

Reguleringsplan Gyldenløves gate



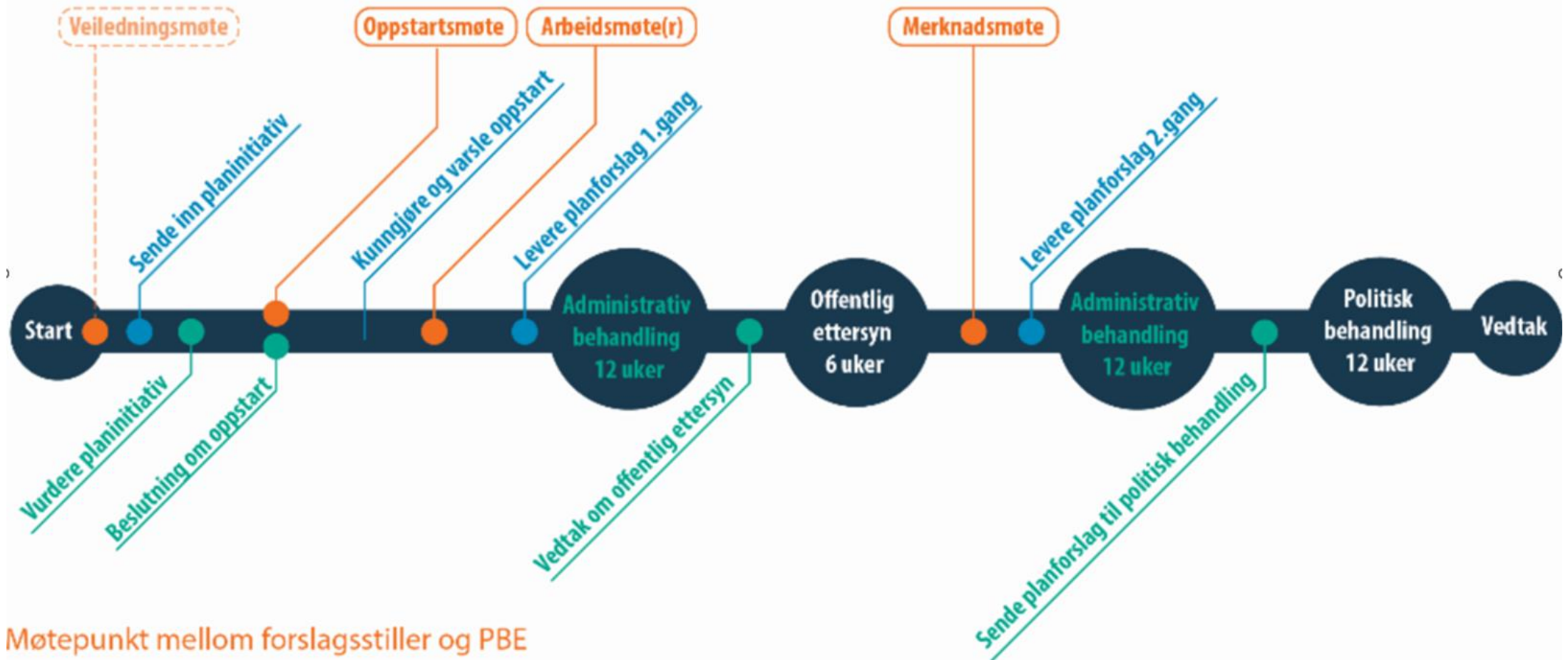
14.06.2023

Hva er en reguleringsplan?

- Fastsetter juridiske rammer for arealbruk innenfor planområdet
- Består av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse, samt teamrapporter. Det er kun plankart og bestemmelser som er juridisk bindende dokumenter
- Vedtas av bystyret
- Blir normalt ferdig i løpet av 1,5 til 2 år



Planprosess med fremdrift av reguleringsplan



Møtepunkt mellom forslagsstiller og PBE

Forslagstillers ansvar

Plan- og bygningsetatens ansvar

- Reguleringsarbeidet vil gå gjennom sommer/høst 2023. Planen vil leveres til første gangs behandling vinter 2023/2024. Endelig politisk vedtak vil kunne skje i løpet av høst 2024.
- Tiltaket vil deretter bli vurdert opp mot de andre prosjektene Miljøpakken har. Det betyr at vi ikke vet når dette prosjektet blir prioritert, dvs. at det er vanskelig å si noe konkret om når byggingen av tiltaket vil skje.
- Trolig vil det nok gå minst 2-3 år før anleggsstart etter planvedtak.
- Det vil bli sendt ut brev til berørte naboer når det startes opp byggeplanlegging for å informere om prosessen videre.

Varsel om planoppstart og medvirkning

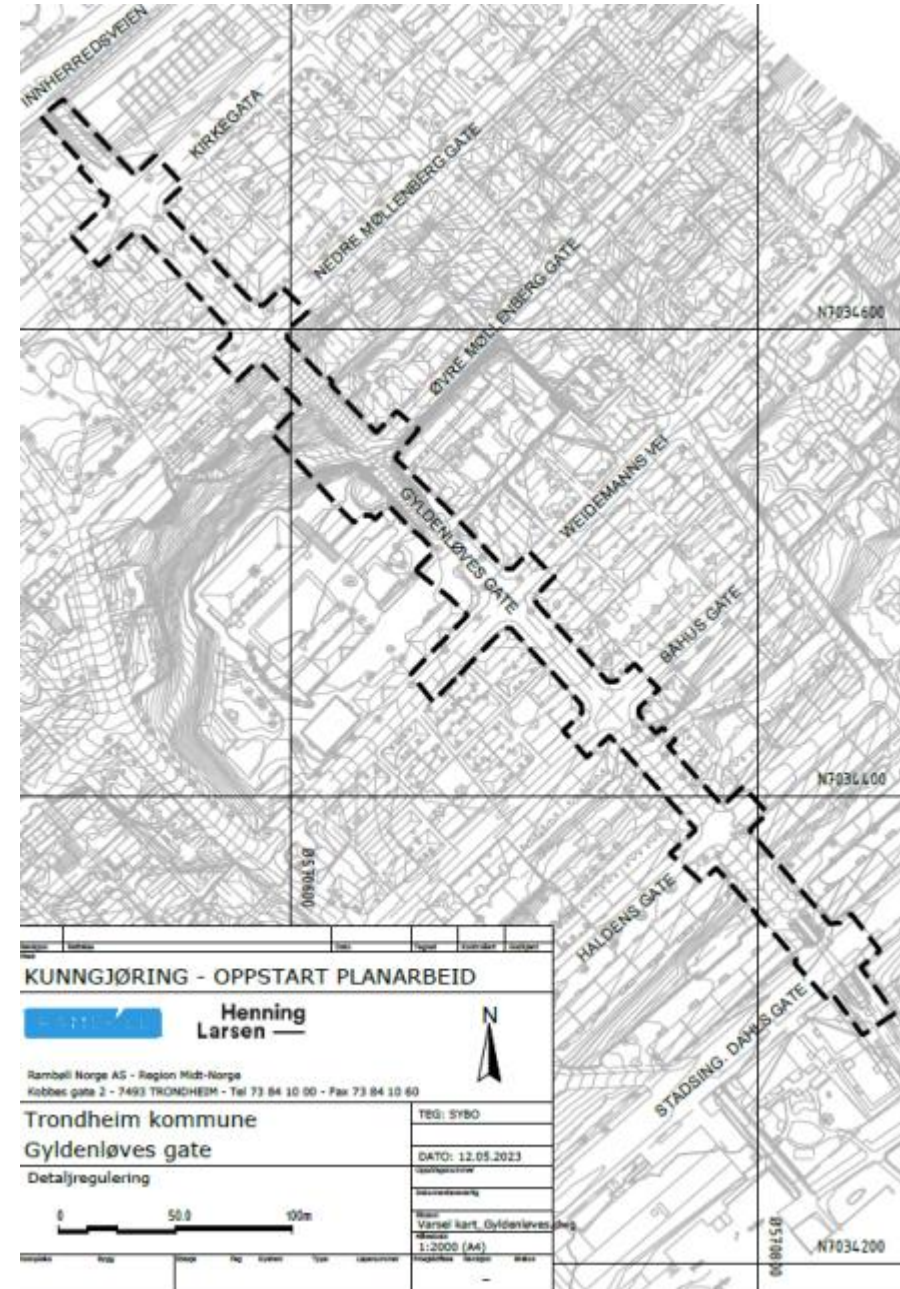
- Oppstartsmøte med Byplankontoret ble gjennomført i februar 2023.
- Formelt varsel om planoppstart ble gjort i uke 20.
 - Adressa
 - Altinn

Frist for å komme med innspill/merknader er satt til
21.06.2023



Varsling

- Planavgrensningen er grov og viser et større areal enn det ferdige sykkelanlegget vil beslaglegge av areal.
- Viktig at planavgrensningen omfatter tilstrekkelig areal til f. eks fordrøyning, renovasjon m.m
- Ta kontakt hvis dere er usikker på om deres eiendom er omfattet av planavgrensningen



Informasjon om prosjektet

Informasjon om prosjektet og alle dokumenter blir lagt på Miljøpakkens prosjektsiden:

<https://miljopakken.no/gyldenloves-gate>

Gyldenløves gate

Trondheim kommune planlegger en oppgradering av Gyldenløves gate på Møllenberg.



Deler av gata har allerede gjennomgått en oppgradering – nå starter arbeidet med en reguleringsplan for gata for å kunne fortsette arbeidet med flere etapper av gata. Hensikten med planen er å skaffe juridisk grunnlag for å bygge om gategrunnen i Gyldenløves gate til å bli et mer attraktivt gangstrøk – hele året.

REGULERINGSPLAN

En reguleringsplan

- fastsetter juridiske rammer for arealbruk innenfor planområdet
- består av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse, samt temarapporter
- vedtas av bystyret
- blir normalt ferdig i løpet av 1,5-2 år

Det planlegges utvidelser av fortau og etablering av soner for beplantning og opphold. I enkelte kvartal kan dette gå på bekostning av gateparkering og antall kjørefelt for bil. Planen skal sikre trygge og trafikksikre løsninger for alle brukergrupper.



Gyldenløves gate strekker seg mellom Rosenborg (Stadsing, Dahls gate) og Solsiden (Innherredsveien).

Mål for framtidig utforming av Gyldenløves gate

Gyldenløves gate skal bli en attraktiv hovedåre for gående, som skal:

- Ha god framkommelighet for gående i alle årstider
- Ha plass for opphold og aktivitet
- Spille på lag med den kulturhistoriske bebyggelsen på Møllenberg
- Ha god kvalitet på utforming med tanke på materialitet, vegetasjon og detaljering
- Ivareta og bedre trafikksikkerheten og trykghetsfølelsen for alle brukergrupper

Generell informasjon om arbeidet

- Det planlegges utvidelser av fortau og etablering av soner for beplantning og opphold. I enkelte kvartal kan dette gå på bekostning av gateparkering og antall kjørefelt for bil.
- Planen skal sikre trygge og trafikksikre løsninger for alle brukergrupper.



Én reguleringsplan bestående av flere delstrekninger

- Totalt 7 kvartaler/delstrekninger
- 2 av delstrekningen er allerede opparbeidet i nyere tid, og skal reguleres «as build».
- Skal se hele strekningen under ett, og finne løsninger som i stor grad skal være gjennomgående for Gyldenløves gate.



Spørsmål eller innspill?

**Send gjerne innspillene til:
Henning Larsen Trondheim/ Rambøll v/ P.b. 9420 Torgarden, 7493
Trondheim, eller trude.lian@henninglarsen.com**