



Nordre Ilevollen

16. November 2022

Øivind Andersen og Gnanavalluvan Vettivel (Janam) - Kommunalteknikk



TRONDHEIM
KOMMUNE

- Informasjon om prosjektet
- Det vi har lært før byggestart
- Det som venter oss nå



- Man blir jo livredd for å kjøre den gata

Punktering i Kongens gate i Trondheim er ikke noe nytt.



Det er store hull langs trikkeskinnene flere steder i Kongens gate. FOTO: PRIVAT

Måtte sperre kjørefelt



Politiet sperret av ett kjørefelt mandag. FOTO: RUNG PETTER Næss

Adressa 19.januar 2022



Flere biler ble stående etter å ha punktert i lå mandag ettermiddag. FOTO: RUNG PETTER Næss

Nordre Ilevollen organisasjonen

PL: Øivind Andersen

ASS. PL : Gnanavalluvan Vettivel

PL VA - Eli Holen

BL: Tove-Nanny Edvardsen og Knut-Ivar Græsdal

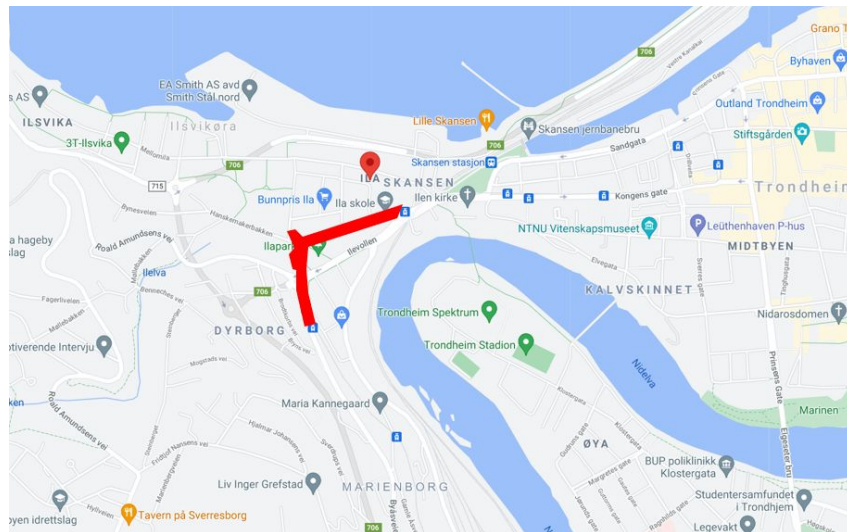
Anskaffelses Konsulent - Helene Welde

Konsulent: AFRY Norway

Entreprenør: Trym Anlegg AS

Kontraktsverdi entreprise : 95 mill eks. mva

Byggeperiode : Desember 2022 - Januar 2023





Prosjektets effektmål

Miljøpakken:

- Gjøre Trondheim og omegn bedre å ferdes i for alle
- Bedre fremkommelighet for kollektivtrafikken
- Bedre universell utforming

Tre Miljøpakke tiltak i et prosjekt

- Oppgradering av trikkesporet Bergsligate - Skansen
- Stasjon for metrobuss Ila/Hjorten
- Gateprosjektet Kongens gate, del 1

VA prosjekt (tilleggsdel)

- Sikre vannforsyning til bebyggelsen
- Bedre brannvannsdekning
- Nye avløpsledninger



Prosjektet skal levere

- Ny gateutforming for Nordre Ilevollen
- Nytt dobbelt trikkespor fra Bergsligata stasjon til krysset mot Kongens gate
- Nytt vendespor og veksler så trikken kan snu foran Ilevollen 48.
- Teknisk infrastruktur for trikken (stolper og kjøreledninger)
- Nye holdeplasser for buss og trikk i området
- Ny gate langs Hjorten og bortover Nordre Ilevollen mot Kongens gate, ny kantstein og nytt overflatebelegg.
- Nytt vann- og avløpsanlegg langs trehusrekka i Nordre Ilevollen.
- Nye strømforsyningskabler langs trehusrekka i Nordre Ilevollen.

Det skal blant annet bygges:

- ca 430 m nytt trikkespor
- 200 m VA-anlegg
- 2 stk Metrobuss holdeplasser
- 300 m nytt fortau og gate



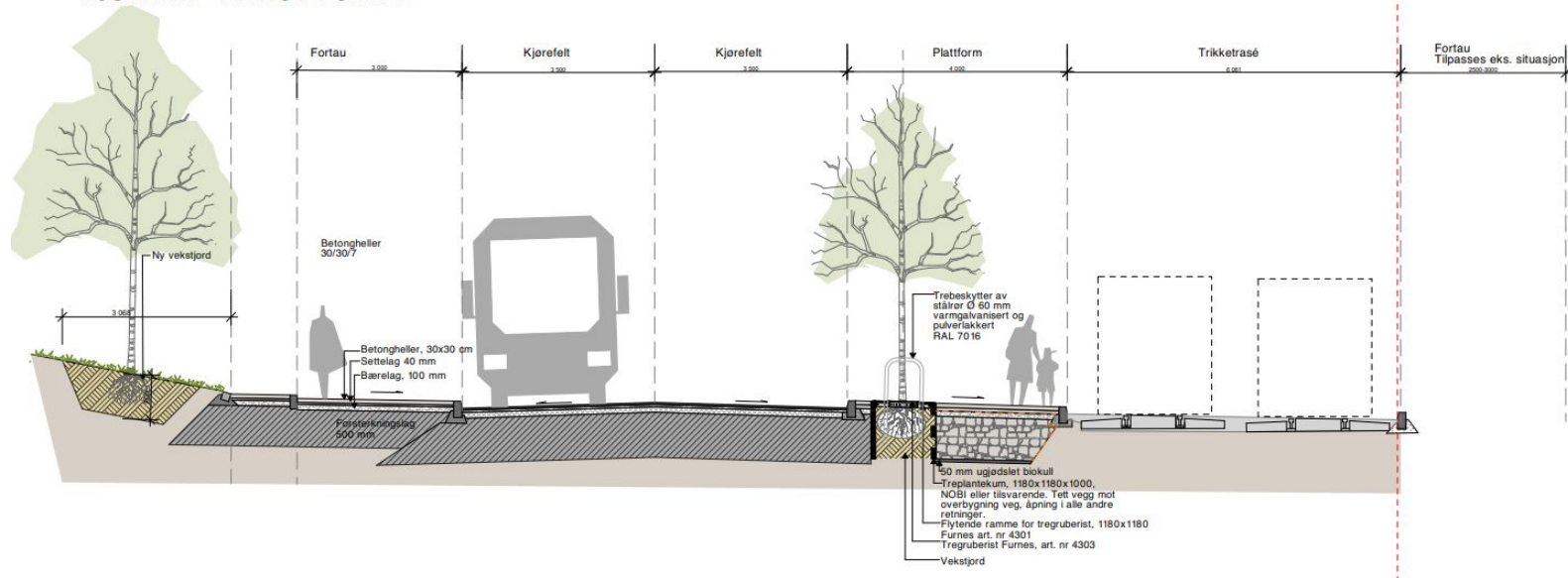
Tegorforklaring	
Discontinuer	Projekter
 Eiendomsgrænse	 Kantlinje
 Mur	 Mur
 Støpskjern	 Støpskjern
 Rakkeverk	 Rakkeverk
 Gjerde	 Gjerde
 Husnummer	 Frisht Antegrense
	 Skjering
	 Fylling
	 Hiddeglass Måleringsgrense Portau

Hemvisning	Merknad
 Vagnmodell	 Detaljer konstruksjonen se E203 og J201  Byggetekniske detaljer mur og TK-111  Uiforming avkjøling se E201  Anslått uformert 2003 TK-211 og SV-15 håndbryk N200 Anslått ved hjørnen Rytten

Merknad	
1	Detaljer karmteinsplisn se E103 og J101
2	Byggetekniske detaljer mur se TK-111
3	Utføring avkjøling se D101
4	Avkjøling utført iht TK-E111 og SVVs håndbok N100 Avkjøling ved Hjorten flyttas

[illegible]

HJORTEN - PRINSIPPSNITT



Lokaliseringsfigur:



Rev.	Rev. gjelder	Tegnet	Kontrollert	Godkjent	Dato
Nordre Ilevollen Normalsnitt Hjorten Arbeidstegning		Bestiller:	Trondheim kommune		
		Produsert av:	AGRAFF		
		Dato:	30.09.2022		
		Prosjektnummer:	22252		
		Konsulentarkiv:	2067		
 TRONDHEIM KOMMUNE 		Koordinatsystem:	EUREF89 NTM10		
		Høydereferanse:	NN2000		
		Målestokk:	1:75		
		Format:	A1		
		Tegning nr.	O203		
Besøksadresse: Agraff Arkitektur AS Mellomli 56, 7018 Trondheim Tlf. 73 84 13 10.		Utskrevet av:	Kontrollert av:	Godkjent av:	
		H.	J.	J.	



Litt om prosjektets historie frem til nå

- Fekk mandat våren 2020 med planlagt bygging vinteren 2021
- Prosjektet tok utgangspunkt i forprosjekt fra SVV
- Plassering av holdeplass var uavklart (Flere alternativer, lang prosess med berørte aktører)
- Prosjektet sendte inn dispensasjonssøknad på gjeldende reguleringsplan
- Inngrep i Ilaparken, Dialog med KT- byrom og grønt og bydrift IPS
- Riggplass
- Utslippsfri anleggs plass ?
- Tensio og andre kabeletater
- Grensesnitt med TRFK
- Prosess med TRFK, Vegvesen og byplan (Trafikkavvikling i området)

Utfordringer:

- Komplekst prosjekt
- Avgrensninger av tiltaksområdet har endret seg gjennom prosjektet
- Det er tett by / sentrum, som tilsier mange berørte og mange interessenter.
- Tverrfaglig prosjekt, behov for mye koordinering for å sikre at funksjoner opprettholdes
- Krever høy og tverrfaglig kompetanse hos entreprenør

Hvilke grep har prosjektet gjennomført

- Kommunikasjonsplan (interessentanalyse og møter med skoler o.l.)
- Styrket byggherreorganisasjon
- Økt tilstedeværelse i byggefasen (egen kontorrigg)
- Tilstandskartlegging av tilliggende bebyggelse
- Optimalisere lyskryss for å forbedre trafikkflyt sammen med TRFK.

Konkurranse med forhandling

Formålet med forhandlingene er å fremforhandle så gode tilbud som mulig

1. Må gjennomføres i to trinn, med en kvalifiseringsfase før anbudsfasen
 2. I kvalifiseringsfasen kan vi åpne for at alle som tilfredsstiller kvalifikasjonskravene får delta i konkurransen, eller vi kan benytte utvelgelseskriterier for å begrense antall leverandører
- Det er anledning til å forhandle om endringer eller suppleringer av alle sider ved tilbudene, men det er ikke tillatt å forhandle om
 - vesentlige avvik (tilbud som inneholder vesentlige avvik må avvises)
 - vesentlige endringer (vi kan ikke endre vesentlige ting i kravspesifikasjonen eller kontraktsvilkårene)
 - absolutte minstekrav
 - Tilbakemeldingene fra leverandørene er at det er positivt at vi bruker tid på å gjennomføre forhandlinger
 - ..selv om de som ligger best an før forhandlingene vil få vesentlig mindre veiledning enn de øvrige tilbyderne
 - Det gir både leverandør og oppdragsgiver mulighet til å oppklare uklarheter og sikrer begge parter best mulig utgangspunkt for gjennomføring av prosjektet

Konkurranse med forhandling

Hva oppnådde vi i prosjektet Nordre Ilevollen?

- Gjennomsnittlig poengscore for alle tildelingskriteriene har økt fra 8,88 til 9,57
- Dette gir bedre konkurranse, noe som igjen gir større trygghet for oppdragsgiver ved valg av leverandør
- Vi fikk oppklart 21 uklarheter i tilbyderens besvarelser, 11 av disse var relatert til innholdet i enkeltposter som sannsynligvis ville hatt en kostnadskonsekvens senere i prosjektet

Evaluerings av pris (teller 40%)

- Før forhandlingene skilte det 8,4 MNOK mellom laveste og høyeste tilbudssum. Etter forhandlinger skilte det 3,4 MNOK.
- Gjennomsnittlig tilbudssum er redusert fra 101,2 MNOK til 97,54 MNOK.

Konkurranse med forhandling

Hva oppnådde vi i prosjektet Nordre lilevollen?

Evaluerings av kompetanse (teller 20%)

- Gjennomsnittlig poengscore forbedret
- Vi har fått tilbudt enda bedre team fra leverandørene
- Vi har fått oppklart uklarheter knyttet til tilbudt prosjektorganisasjon

Evaluerings av oppdragsforståelse (teller 30%)

- Gjennomsnittlig poengscore forbedret
- Vi har fått mer prosjektspesifikke besvarelser fra leverandørene
- Vi har fått oppklart uklarheter knyttet til besvarelsene

Evaluerings av miljø (teller 10%)

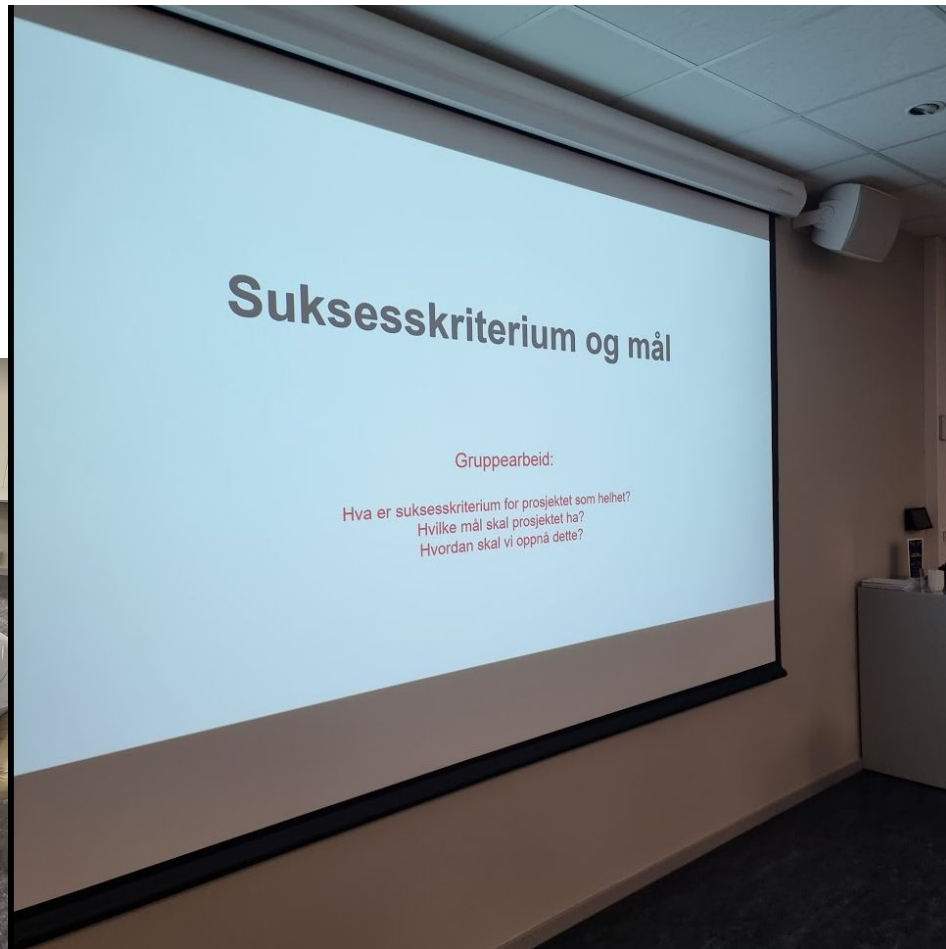
- Det er evaluert på total GWP (Global warming potential) på de mest anvendte materialene i anlegget med hensyn til vekt
 - Betong, pukk/kult og asfalt
- Vi har fått oppklart uklarheter og mangler knyttet til besvarelsene (feil EPD-er blant annet)
- Det vi har oppnådd ved å vektlegge dette i evalueringen, er at leverandørene selv må ha et bevisst forhold til utslipp ved produksjon og transport av de aktuelle materialene. Det vil ha vesentlig effekt i evalueringen at leverandøren bevisst velger den leverandøren som har lavest utslipp ved produksjon av materialet, og dersom de velger utslippsfrie løsninger for transport til anlegget.

Kick off samling (02.11.22)

Program for dagen:

09:00	Registrering og kaffe
09:15	Møtestart og velkommen Presentasjonsrunde av deltakere
09:30	Presentasjon av prosjektet - Prosjektledelse Kommunalteknikk MoS/ Miljøpakken AFRY Boreal
10:45	Pause
11:00	Byggefase Trym Anlegg AS Prosjektorganisasjon og oppdragsforståelse
11:30	Lunsj + mingling
12:30	Aktivitet
13:00	Gruppearbeid suksesskriterier
13:45	Pause med servering
14:00	Gruppearbeid risiko og kommunikasjon
15:00	Oppsummering av dagen
15:15	Møteslutt og vel hjem





Hva har du fått ut av dagen?

Blitt bedre kjent med de involverte i prosjektet.

Godt inntrykk av Trym, noe kontakt med noen av de som skal jobbe på anlegget

Blitt bedre kjent med aktørene.

Lært mye om prosjektet og blitt bedre kjent med andre

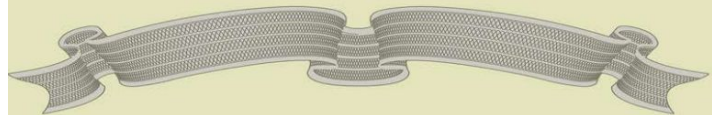
Bekjentskap til prosjektgruppa, felles mål og kjøreregler, enighet om åpenhet, kommunikasjon og ønske om godt samarbeid.

Blitt kjent med viktige nøkkelpersoner og samarbeidspartnere i prosjektet. Godt fornøyd :)

Bedre kjent med noen av prosjektets deltagere. Navn har fått et ansikt.

Blitt kjent, bygget relasjoner i prosjektsammenheng.

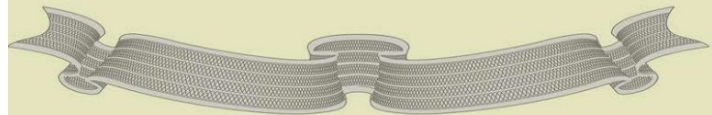
Større innblikk i utfordringene - bedre kjent med de involverte



SPEKTRUMPLATTFORMEN

I prosjektet Nordre Ilevollen er vi enige om:

- Alle har et felles ansvar for å levere et godt sluttprodukt. Vi skylder ikke på hverandre, men jobber for å finne gode løsninger sammen.***
- Vi har tillit til hverandre og respekt for hverandres roller og fag.***
- Det er stor takhøyde. Det er enkelt å ta opp vanskelige saker, og hvis vi er uenige eller ser noe som er galt, varslar vi med en gang.***
- Vi møter forberedt og i rett tid til møter, og vi planlegger møtene slik at de blir effektive og nyttige for deltakerne.***
- Alle endringer og beslutninger skriftliggjøres og gjøres tilgjengelig for alle på felles plattform.***
- Vi tar vare på hverandre og har en nullvisjon for ulykker.***
- Trondheim kommunes verdier skal prege kommunikasjonen både internt og eksternt i prosjektet: Åpen - kompetent - modig.***



Det som venter oss nå

Stemmer teori og praksis, har vi lykket med all planlegging?