

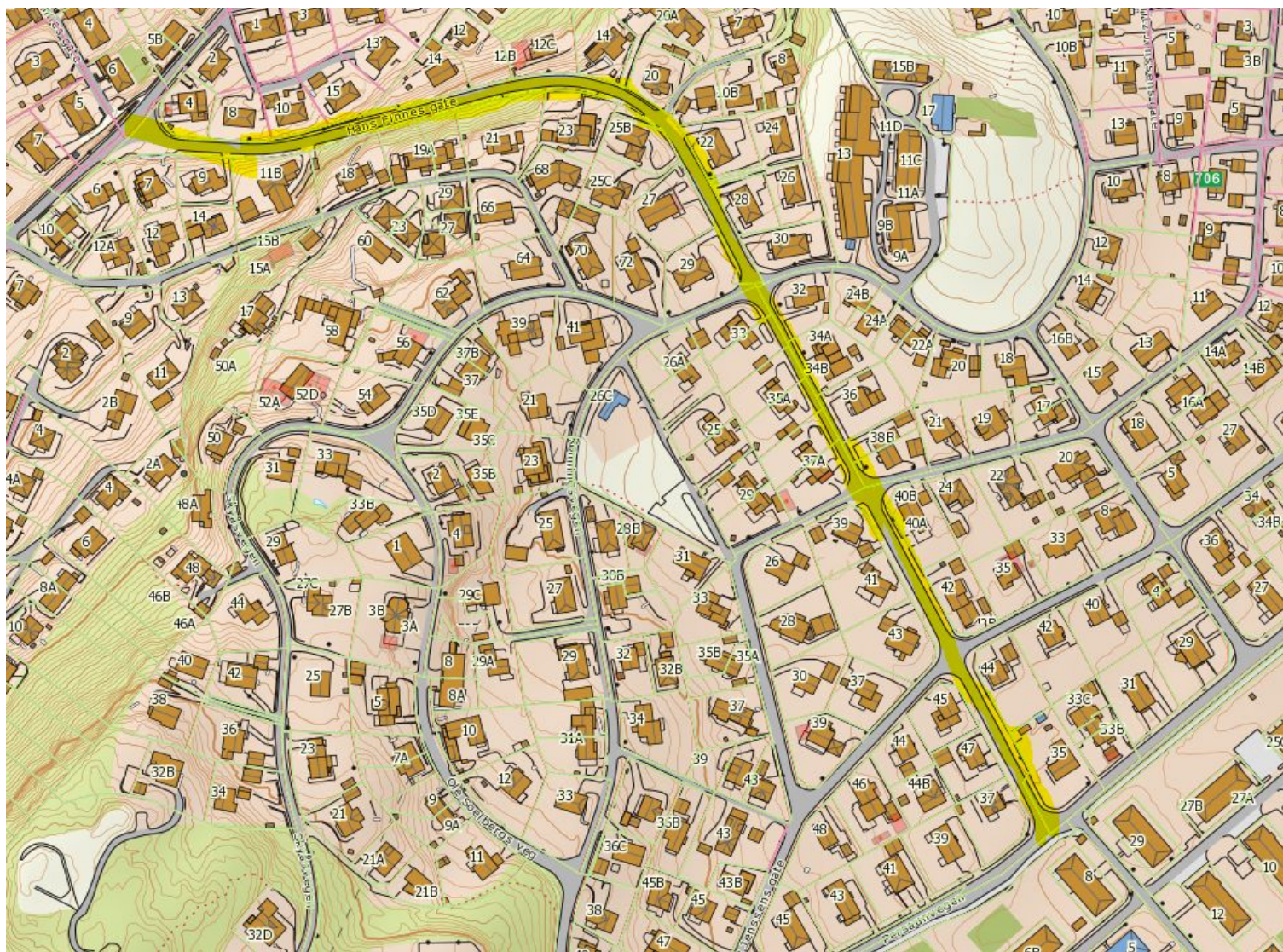


Hans Finnes gate - Nytt fortau (VA +++)

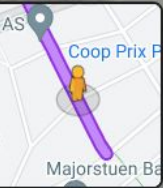
16. November 2022
Gnanavalluvan Vettivel - Kommunalteknikk



TRONDHEIM
KOMMUNE







Bakgrunn

Hans Finnes gate mangler i dag fortau på store deler . Veggen er omtalt i skolevegrapporten fra 2007 som en problemstrekning i Strindheim skolekrets, blant annet på grunn av betydelig gjennomgangstrafikk.

Formål:

Bygge ny fortausløsning basert på godkjent reguleringsplan i Hans Finnes gate fra Persaunvegen til Bakkaunvegen. Ny fortau er ca.690 meter langt.

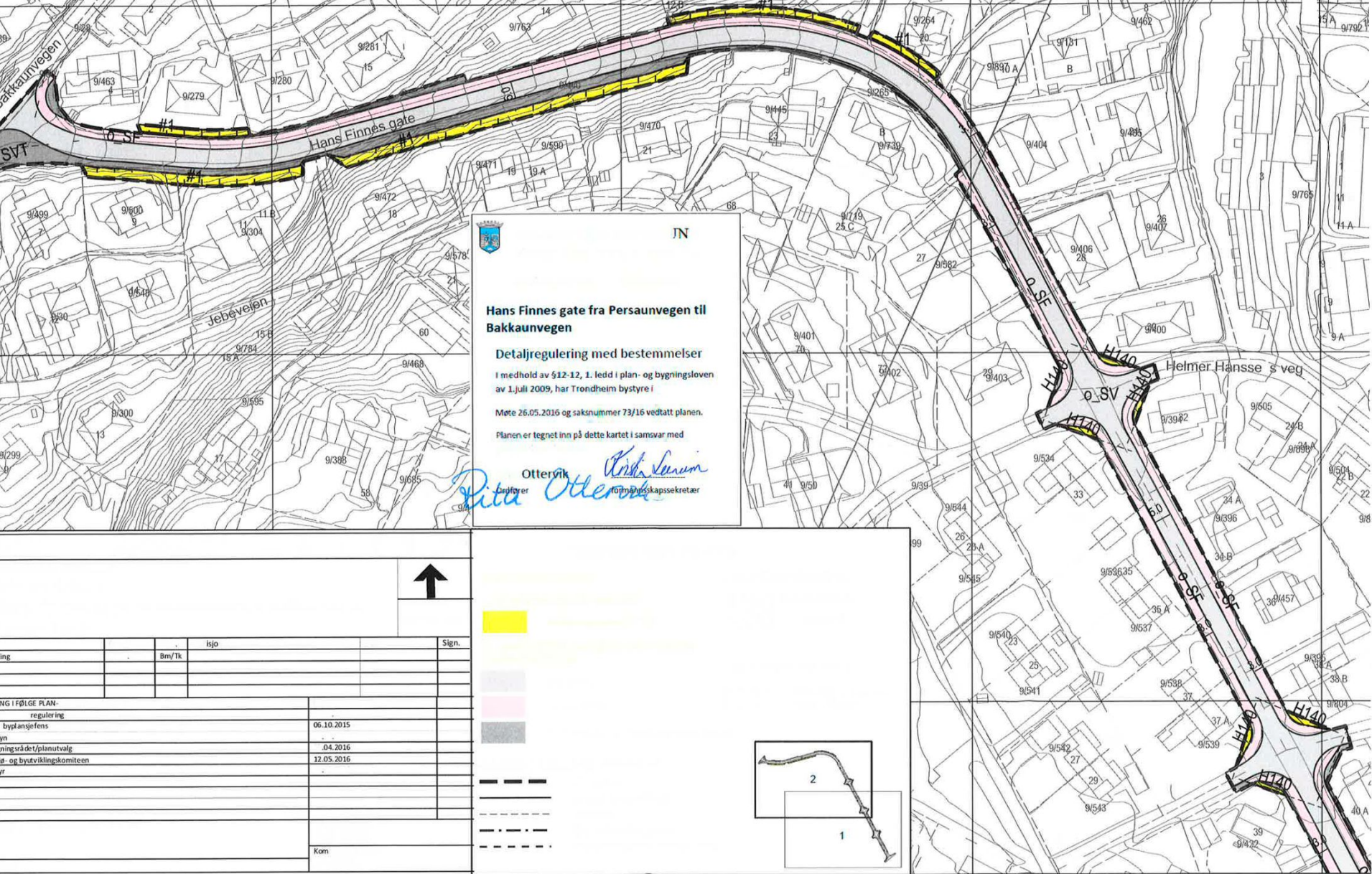
Reguleringsplan (r20140042)

Bestemmelse/føringer fra reguleringsplan (R20140042)

I reguleringsplanen er Hans Finnes gate regulert med 5,0 m bred kjørebane og 2,5 m brede fortau og 0,5 m skulder. Denne fortausbredden sikrer brøytharhet om vinteren. På den flate delen av strekningen, fra Persaunvegen til Hans Finnes gate 25, reguleres det fortau på begge sider av vegen. Videre i den bratte delen av vegen reguleres fortau kun på nordsiden.

Siktkrav: Det skal være fri sikt i en høyde på 0,5m over tilstøtende vegarmers nivå.

Reguleringsplan (r20140042)



Reguleringsplan (r20140042)

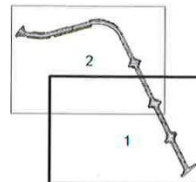


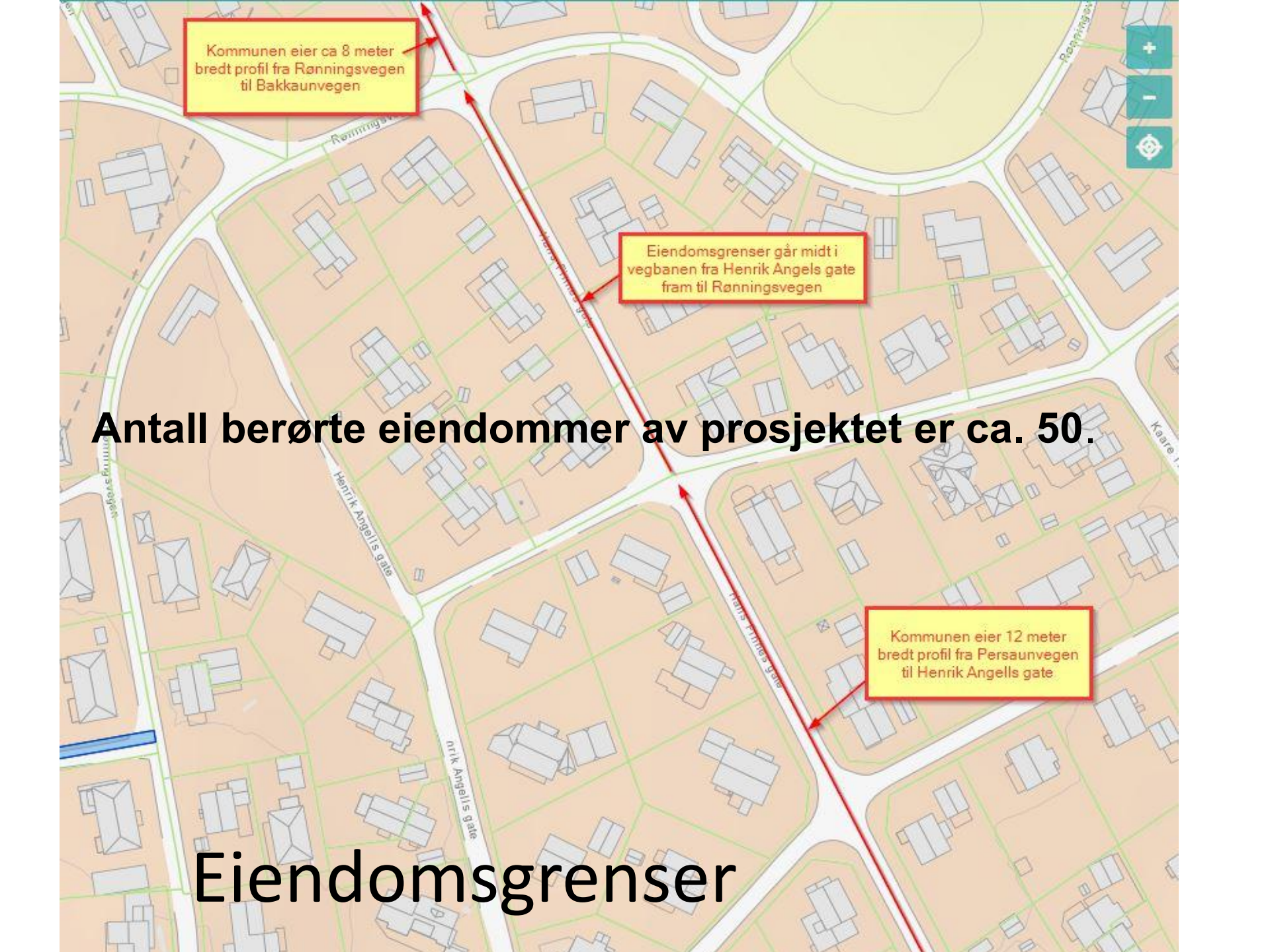
I medhold av §12-12, 1. ledd i plan- og bygningsloven av 1.juli 2009, har Trondheim bystyre i

Møte 26.05.2016 og saksnummer 73/16 vedtatt planen.

Planen er tegnet inn på dette kartet i samsvar med

rvik Anders Lunde
Ordfører Formandskabssekretær





Kommunen eier ca 8 meter
bredt profil fra Rønningsvegen
til Bakkaunvegen

Eiendomsgrenser går midt i
vegbanen fra Henrik Angels gate
fram til Rønningsvegen

Antall berørte eiendommer av prosjektet er ca. 50.

Kommunen eier 12 meter
bredt profil fra Persaunvegen
til Henrik Angells gate

Eiendomsgrenser

VA omfang

Det skal prosjekteres vannledning og separatsystem i Hans Finnes gate mellom Persaunvegen og Bakkaunvegen (lengde ca 690 m).

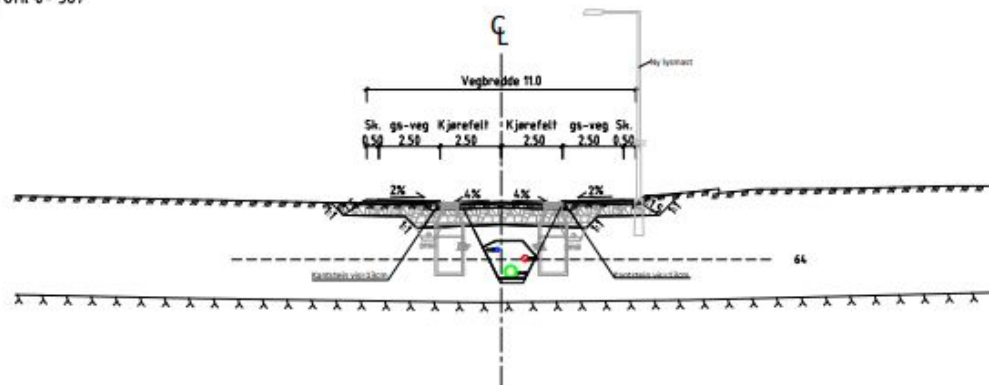
I krysset Hans Finnes gate og Bakkaunvegen vil prosjektet grense mot tilstøtende prosjekter i nedre Hans Finnes gate (utført sommer 2021) og separering i Bakkaunvegen i forbindelse med Ladebekken-Rosenborg etappe 3 (sannsynligvis, er foreløpig ikke innløst opsjon).

Det skal prosjekteres vannledning og separatsystem i Lauritz Jenssens gate mellom Hans Finnes gate og Kaare Tønnes veg (lengde ca. 120 m), samt i Henrik Angells gate mellom Hans Finnes gate og Henrik Angells gate (lengde ca. 73 m)

Alle stikkledninger skal ivaretas ut av veg.

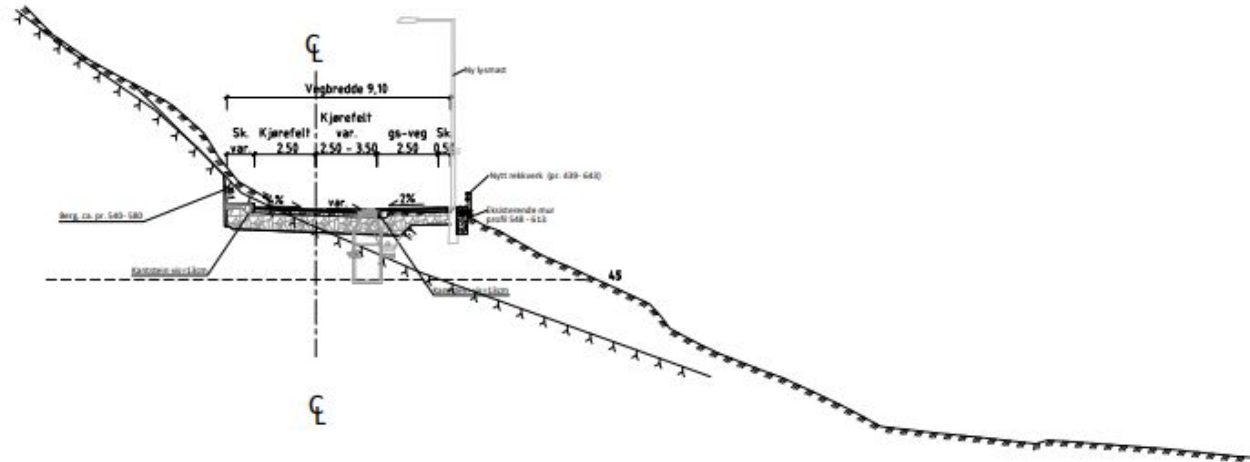
Normalprofil Hans Finnes gt - 22.000

profil 0- 387



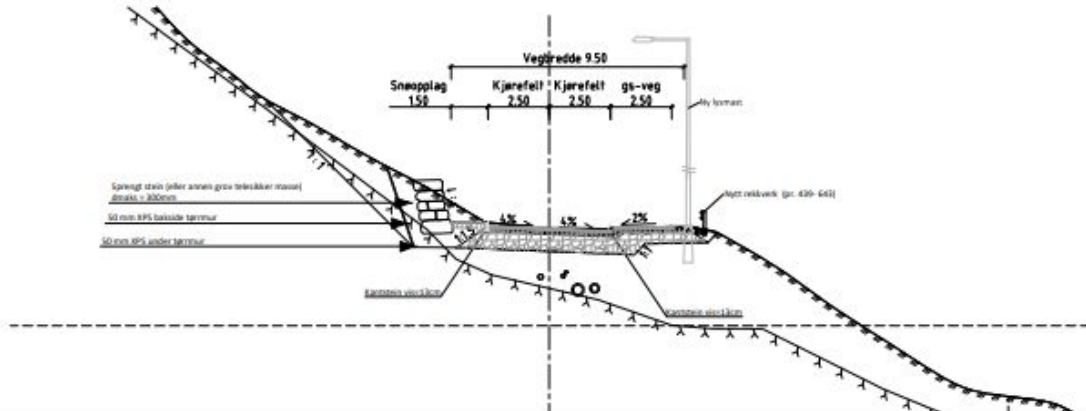
Normalprofil Hans Finnes gt - 22.000

profil 387- 500, 540 -680



Normalprofil Hans Finnes gt - 22.000

profil 500 - 540



Hans Finnes gt. - nytt fortau		Rev.	Rev.	Rev.
Normalprofil		Rev.	Rev.	Rev.
Veg 22.000		Rev.	Rev.	Rev.
Konkurransegrunnlag		Rev.	Rev.	Rev.
TRONDHEIM KOMMUNE		Rev.	Rev.	Rev.
F101		Rev.	Rev.	Rev.

KostnadsOverslag



Byggeplan

Persunvegen - Bakkaunvegen
Hans Finnes gate

Kostnadsoverslag etter Anslagmetoden.

Kontrollnivå: Prosjektets Anslag

30. april 2018

5 Resultat

5.1 Kalkyleresultat

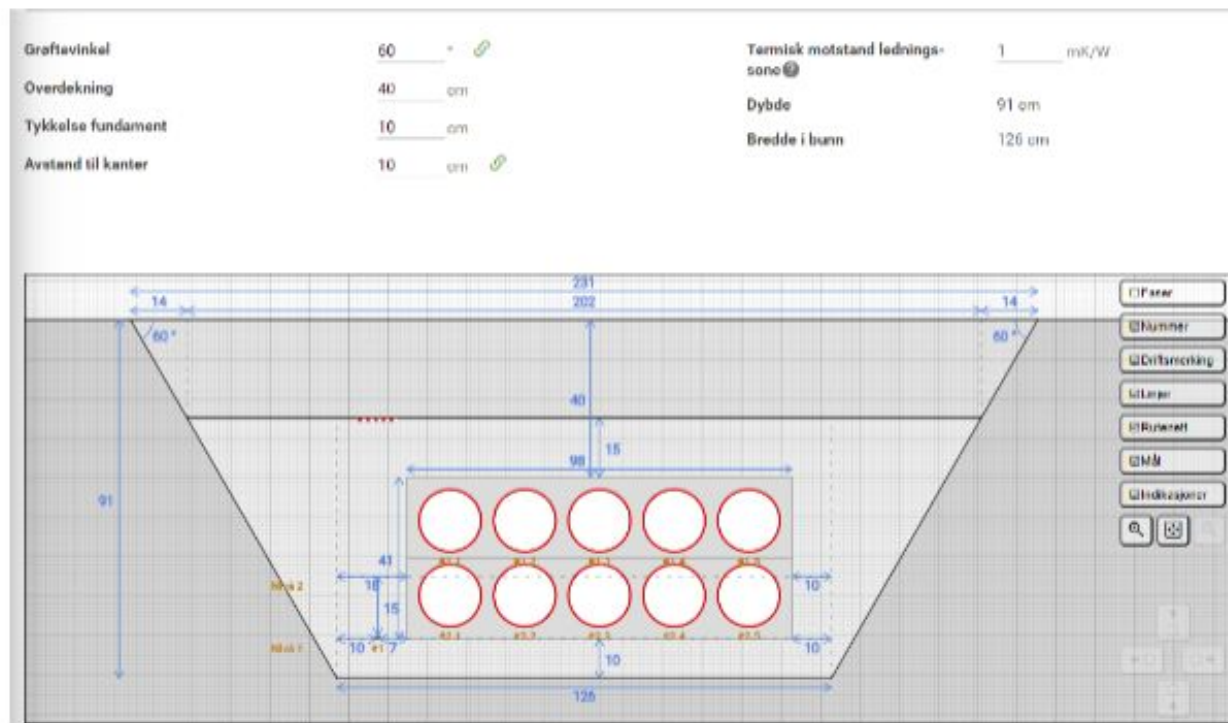
Overslag		
Prisnivå	2018	
Krav til nøyaktighet	10,0	%
P50 kostnad	40,57	mill. kr.
Forventet kostnad	40,74	mill. kr.
Standardavvik	3,45	mill. kr.
Relativt standardavvik	8,5	%
Det er 77% sannsynlighet for at kalkylen ligger mellom		
Nedre verdi	36,51	mill. kr.
Øvre verdi	44,63	mill. kr.
Hovedposter		
Veg i dagen Hovedveg	40 % av total	16,36 mill. kr.
Veg i dagen Sideveger	20 % av total	8,31 mill. kr.
VA-anlegg Hans Finnes gt.	14 % av total	5,55 mill. kr.
Byggherrekostnader	12 % av total	4,84 mill. kr.
Grunnerverv	2,7 % av total	1,10 mill. kr.
Usikkerhetsfaktorer	11 % av total	4,56 mill. kr.
Hendelser	0,0 % av total	0,00 mill. kr.

Resultatets usikkerhetsvurdering ligger innenfor akseptkriteriet på mer enn 70% sannsynlighet.

Tensio (2022)

Hans Finnes gate, 132 kV OPI kanal

Her er utklippet fra prosjektert OPI kanal for 132kV kabelprosjektet i Hans Finnes gate. OPI kanalen kommer i tillegg til tidligere prosjektert kabelnett for Tensio (12kV HSP og lavspent)



Mine tanker og Mulig løsninger for økt tempo

- Godt og riktig underlag fra konsulent
- Ofte tar konsulent lett på oppgaven med grunnnervervs tegninger (fører til flere revisjoner)
- Involvere byggeleder tidlig i prosessen
- Involvere grunnnerverver tidlig og bestemme oss grunnnervervsstrategi
- Dedikert grunnnerverv ressurs som jobber kun med få prosjekter
- Strategi med forhåndstiltredelse (Ref. Oslo Kommune)
- Sett av nok tid i alle faser.
- Nye krav (Miljøkrav, Klimapåslag VA)
- Grunnnerverv tar tid!