nedre Forsøkslia

Miljøpakken har utbedret strekningen Gammel-Lina - Forsøkslia.



Området er en kvikkleiresone, og en viktig del av arbeidet har vært å stabilisere grunnforholdene. Noe asfalt- og kantsteinsarbeid ble gjort våren 2014.

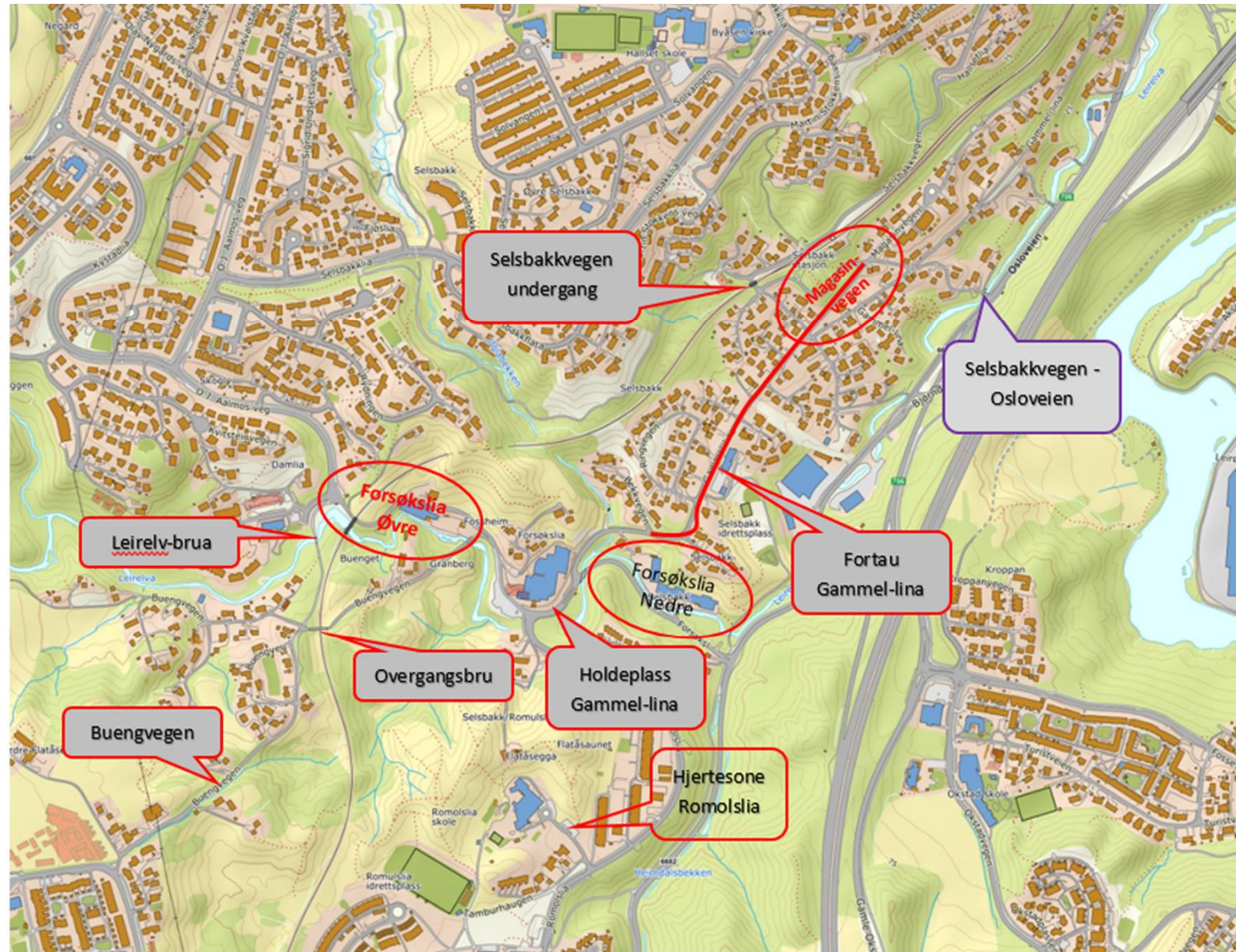


Tryggere ferdsel for gående og syklende på Selsbakk

- Mer skal bygges
- Mye vurderes av kommunen

I tillegg:

- Bjørndalen (Fylket)
- Osloveien (Staten)





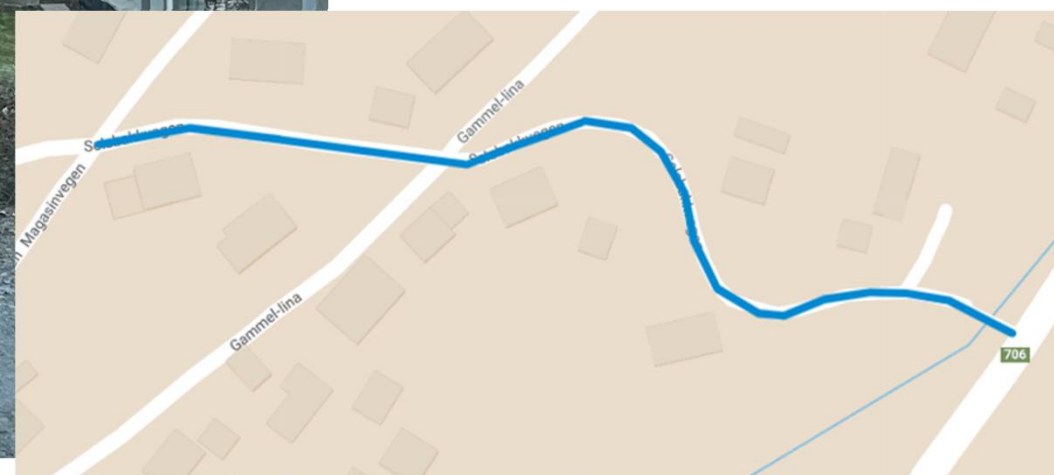
Bilder fra ESA 22/2154-5: Oppholdsarealer på hver side av undergangen (ikke ihht avtale)



Selsbakkvegen - Osloveien

Ny bom muliggjør bedre vinterdrift i Selsbakkvegen nedre

- mellom Magasinvegen og Osloveien



Fortau Gammel-lina



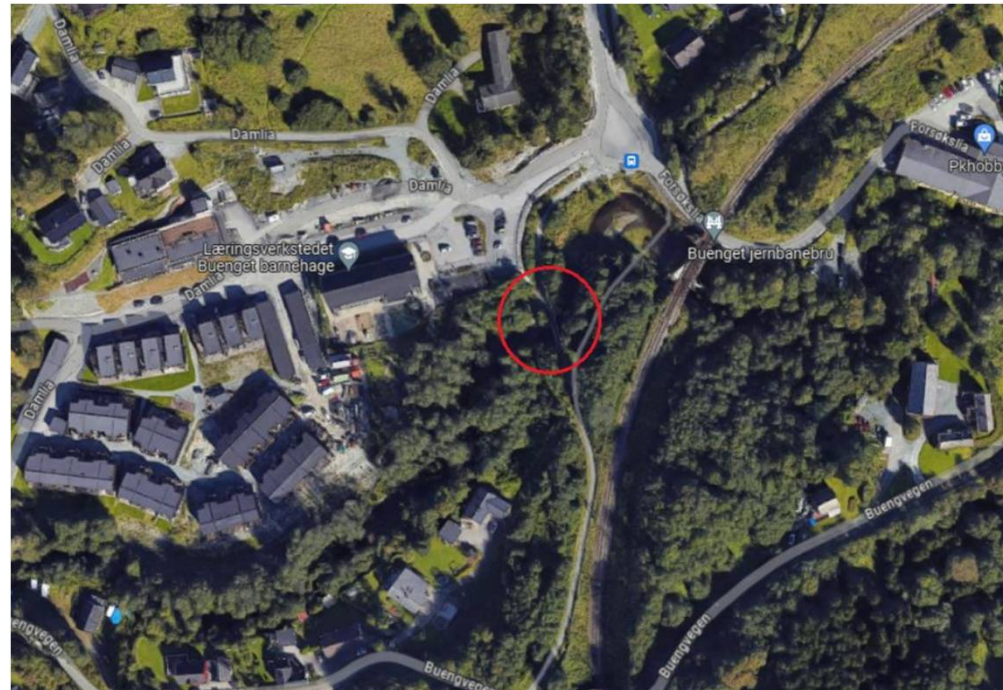
Fortau mellom Bekkvegen og Selsbakkvegen

- Byggestart våren 2024
- Frivillige avtaler inngått
 - Unntatt for Magasinvegen (eiendom 101/6)
 - Reguleringsplan startet for å kunne ekspropriere



Leirelvbrua

Vurderer å utvide brua så den kan brøytes



Overgangsbru Buengvegen

Bane Nor krever at dagens bru fjernes



Forsøkslia

Trygg forbindelse mellom Bjørndalen og Kystadlia/Flatåsen

Prosjektbestilling

Programområde
Sykkel

Miljøpakken

Forsøkslia



Bakgrunn

Dagens forbindelse mellom Bjørndalen og Kystadlia/Flatåsen er lite tilpasset gående og syklende, med flere trafikkfarlige punkter. Det er regulert en ny gang- og sykkelveg tilknyttet planene for ny hovedveg i Forsøkslia. Hovedvegen er ikke prioritert mht midler i Miljøpakken, men det er gjennomført et forprosjekt for utbygging av nedre del mellom Bjørndalen og Romolslia.

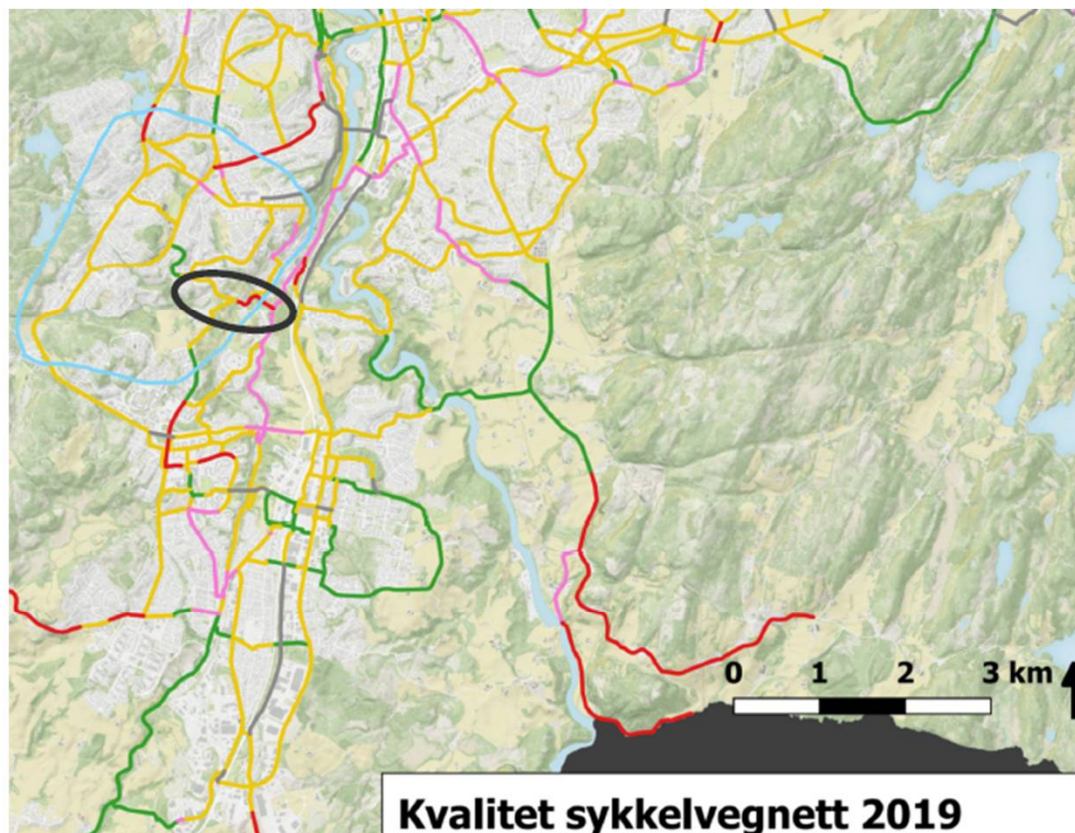
Formålet med tiltaket er å planlegge en trygg tverrforbindelse mellom Bjørndalen og Kystadlia/Flatåsen.

**Politiske saker/
bakgrunn**
Årsbudsjett 2021

Økonomi
0,5 mill. kr

Finansieringskilde:
Kommunale midler

Prosjektfase
Prosjektutvikling



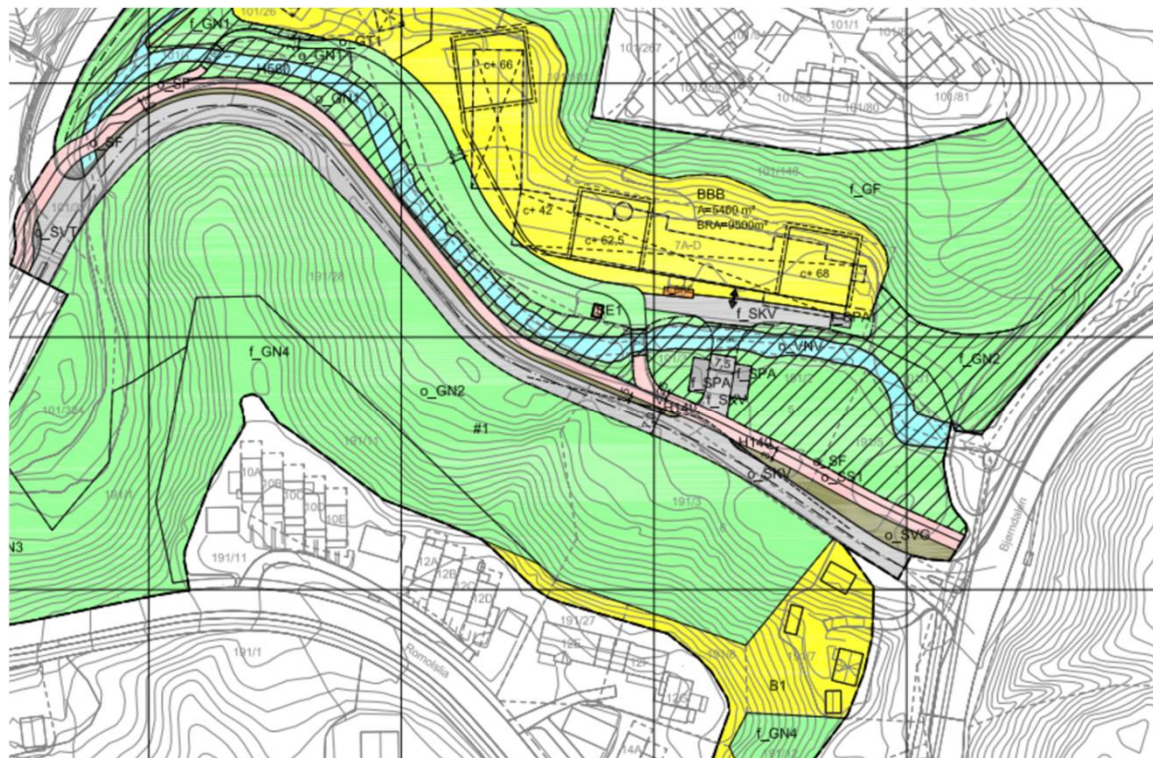
Kvalitet sykkelvegnett 2019



Forsøkslia Nedre - pågående regulering

Trygg forbindelse for gående og syklende mellom Bjørndalen og Gammel-lina inngår i privat reguleringsplan for boliger i Forsøkslia 7

- Grunnundersøkelser pågår



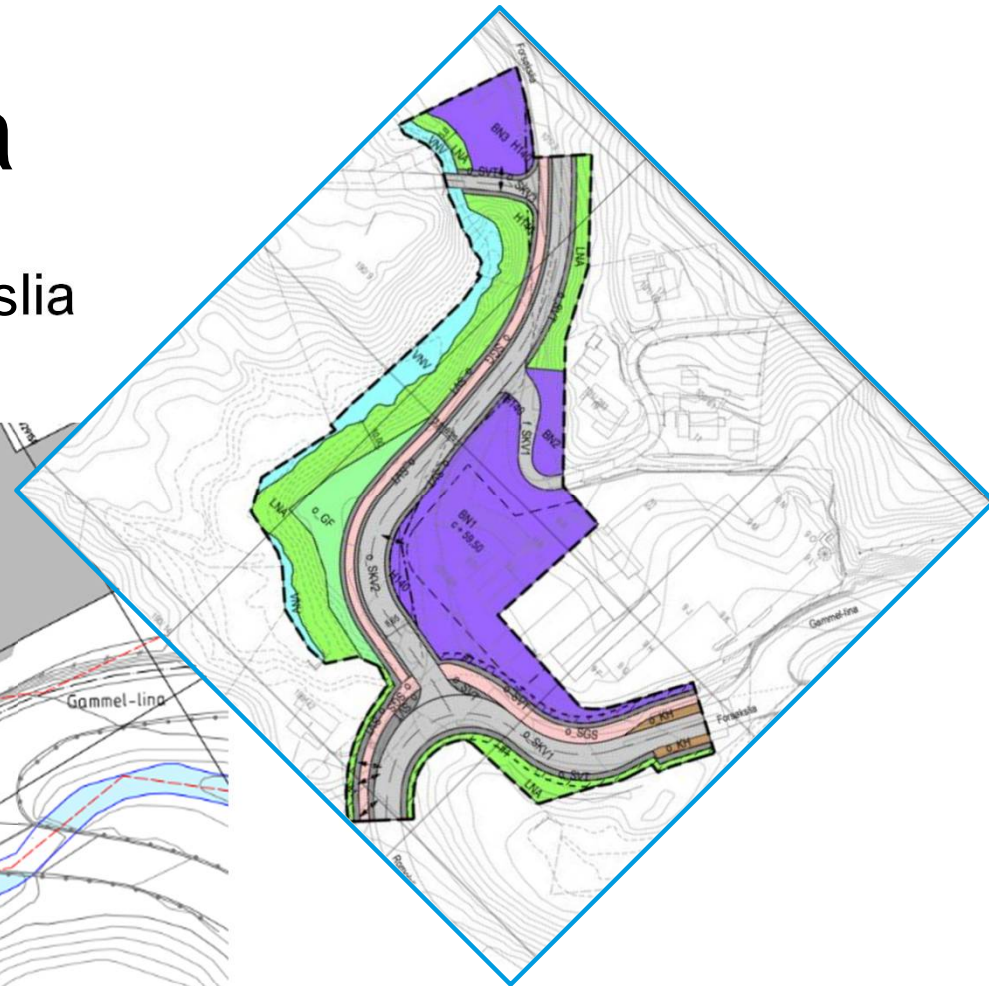
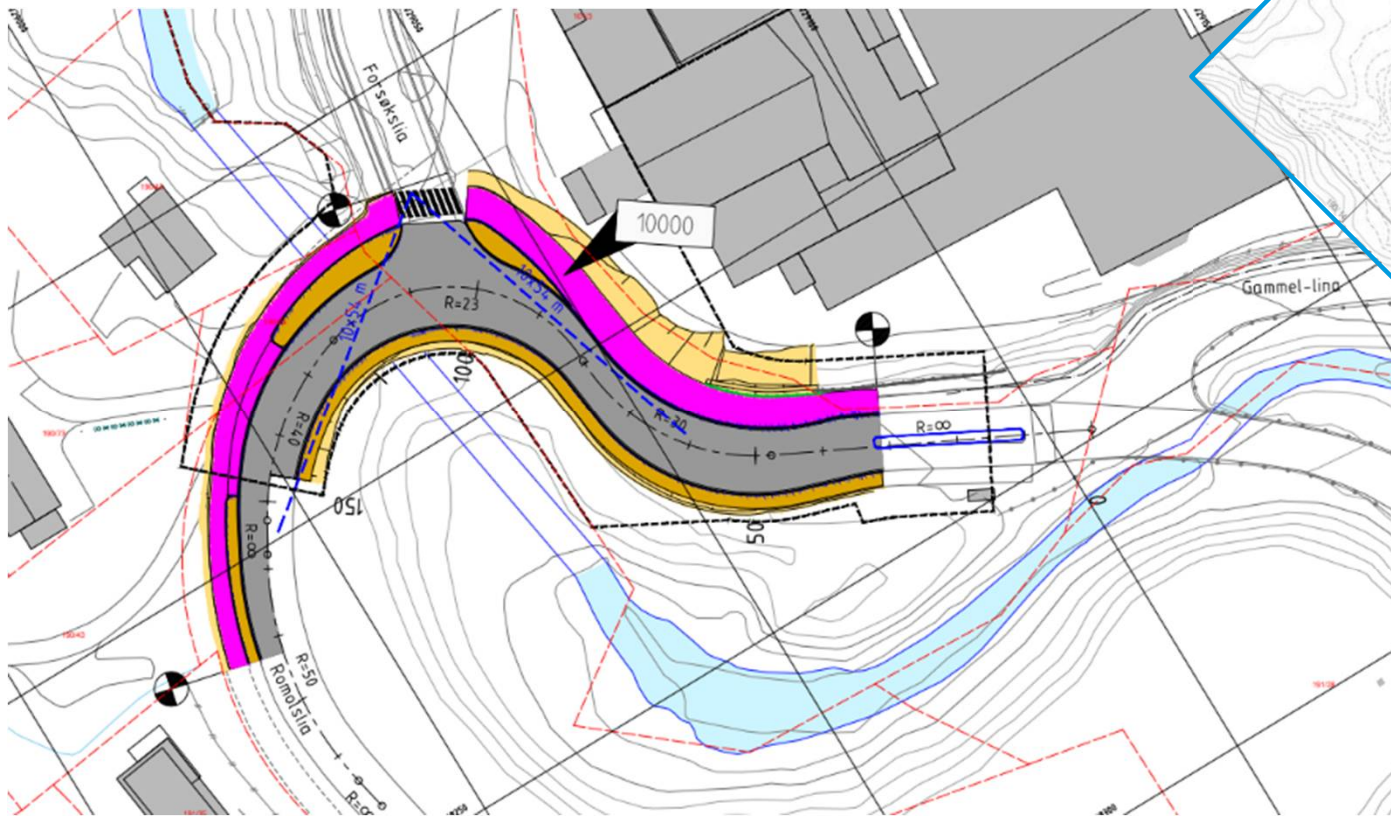
Utsnitt av plankart Forsøkslia 7 (datert 14.2.2022)



Holdeplass Gammel-lina

Fortau mellom holdeplassen og vegen Romolslia

- Byggestart 2024





TRONDHEIM KOMMUNE
Tråanten tjielte

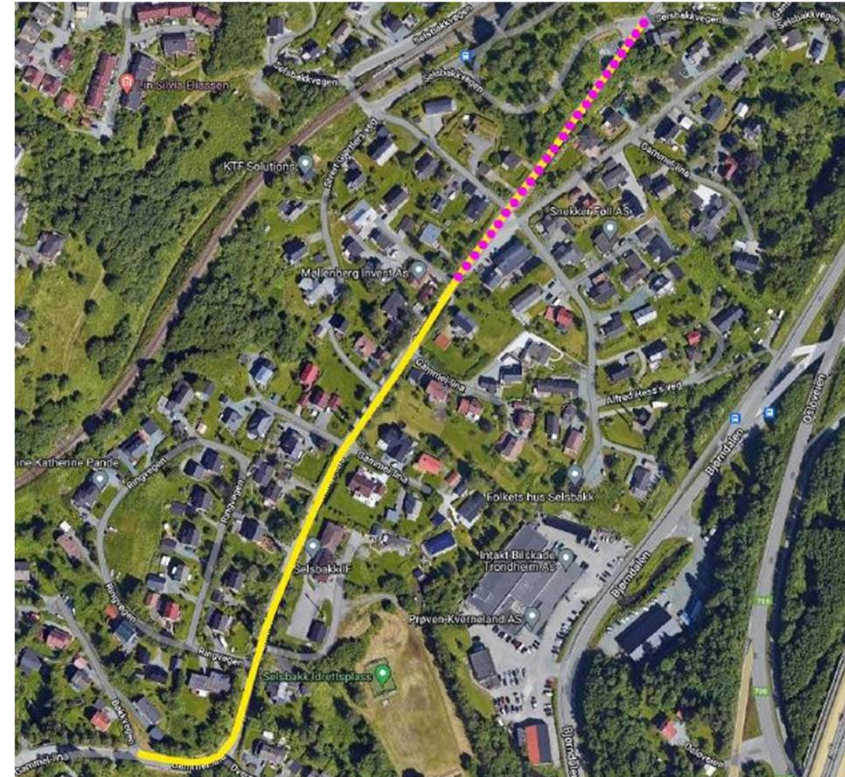
Detaljregulering for Magasinvegen

Reguleringsplan Magasinvegen

Hensikt: Sikre myke trafikanter et trafikksikkert gang- og sykkeltilbud

- Fortau langs deler av Magasinvegen
- Eksisterende fortau langs Gammel-lina utbedres

Sikrer grunnlag til ekspropriasjon for gjennomføring av planlagte tiltak der avtaler om grunnerverv ikke har lyktes.



Generell informasjon om planarbeidet

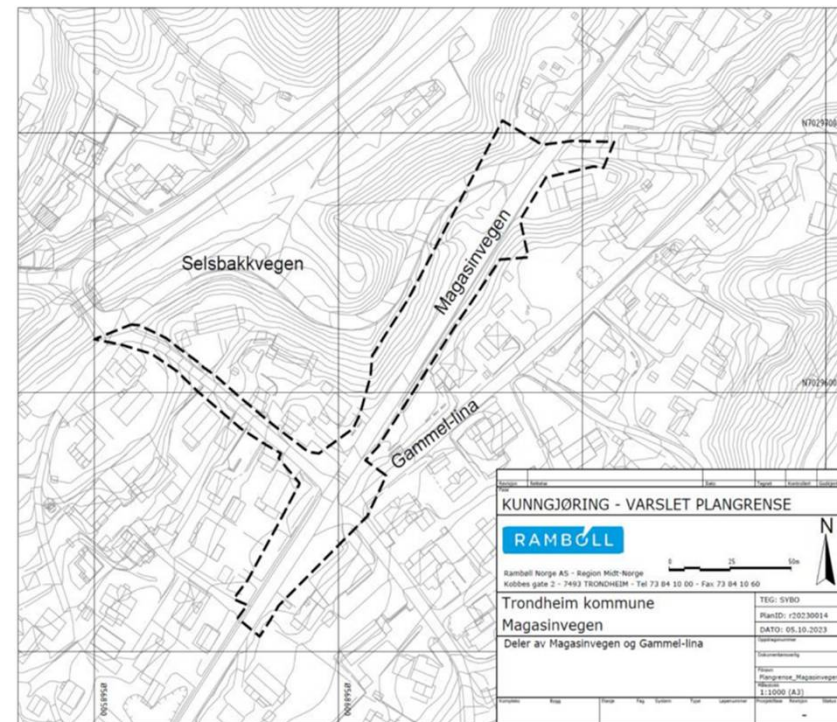
- Vi skal planlegge fortau, over en strekning på ca. 220 meter langs Magasinvegen og Gammel-lina
 - Planområdet er en del av skoleveien til Hallset barneskole og Selsbakk ungdomsskole
 - Etablering av fortau som er tilrettelagt for vinterdrift er et viktig tiltak for trygg skoleveg
- Etter ønske fra Byplankontoret er Kooperativbakken også tatt med i planen
 - Ønskelig med offentlig formål på denne strekningen



Planavgrensningen er grov og viser et større areal enn det ferdige fortauet vil beslaglegge av areal.

- Når vi skal anlegge fortau vil:
 - noen bli direkte berørt av tiltaket i form av inngrep på egen eiendom
 - noen blir berørt midlertidig - dvs. at vi må ha tilgang til deler av eiendommen mens vi bygger fortau

Når arbeidet er ferdigstilt vil dette arealet tilbakeføres til opprinnelig tilstand før inngrepet fant sted.



Hva skal utarbeides?

- Reguleringsplanen vil bestå av en *planbeskrivelse* og *ROS*, i tillegg til juridiske dokumenter som:

Plankart og bestemmelser

- Tilhørende fagutredninger/undersøkelser som vil følge planen er f.eks:

Grunnforhold og undersøkelser av forurenset grunn

- Tema som *trafikksikkerhet inkl. trygg skoleveg, universell utforming, naturverdier, overvannshåndtering, anleggsgjennomføring* m.m skal utredes og vurderes som en del av planarbeidet. Noe blir egne fagutredninger, andre tema belyses tilstrekkelig i planbeskrivelsen.



Prosessen videre

- Reguleringsplan utarbeides, høres og vedtas på vanlig måte
- Bygging av fortau i Magasinvegen forutsetter avtale
 - Dersom avtale med grunneier inngås før vedtatt plan, avsluttes reguleringsprosessen
- Planforslaget vil etter planen leveres i løpet av november, og kunne vedtas I 2024.



Varsel om planoppstart og medvirkning

- Oppstartsmøte med Byplankontoret ble gjennomført 18.04.2023.
- Formelt varsel om planoppstart ble gjort 19.10.23
 - Adressa
 - Altinn



Frist for å komme med innspill/merknader er satt til **22.11.23**
Fristen gjelder både for både Magasinvegen og Forsøkslia Øvre

Innspill til planarbeidet sendes til plankonsulent Henning Larsen AS v/ Synnøve Bjørseth Olsen, på e-post: synnove.bjorseth.olsen@henninglarsen.com





TRONDHEIM KOMMUNE
Tråanten tjælte

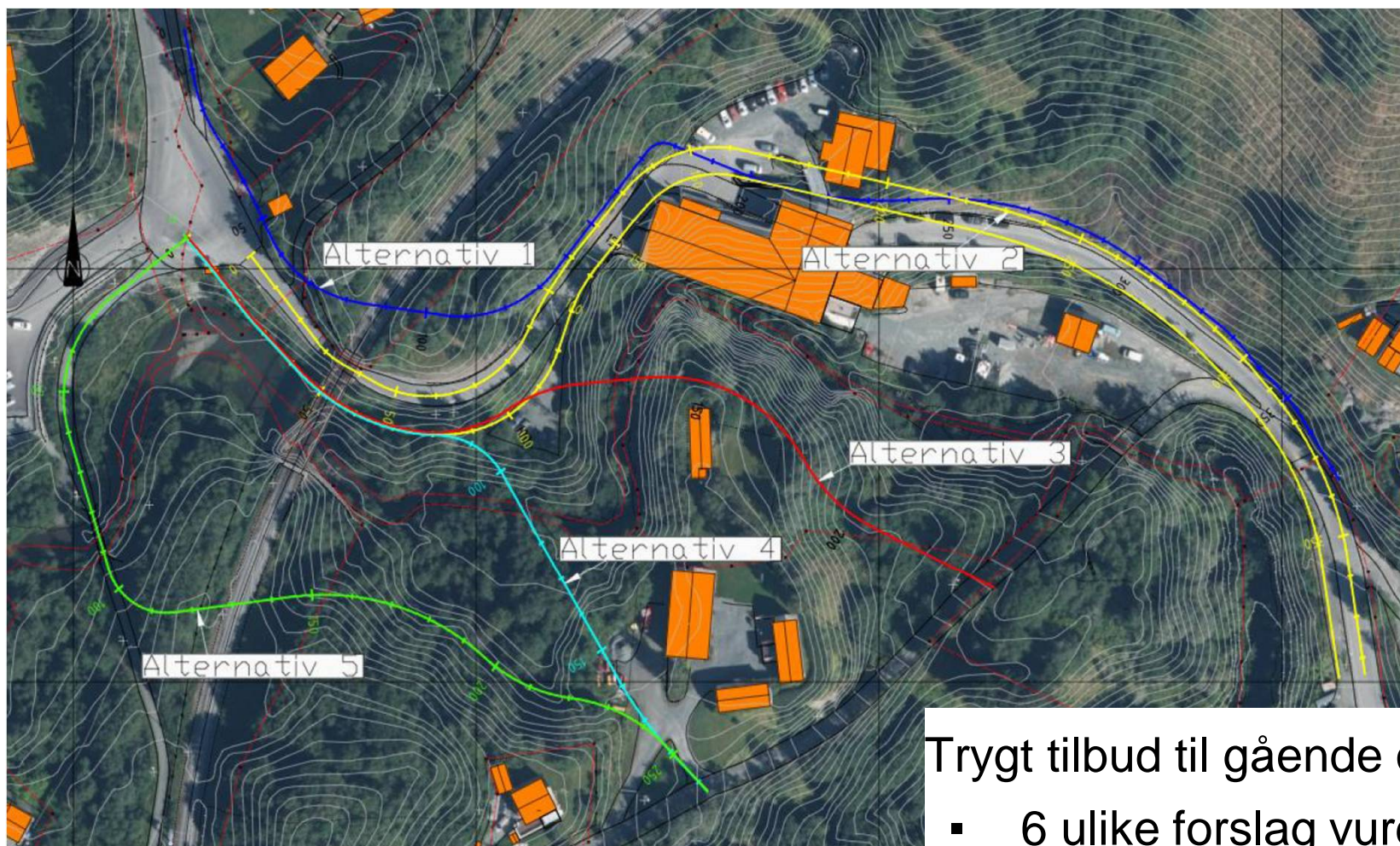
Konseptvalg Forsøkslia Øvre

Konseptvalg

- Bedre tilbudet til gående og syklende langs Forsøkslia
- Tryggere forbindelse som bidrar til nullvekstmål, miljøvennlig transport, arealutvikling og trafiksikkerhet
- Målekriterier:
 - Sammenheng og lesbarhet
 - Trafiksikkerhet
 - Opplevd trygghet myke trafikanter
 - Fremkommelighet myke trafikanter
 - Fremkommelighet bil
 - Inngrep i naturverdier
 - Anleggsgjennomføring
 - Gjennomførbarhet
 - Kostnader



Konseptvalg



- Trygt tilbud til gående og syklende
- 6 ulike forslag vurdert



Alternativ 6

- Byplan mener at alternativ 6, stenging av veg for biltrafikk, bør tas med i videre arbeid
 - Konsekvenser av stenging må utredes og avbøtende tiltak foreslås





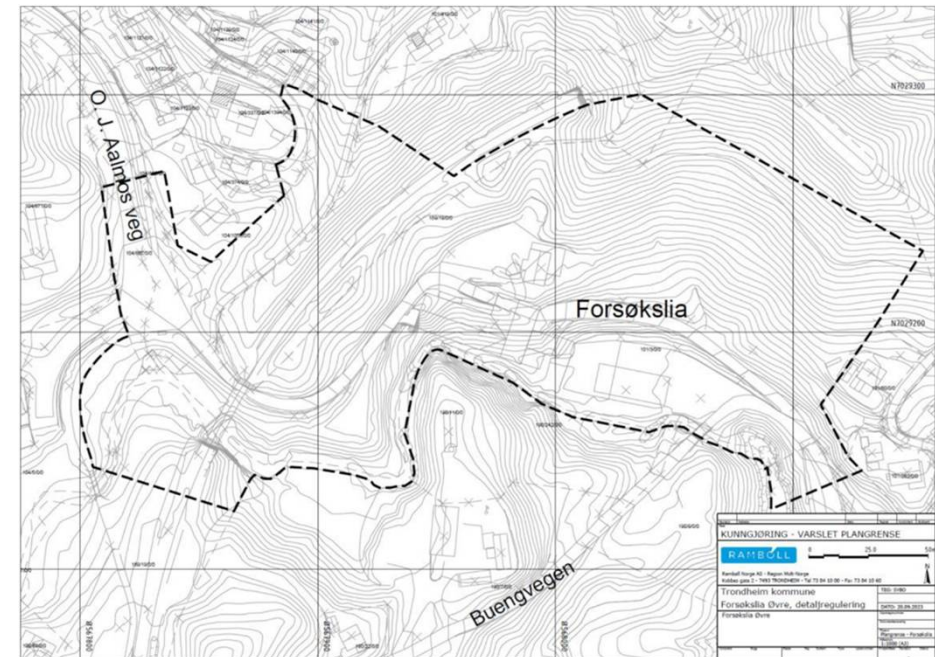
TRONDHEIM KOMMUNE
Tråanten tjjelte

Detaljregulering Forsøkslia Øvre

Reguleringsplan Forsøkslia Øvre

Hensikt:

- Sikre et trygt og trafikksikkert gang- og sykkeltilbud
- Varsles bredt, for å sikre tilstrekkelig med areal til valg av endelig løsning, riggområder m.m.
- Plangrense vil justeres ihht valgt alternativ, og vil ikke omfatte mer areal enn nødvendig.



Generell informasjon om planarbeidet

- Vi skal planlegge sykkelveg med fortau, over en strekning på ca. 300 meter fra O.J. Aalmos veg i vest til like forbi krysset mellom Forsøkslia og Buengvegen (Buengkrysset) i øst
- I kommuneplanens arealdel 2022 - 2034 er strekningen satt av til sykkelveg. Sykkelveg med fortau vil berøre eksisterende næringseiendommer og grøntareal.



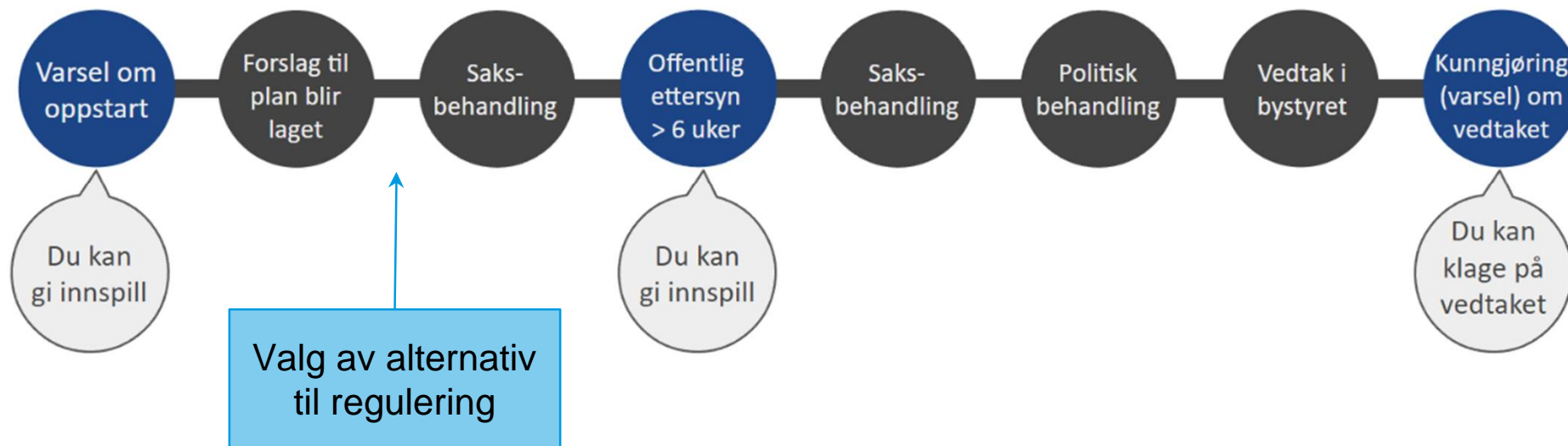
Hva skal utarbeides?

- På bakgrunn av valg av endelig løsning (alt. 1, 2 eller 6) skal det utarbeides en reguleringsplan.
- Vil være en *planbeskrivelse* og *ROS*, i tillegg til juridiske dokumenter består av følgende:
 - *Plankart og bestemmelser*
- Andre tilhørende dokumenter/fagutredninger vil blant annet være:
 - *Grunnundersøkelser, miljøundersøkelser* (forurenset grunn) og mulig *konsekvensutredning* (avhengig om valgt løsning kommer i konflikt med blant annet vannmiljø)
- *Tema som trafikkavvikling, trafiksikkerhet, barn og unge, næringsutvikling, kulturminner, naturverdier (Leirelvkorridoren, Leirelva og lanssendammen), friluftsliv, støy, anleggsgjennomføring og universell utforming* m.m skal utredes som en del av planarbeidet
- Noe blir egne fagutredninger, andre tema belyses tilstrekkelig i planbeskrivelsen.



Prosessen videre

- Miljø- og grunnundersøkelser gjennomføres
- Utredninger av bl.a. miljøforhold og mulige avbøtende tiltak
- Anbefaling om alternativ legges frem for politikerne i 2024
 - Politikerne vedtar hvilket alternativ som reguleres
 - Kun ett av alternativene reguleres
- Trolig minst 2-3 år før anleggsstart
- Det vil bli sendt ut brev til berørte naboer når det startes opp byggeplanlegging for å informere om prosessen videre



Varsel om planoppstart og medvirkning

- Oppstartsmøte med Byplankontoret ble gjennomført 11.05.2023
- Formelt varsel om planoppstart ble gjort 19.10.23
 - Adressa
 - Altinn



Frist for å komme med innspill/merknader er satt til **22.11.23**

- Fristen gjelder både for Magasinvegen og Forsøkslia Øvre

Innspill til planarbeidet sendes til plankonsulent Henning Larsen AS v/ Synnøve Bjørseth Olsen, på e-post: synnove.bjorseth.olsen@henninglarsen.com.

