



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Mobilitets- og Samferdselsenheten
Postboks 2300 Torgarden

N-7004 TRONDHEIM

Vår saksbehandler
Anna Planting

Vår referanse
22/21150-3 (149424/22) L12
oppgis ved alle henvendelser

Deres referanse

Dato
16.12.2022

Mikkelvegen, strekningen Egganvegen - Øvre Sjetnhaugan, detaljregulering

Anbefaling om oppstart av reguleringsplanarbeid

Bakgrunn

Vi viser til materiale mottatt 30.8.2022 og til møte med kommunen 28.11.2022.

Planarbeidet gjelder Mikkelvegen i Sjetnemarka.

Planens navn er Mikkelvegen, strekningen Egganvegen - Øvre Sjetnhaugan, detaljregulering.

Planident skal være r20220052.

Plankonsulent er Henning Larsen ved

Erik Ditlefsen, tel. 468 96 858, epost erik.ditlefsen@henninglarsen.com og

Malin Loe, tel. 974 60 131, epost malin.loe@henninglarsen.com

Forslagsstiller er Miljøpakken (i Trondheim kommune)

v/prosjektleder Bjørn Grimsmo, tel. 40068483, epost bjorn.grimsmo@trondheim.kommune.no og

partner Kari-Anne Rørstad, tel. 47298088, epost kari-anne.rorstad@trondheim.kommune.no

Kontaktpersoner på byplankontoret er

saksbehandler Anna Planting, tel. 45203952, epost anna.planting@trondheim.kommune.no og

partner Jon Sivert Granhaug, tel. 47508659, epost jon-sivert.granhaug@trondheim.kommune.no

Postadresse:
TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
+47 72542500

Organisasjonsnummer:
NO 989 091 409

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

Internettadresse:



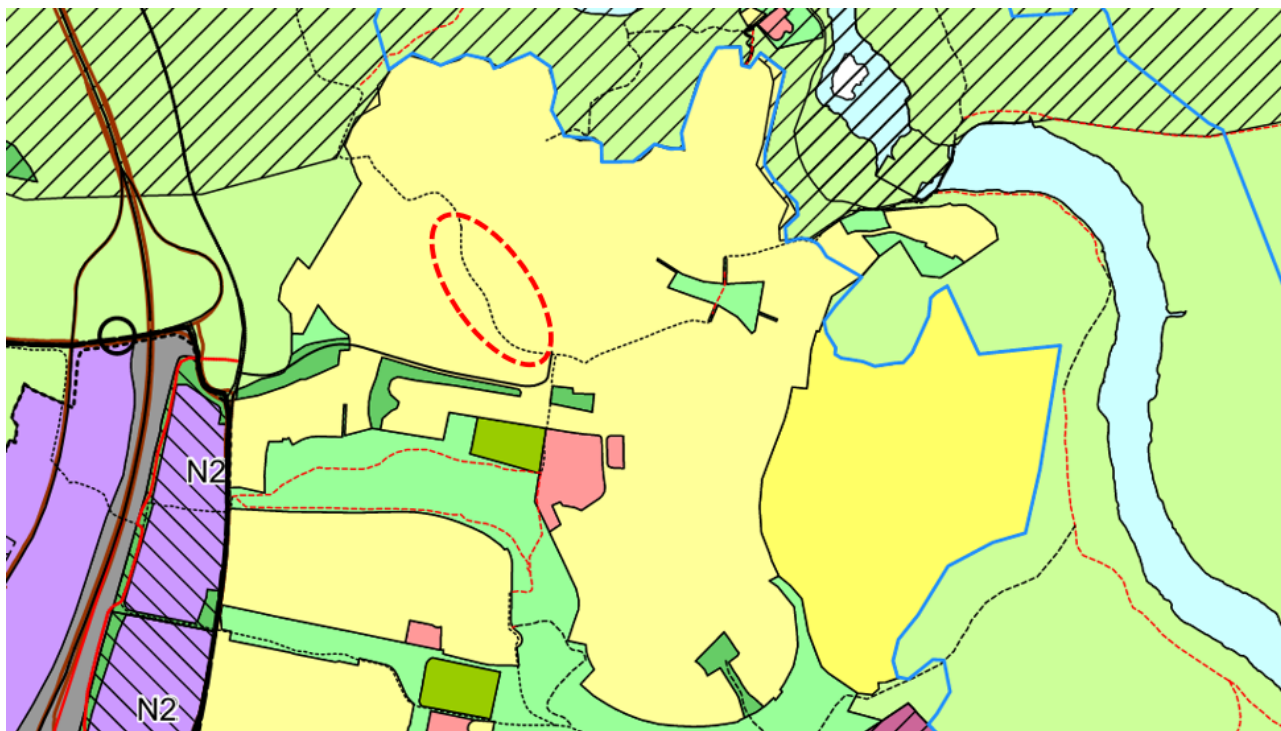
Foreløpig planavgrensning

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å sikre myke trafikanter et trafiksikkert gang- og sykkeltilbud langs Mikkelvegen fra Eggenvegen til kryss med Alf Godagers veg, som er viktig skoleveg. Strekningen ønskes envisreguleres for bil. Planen skal samtidig sikre ny holdeplass i form av kantstopp i Mikkelvegen og det skal etableres reguleringslomme for buss i Øvre Sjetnhaugan.

Forholdet til overordnet plan

Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan. Tiltaket inngår som forslag til tiltak grunnet manglende fortau langs veien i Kommunedelplan for trafiksikkerhet 2020-2024. Tiltaket er i tråd med byutviklingsstrategien for Trondheim, siden det øker potensialet for grønt reisemiddelsvalg.



Planområdets plassering i Kommuneplanens arealdel

Viktige utfordringer i planområdet

- Renovasjon: Både småbeholderbil og kranbil kjører nedover bakken (i retning mot tenkt kjøreretning) i dag bl.a. grunnet HMS. Enveisregulering i retning oppover bakken (i nordvestlig retning) vil være utfordrende for renovasjon. Renovasjonsbilen vil ikke være mulig å passere i tømmesituasjon, noe som blir utfordrende bl.a. for busstrafikk. Alle husene langs strekningen har småbeholdere, det medfører mange stopp for Trondheim renholdsverk (TRV). TRV har også flere kranbiler som kjører ned bakken for tilgang til Carl Schjetnans veg. Med tanke på renovasjon, ville envegskjøring i den andre retningen være bedre.
- Andre konsekvenser av enveisregulering er bl.a. trafiksikkerhet for syklende som møter busser, biler og renovasjonsbiler i krappe kurver med dårlig sikt. F.eks. ved Mikkelvegen 3b er det i tillegg sannsynlig at biler tar fart for å komme opp bakken om vinteren.
- Sikt og stigning ved visse avkjørsler.
- Stedvis bratt både i ferdeselsretning og i sidearealene av veien.
- Vegarealet kan ikke utvides i bredden uten å gå inn i private hager og/eller at det utløses behov for utfyllinger/skjæringer med mulig risiko for områdestabilitet.
- Størstedelen av planområdet ligger innenfor kvikkleiresone med lav faregrad (utløpsområde).

Anleggsperioden:

- Fremkommelighet for myke trafikanter i anleggsperioden, spesielt skolebarn.
- Inngrep i private hager i anleggsperioden

Råd for oppstart av arbeid med reguleringsplan

Byplankontoret anbefaler at det settes i gang arbeid med reguleringsplan for planområdet.

Planavgrensning

- Alt areal man trenger for å bygge fortauet må reguleres. Sørg for vid nok planavgrensning til varsling, slik at man unngår å varsle på nytt senere.
- Det skal utredes hvor mye areal som trengs til skråning/fylling og midlertidig anleggsområde. Dette må tas inn i planavgrensningen og sikres i planen.
- Planavgrensning i nord må treffe eksisterende plangrenser, slik at det ikke blir liggende igjen smale striper av gammel plan.
- Planavgrensningen i sør bør ta med seg mer av Øvre Sjetnhaugan forbi den etablerte taxilomma med tanke på å få en kortere og mer oversiktlig gangkryssing. I dag ligger den midt i svingen der kjørebane er bredest. På grunn av sporing for buss kan det ikke legges midtøy eller opphøyd gangfelt midt i svingen. Utred gangstrømmene i området.

Geoteknikk

Størstedelen av tiltaket ligger innenfor Sjetnemarka kvikkleiresone, som er klassifisert i lav faregradsklasse. NVE-veileder 1/2019 må ligge til grunn for prosjektering. Tiltaket vurderes som et K1-tiltak etter veilederen, og krav til sikkerhet oppfylles hvis tiltaket ikke forverrer stabiliteten. Erosjon som kan utløse skred som kan ramme tiltaket må forebygges. Dersom etablering av fortau krever utfylling i skråning, for eksempel ved eiendommene gnr/bnr 323/242 og 323/163, vil stabiliteten kunne forverres. Det må i tilfelle gjøres en geoteknisk vurdering av stabilitetsforholdene, og en geoteknisk prosjektering av fyllingen, for å påse at NVEs retningslinje for sikkerhet mot kvikkleireskred er ivaretatt både i anleggsfasen og etter ferdig tiltak. Det samme gjelder dersom det blir nødvendig å grave seg inn i foten av skråningene mot vest, for utvidelse av vegen.

Vann og avløp

Følgende krav må innarbeides i bestemmelsene:

“Kommunalteknikk VAR skal godkjenne forprosjekt for vann og avløp før detaljprosjektering. Teknisk plan for vann- og avløp skal godkjennes av kommunen før igangsettingstillatelse gis.”

For øvrig tilbakemelding på VA, se vedlegg.

Byrom og grønnstruktur

Vurder om det kan reguleres inn gatetrær i forbindelse med busstopp og om planområdet kan utvides noe akkurat der. Trær som fjernes må erstattes av nyplanting på egnet sted i nærheten. Kommunens normtegninger for planting av trær må følges. Nyplantede trær på kommunal grunn må meldes inn til kommunalteknikk (ved byrom og grønnstruktur) for oppdatering i treregisteret. Privat beplantning som må fjernes bør erstattes.

Veg

- Unormert busslomme-løsning i øvre Sjetnhaugan med busslommer som ikke er sideforskjøvet, gir et bredt trafikkareal. Vurder om denne bør flyttes. Vurder også om taksilomma bør flyttes. Siktforhold for buss og sporing bør utredes.
- Sikre kryssingspunkt for gående bak bussholdeplassen i søndre ende av Mikkelvegen.
- Avkjørslene langs strekningen må kartlegges og det må dokumenteres at inn- og utkjøring fungerer, samt at siktforholdene er tilstrekkelige. Det er flere bratte og skrå avkjørslers langs strekningen. Vis avbøtende tiltak eller omlegging om nødvendig.
- Sikre sikt for de som svinger ut av Carl Schjetnans veg.

- Vis sporing for renovasjonsbil der den gjør svingebevegelser i fremtidig rute.
- Utred om det er behov for breddeutvidelse av kjørebanelen i kurvene.
- Bussholdeplassen i Egganvegen er ikke optimal for passasjerene. Vurder å ta den med i planområdet og legg inn tiltak. Vis sporing for buss i krysset.
- Vis sporing for vanskelige avkjørsler.
- Utred om det er behov for hvilebod for bussjåfører.

Trafikk

Lag en trafikkrapport som viser:

- Trafikkanalyse som redegjør for konsekvensene ved omregulering til enveiskjørt veg.
- Valg av side for fortau må begrunnes. Bilfører sitter på den sida av bilen som får dårligst sikt. Hvis fortauet lå på vestsiden ville bilfører ha bedre sikt gjennom svingene fordi den var plassert mer midt i vegprofilet. Retning for envegsregulering bør sees i sammenheng med hvilken side nytt fortau anlegges. Gående vil få en kryssing mindre av vegen om fortauet lå på vestsiden. Redegjør for om dette er vurdert fortau.
- Hvordan renovasjon vil fungere sammen med busstrafikk i ny situasjon. Forventet turtetthet i rush for buss på strekningen må legges til grunn.
- Forventet antall personreiser fordelt på transportmidler på strekningen.
- Konsekvenser for trafiksikkerhet og fremkommelighet for alle trafikantgrupper. Redegjør for barnetråkk og trafiksikkerheten på skolevei.
- Gang- og sykkelforbindelser til relevante målpunkter.
- Kollektivtilgjengelighet; fremkommelighet for buss og tilgjengelighet og trafiksikker tilgjengelighet til bussholdeplassene for passasjerene.
- Trafikkavvikling for alle trafikantgrupper i anleggsfasen. Trygg skolevei under anleggsperioden må sikres. Det er ikke alternative gangruter i området.

Forurensning

Det er ikke registrert forurensende aktiviteter i området, jf. aktsomhetskartet. Tiltaket gjelder imidlertid vei, noe som gir grunn til å mistenke forurensning.

Denne bestemmelsen må legges inn:

“Med søknad om tiltak skal det følge tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten. Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten i Trondheim kommune.”

Friluftsliv

Trasé for Leirfossrunden vil gå langs foreslått GS-strekning og prosjektet vil kunne forbedre betingelsene for nærturen og utøvelse av nærfriluftsliv.

Universell utforming

Det er bratt stigning på vegen, det vil si 1:10. Se på muligheten for å etablere håndløper langs fortau på nordre delen av strekket der det er svært bratt, samt om det er mulig å få inn benker langs strekningen.

Eiendomsforhold

I den nordligste delen av planområdet bør det ryddes opp i eiendomsgrenser langs veg i forhold til det gamle Strindaprinippet med grense midt i veg.

Krav til komplett planmateriale

Det er enighet i oppstartsmøtet om at komplett reguleringsforslag skal utarbeides i samsvar med Trondheim kommunes veileder for utarbeidelse av private plansaker.

Hva som er obligatorisk i et komplett planforslag er nærmere beskrevet i veilederen samt vedlagte liste med krav til komplett materiale.

Fristen begynner ikke å løpe før det er levert materiale i samsvar med kravene i listen.

Med komplett planmateriale skal det alltid følge plankart i digital form. Plankartet må være utformet i tråd med kart- og planforskriften, kapittel 3.

Planprogram og konsekvensutredning

Reglene for planprogram og konsekvensutredning gjelder ikke for dette planarbeidet.

Planbeskrivelsen

Trondheim kommunes mal for planbeskrivelse skal brukes ved utarbeidelsen av planen. Planbeskrivelsen bør normalt ikke overstige 15-20 sider.

Nullvekstmålet for personbiltransport må svares ut. Trondheim kommune inngikk 25.6.2019 byvekstavtale med staten, Trøndelag fylkeskommune, Stjørdal kommune, Malvik kommune og Melhus kommune. Målet med avtalen er at all vekst i persontrafikken skal skje ved gange, sykkel og kollektivtransport. Det er derfor viktig å finne løsninger i planforslaget som bidrar til å nå nullvekstmålet for personbiltransport.

Gi en kort begrunnelse for prioritering av ulike hensyn til konsekvenser for klima, samfunn og miljø, herunder folkehelseperspektivet.

Det må redegjøres for anleggsperioden, inkl. trafikk, støv og støy, behov for riggområde, tidsaspekt m.m.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Reguleringsforslaget skal inneholde en risiko- og sårbarhetsanalyse. Det er enighet om at analysen skal omfatte følgende tema:

- Trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper.
- Topografiske forhold (flom, overvann, ras).
- Grunnforhold, områdestabilitet.
- Klimatilpasning (skal inngå i alle planer som inneholder utbygging, se Temaplan for klimatilpasning 2021-2025).
- Trafikkavvikling i anleggsperiode.
- Støy i anleggsperiode.
- Anleggstrafikk og massetransport.

Risiko- og sårbarhetsanalyse skal inneholde kilder og begrunnelse for konklusjoner i analysen.

Illustrasjoner

Planforslaget skal illustreres i tråd med vår illustrasjonsveileder for plansaker.

Annet

Beskrivelsen av planforslaget og illustrasjoner må være i samsvar med det som sikres i plan og bestemmelser.

Det oppfordres til å bruke et klart og brukervennlig språk, jamfør prinsippene i Trondheim kommunes språkprofil.

Planforslaget må beskrive fremkommelighet for brann- og redningstjeneste. Informasjon om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap finnes på Trøndelag brann- og redningstjeneste sin hjemmeside, se www.tbirt.no under Forskrifter og veiledninger.

Kommunen oppfordrer til energieffektiv bygging. Planbeskrivelsen bør redegjøre beskrive miljøoppfølging i anleggsfasen, herunder massetransport.

Samarbeid

Byplankontoret skal ha tilsendt kopi av varsel om oppstart av planarbeid med planomriss tegnet inn på kart.

Vi deltar gjerne i møter underveis i arbeidet med planforslaget.

Berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles når planarbeidet igangsettes, jamfør vedlagte adresseliste.

Grunneiere/festere og naboer skal, når de blir direkte berørt, også varsles om igangsetting av planarbeid. Nabolister må bestilles via Infoland.

Plankonsulent/forslagsstiller bør holde åpent informasjonsmøte om prosjektet.

Møtet bør fortrinnsvis annonseres samtidig med varsel om igangsatt detaljplanlegging.

Dersom det er stillstand i prosessen med å utarbeide plan i mer enn ett år, vil saken bli avsluttet og planomrisset som ligger i kommunens kartløsning bli fjernet. Det vil bli gitt skriftlig beskjed før saken avsluttes. Eventuell ny henvendelse i saken etter dette vil da bli registrert som ny sak.

Dersom det går lang tid mellom varsel om oppstart av planarbeidet og innsending av komplett planforslag, må det vurderes om det er behov for å varsle grunneiere/festere og naboer på nytt eller orientere om status for planarbeidet.

Behandlingsfrist

Det er enighet om at 12 ukers fristen skal gjelde.

Gebyr

Det er enighet om at behandlingskostnadene faktureres Mobilitet og samferdselsenheten i henhold til avtale om timeoppdrag.

Med hilsen
TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli
byplansjef

Anna Planting
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:

Planinitiativ med planomriss på kart og forslag til tema i ROS-analyse

Adresseliste for samrådsparter

Utfylt liste med krav til komplett materiale

Innspill fra kommunalteknikk VA

Kopi:

Mobilitet- og samferdselsenheten i Trondheim kommune,

Postboks 2300 Torgården, 7004 TRONDHEIM

Statsforvalteren I Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

Trøndelag Fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER