



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Multiconsult v/Sissel Enodd

N-

Vår saksbehandler	Vår referanse	Deres referanse	Dato
Erlend Wold	21/31108-3 (259137/21) L12 oppgis ved alle henvendelser		04.03.2022

Persaunvegen, sykkelveg med fortau, anbefaling om oppstart av privat reguleringsplanarbeid

Bakgrunn

Byplankontoret viser til materiale sist mottatt 30.9.2021 og til møte med kommunen 9.12.2021.

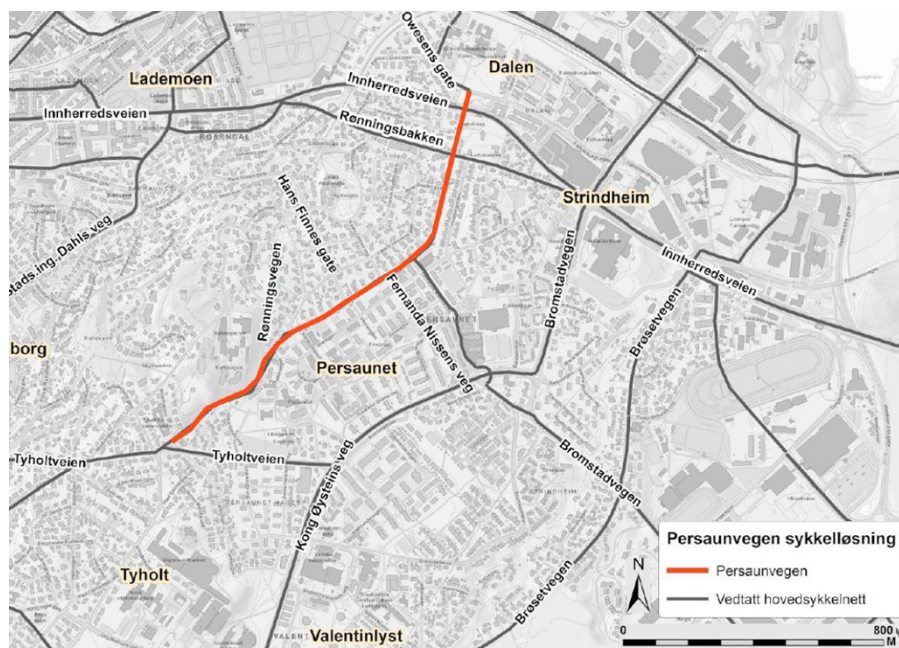
Planarbeidet gjelder detaljregulering langs hele Persaunvegen fra Thoning Ovesens gate til Tyholtveien, som er en hovedrute for sykkel.

Planens navn er «Detaljregulering av *Persaunvegen*».

Plankonsulent er Multiconsult ved Sissel Enodd, sissel.enodd@multiconsult.no, 452 69 562

Forslagstiller er Mobilitets- og samferdselsenheten, Trondheim kommune ved Elin Øvren, elin.ovren@trondheim.kommune.no

Kontaktpersoner på Byplankontoret er Erlend Wold, erlend.wold@trondheim.kommune.no, telefon 72542746 og Jogeir Engeset Mikalsen, jogeir.engeset.mikalsen@trondheim.kommune.no



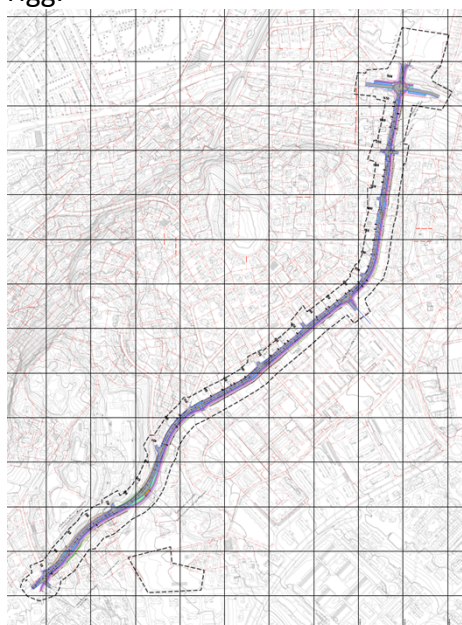
Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en sammenhengende hovedrute for gående og syklende på ca. 1,5 km langs hele Persaunvegen fra Thoning Owesens gate til Tyholtveien. Prosjektet skal ikke gå ut over fremkommeligheten for kollektiv og skal utformes slik at trafiksikkerheten ivaretas, med mål om at det ikke skal være økning i antall ulykker. Etablering av en sykkeltrasé som i større grad skiller de gående og syklende fysisk, vil øke trafiksikkerheten for de myke trafikantene og kan gjøre strekningen mer attraktiv for nye brukere.

Prosjektet inngår i hovednettet for sykkel som ble vedtatt av Trondheim bystyre i *Sykelstrategi og retningslinjer for planlegging av sykkelanlegg* i 2014.

Planavgrensningen er tenkt i en 20 meter bred sone langs vegstrekningen.

Planområdet er tenkt utvidet i nordenden ved Thoning Owesens gate og i sør ved Tyholtveien som mulige områder for rigg og anlegg. Et kommunalt areal ved Tyholtveien er tenkt som tillegg for rigg.



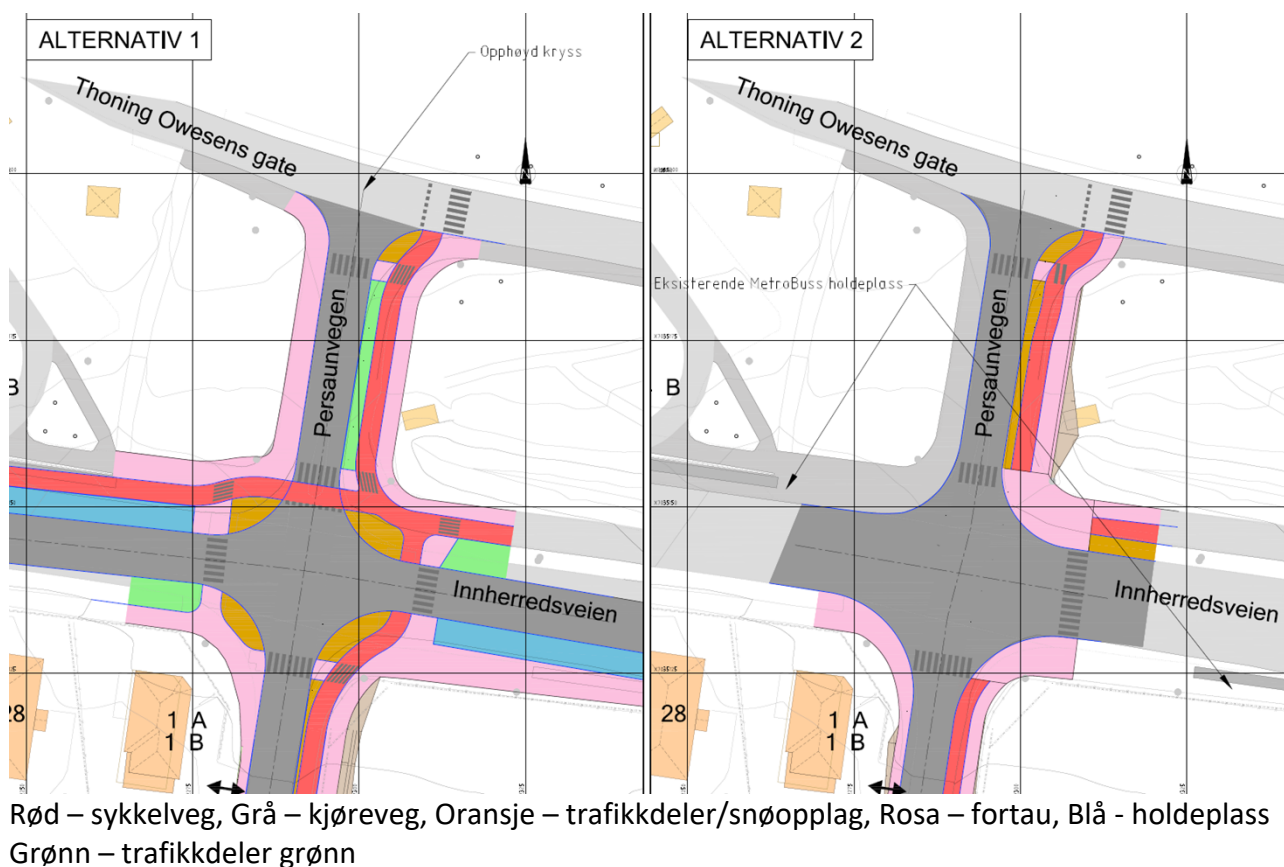
Det er per i dag ikke tilrettelagt for sykkelløsning langs Persaunvegen med unntak av cirka 200 meter mellom Rønningsvegen og Clara Holts veg hvor det i dag er gang- og sykkelveg.

Det er utarbeidet to alternativer. I begge alternativene er sykkelløsning plassert på sør-/østsiden av veien. Alternativene er beskrevet i forprosjektet «Sykkelløsning i Persaunvegen».

Alternativ 1 viser normløsning for det meste av strekningen. Trondheim kommunes normtegninger er 1,5 m rabatt, 3 m sykkelveg 2,5 m fortau og 0,5 m vegskulder. Dette er en plasskrevende løsning. For kjørebane som er busstrasé er det lagt til grunn 6,5 – 7 meters bredde. Det er også «sommerfortau» på 1,5 meter på motsatt side. Dette er fortau som ikke er bredt nok for vintervedlikehold. I dette forslaget vises bussholdeplasser som kantstopp.

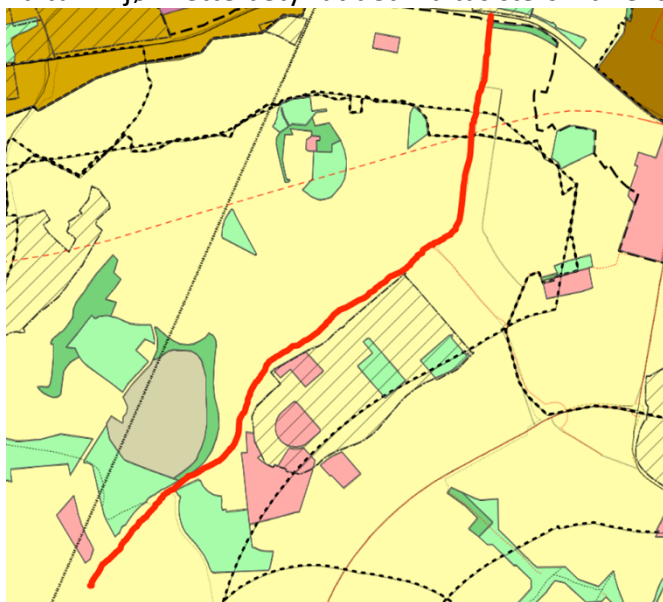
Alternativ 2 viser en redusert løsning i forhold til normløsningen på både rabatt, sykkelveg, fortau og kjøreveg på enkelte strekninger. Bussholdeplassene er tenkt med timeglassutforming.

Alternativ 1 omfatter en ombygging av krysset Persaunvegen/Innherredsveien. Vegeier, som er Trøndelag fylkeskommune, har i medvirkningsmøte i forprosjektfasen uttalt at de ikke ønsker den foreslåtte ombyggingen. Alternativ 2, som omfatter dagens kryssløsning, er derfor også en sannsynlig løsning. Eksempel på ulikt behov for areal for løsningene er vist under i krysset Innherredsveien/Persaunvegen.



Forholdet til overordnet plan

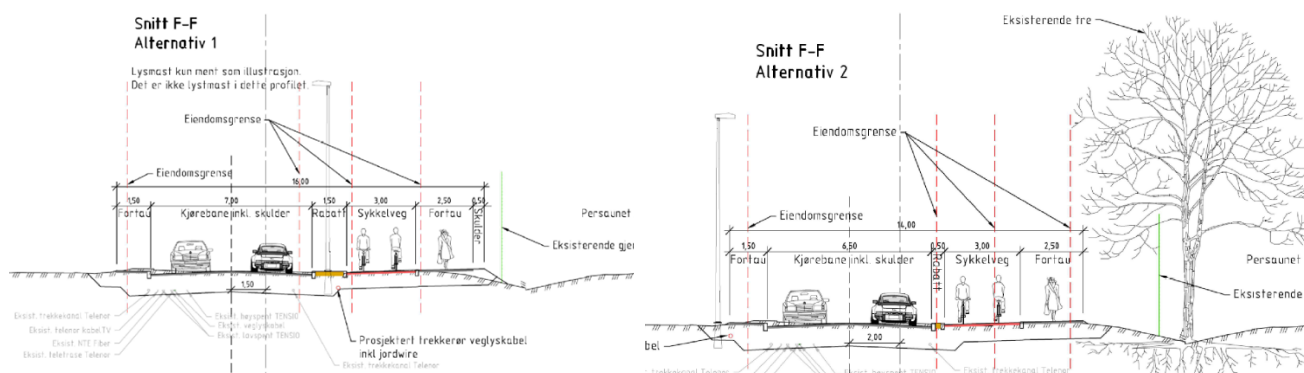
Tiltaket ligger innenfor område som er avsatt til nåværende boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Persaunvegen ligger ved Persaunet leir, som er omfattet av hensynsone for bevaring av kulturmiljø. Dette betyr at det må tas særskilt hensyn til kulturmiljøet her.



Det er 13 gjeldende reguleringsplaner som blir berørt langs strekningen i tillegg til at reguleringsplan for ny sykkelveg med fortau, «Bromstadruta», starter i Persaunvegen og går videre langs Fernanda Nissens veg.

Råd for videre planarbeid

Tiltaket krever inngrep og utvidelse av samferdselsformål langs strekningen, og det vil være behov for erverv av privat grunn. Valg av løsning må avveies mot inngrep på berørte naboeiendommer, kulturminner, grøntområder og Majorstuen barnehages uteområder. Butikk ved Fernanda Nissens veg vil miste flere parkeringsplasser. Et tverrsnitt med veg tilpasset buss, sykkelveg og fortau gjør at man får et bredt tverrsnitt sammenlignet med dagens relativt smale løsning.



Alternativ 1 med fulle bredder – ca. 16 meter

Alternativ 2 med reduserte bredder – ca. 13,5 meter

Planen vil føre til store inngrep i eiendommene langs vegen. I arbeidet med planen må bakgrunnen for valg av trasé og løsning som foreslås beskrives nøye, samt hvilken nytte prosjektet kan tilføre området. Videre planarbeid bør se om det finnes mindre plasskrevende løsninger, som

f.eks. å erstatte med sykkelfelt uten buffer. Det framstår som utfordrende å ha en fullverdig løsning for normerte bredder på hele strekningen.

Det er viktig at siktkrav mot hovedsykkelveg ivaretas i henhold til vegnormalene for alle kryssinger. Det må tas stilling til mulig plassering av eventuelle gangfelt langs strekningen, slik at man kan tilrettelegge for disse i planen. Inngrep og løsninger må komme tydelig fram i planforslaget for alle deler av strekningen.

Delstrekning 1: Tyholtveien – Clara Holst veg

Løsningen krever stor skjæring i grøntområdet på vestsida av vegen. Dersom det er en stor andel av løsmasser, må det bygges mur.

Delstrekning 2: Clara Holst veg - Kommandovegen

Sideforskyvningen av vegen gir relativt store inngrep i grøntområdet mot Luftkrigsskolen. Avkjørsel til Luftkrigsskolen må tilpasses, og det er behov for en ca. 80 m lang mur eller fjellskjæring nordover fra avkjørselen til Luftkrigsskolen. Det blir også noe inngrep i private boligeiendommer på vestsida, mellom Rønningsvegen og Laurits Jenssens gate. Inngrep og løsninger må komme tydelig fram i planforslaget.

Delstrekning 3: Kommandovegen – Fernanda Nissens veg

I kryssingen av Kommandovegen er det tenkt forkjørrett for sykkel. Kryssing er trukket 5 m tilbake iht. normtegnning. Dette gir inngrep innenfor bevaringsområdet/gjerdet mot Persaunet leir og uteområdet til Majorstuen barnehage. Tiltaket medfører et stort inngrep i tomte til Majorstuen barnehage og videre nordover til inngangen til Persaunet leir, der fortau kommer omtrent på innsida av dagens gjerde. Videre nordover fra inngangen til Persaunet leir blir det fylling innenfor bevaringsområdet/gjerdet. Dette kan være negativt for trærne som er regulert til bevaring. Løsningen gir utfordringer både av hensyn til barnehagens behov for utearealer og verneinteresser for kulturminner. Inngrep og løsninger må komme tydelig fram i planforslaget.

På vestsida blir det noe inngrep i private hager. Vegen er plassert som i dag og utvidelse av areal er på østsiden. Alternativet medfører derfor inngrep i private eiendommer på østsiden.

Delstrekning 4: Fernanda Nissens veg - Rønningsbakken

Utbygging av sykkelveg med fortau i både Persaunvegen og i Fernanda Nissens veg vil medføre at eksisterende matvarebutikk vil miste parkeringsplasser. Inngrep og løsninger må komme tydelig fram i planforslaget.

Trær

Det må argumenteres godt for valg av strekning da foreslått bredde vil ha stor virkning på eiendommene langs strekningen. Konsekvensene av å fjerne store trær må beskrives, og ved eventuell replanting av nye trær må det beskrives hvor mange år det vil ta før man vil oppnå tilsvarende funksjon som dagens trær har. Det må vurderes å justere breddene for å bevare mest mulig trær.

Det må vurderes punktregulering av enkelttrær, og en eventuell bevaring av trær må inn i planens bestemmelser.

Det anbefales bruk av kløver i rabatter.

Vegutforming

Det vurderes som lite realistisk å få til optimale bredde, r og man kan ikke påregne buffersone mellom sykkelveg og kjøreveg overalt. Sporing av buss må gjøres for å se om det er mulig å ta noe av vegarealet.

Støy

I henhold til støyretningslinjene kan miljøtiltak, som gang- og sykkelveg, i utgangspunktet utføres uten å gjennomføre støytiltak. Det er likevel anbefalt at støytiltak gjennomføres for boliger som ligger i rød støysone eller for boliger som får vesentlig økning i støy.

Dette bør løses med lokal skjerming av uteplass og fasadetiltak.

Universell utforming

Systemskifter bør etableres på en enkel og intuitiv måte, orienterbart for alle.

Universell utforming under anleggsperioden må sikres gjennom reguleringsbestemmelsene.

Planbeskrivelsen må redegjøre for hvordan universell utforming ivaretas på hele strekningen.

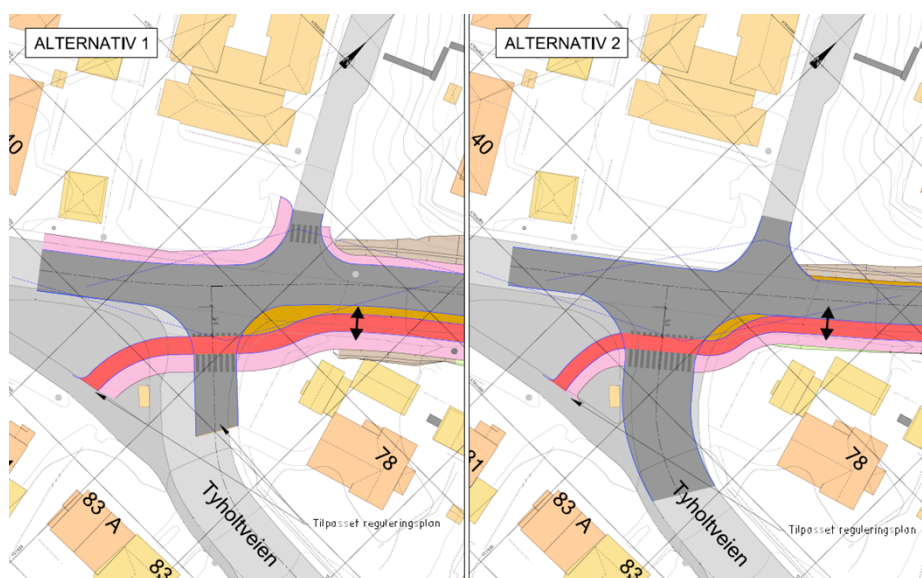
Det må lages et regnskap om hvor mange trær som vil forsvinne som følge av tiltaket. Oversikten må vise om de står på privat eller offentlig grunn, hvilken art, alder og tilstand trærne er i.

Byantikvar/kulturminner

Langs store deler av plangrensen ligger det kulturminner av ulik verdi og formell status.

Fylkesantikvar og byantikvar har tidligere vært i kontakt med forslagsstiller og gitt innspill til utfordringer langs strekket.

Ved Tyholtveien 78 anbefales alternativ 2, da dette generelt gir størst avstand til gårdsanlegget, og særlig til uthuset på gårdsanlegget. Når det gjelder krysset Innherredsveien/Persaunvegen vil alternativ 2 gi minst inngrep mot Lerkehaugen, men begge alternativer kan være akseptable her.



Ulike alternativ ved Tyholtveien 78 – Det planlegges fortau langs Tyholtveien som blir koblet sammen med Persaunvegen (2022).

De største negative konsekvensene er mot Persaunet leir, mellom Kommandovegen og Fernanda Nissens veg. Persaunet leir er fredet, og hele området med parken er av nasjonal

kulturminneinteresse. I tidlig fase har byantikvaren og fylkesantikvaren gitt innspill om bevaring. Dette gjelder blant annet bunker ved hovedinngang, og trær.

I forbindelse med gjeldende reguleringsplan for Persaunet leir ble det laget en utomhusplan og en egen skjøtelses-/forvaltningsplan for trærne i leiren. I denne planen er det forutsatt at alle trær som ligger ut mot Persaunvegen skal bevares (vist i mørk brun på kartet under).

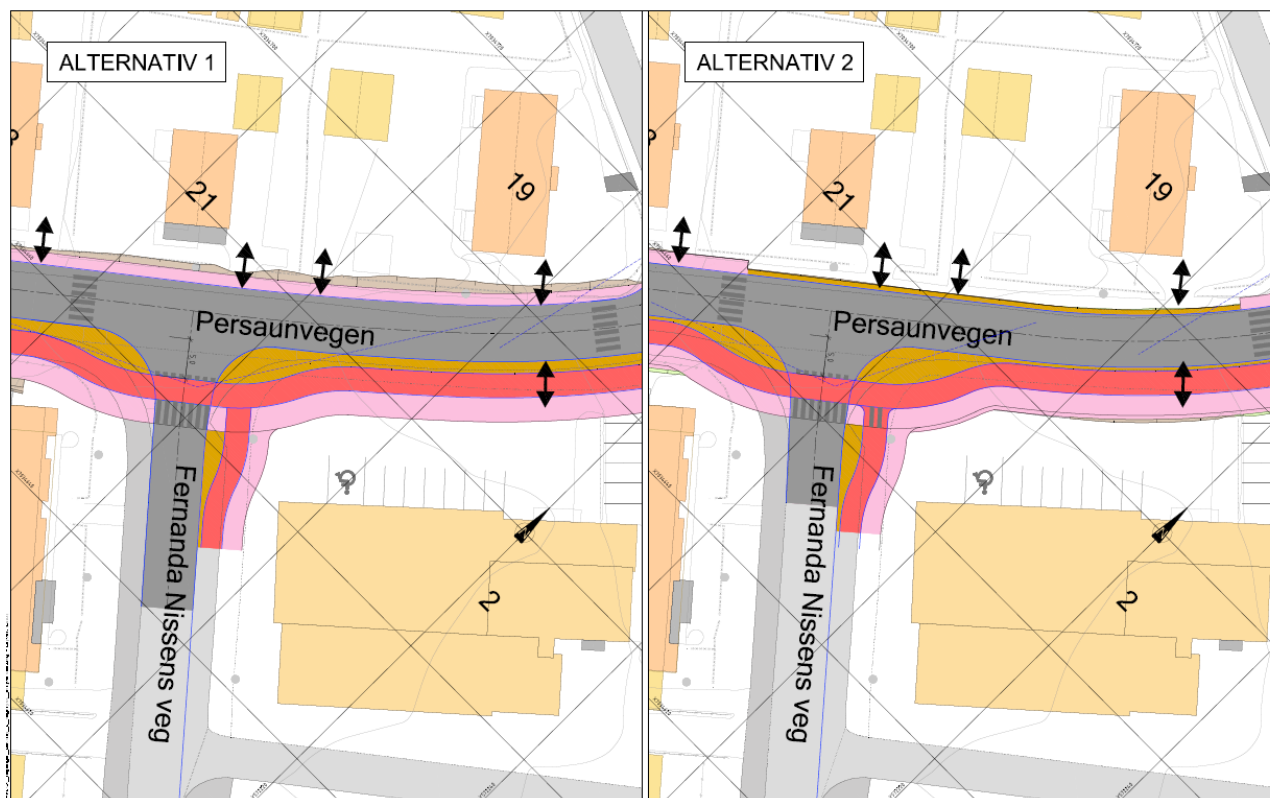


Det er planlagt en støyskjerm ved Majorstuen barnehage. Her er det diskutert en løsning med skjerm innenfor og i god avstand fra trærne, slik at disse kan bevares.

Forsvarsinstallasjoner på toppen mot Kuhaugen og luftkrigsskolen må hensyntas.

Renovasjon

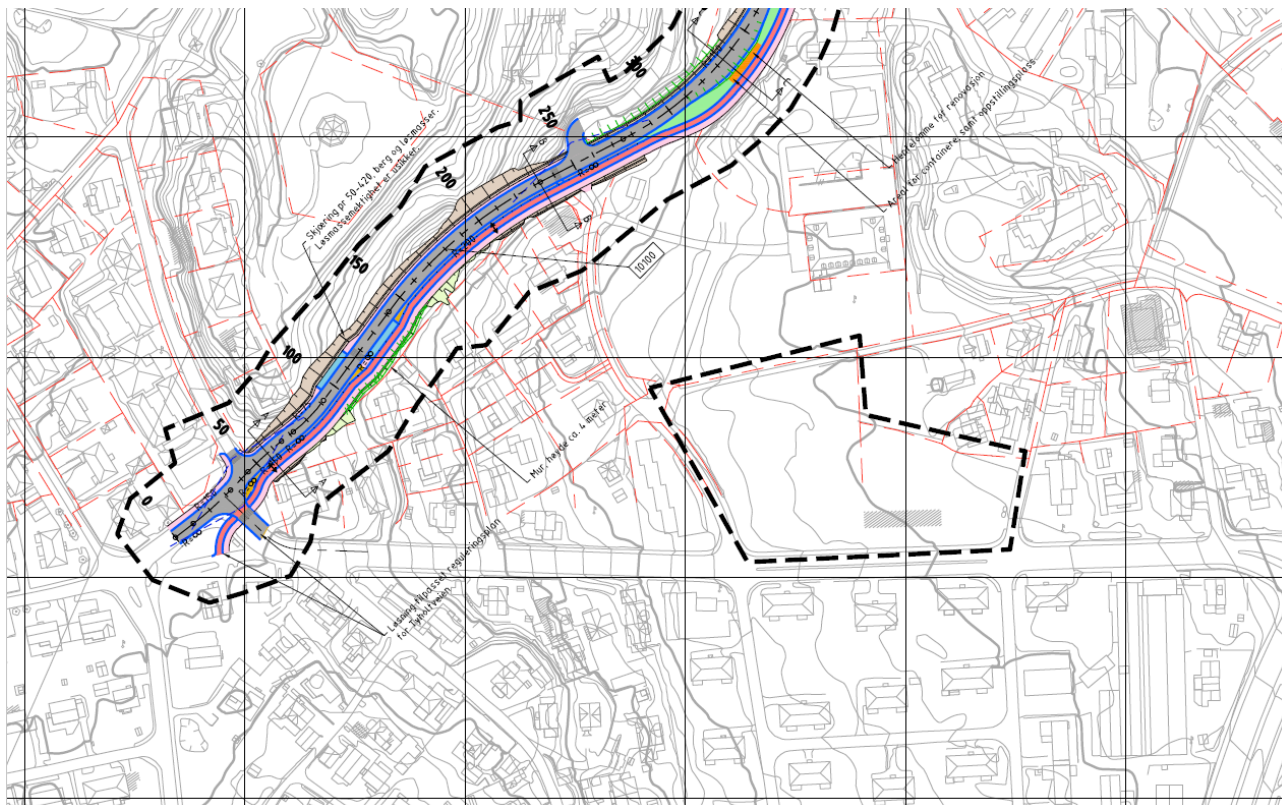
Det er i dag et returpunkt ved Coop prix på Persaunet. For å tømme containerne rygger renovasjonsbilen inn mot garasjeporten eller tømmer fra vegen, avhengig av hvilken retning bilen kommer fra. Det vil bli utfordrende å tømme fra vegen dersom det blir 7-8 m fra vegbanen, og dette vil medføre rygging over gang- og sykkelvegen. Derfor vil det være nødvendig å omplassere returpunktet. Trondheim renholdsverk vil se om det finnes andre mulige løsninger, f.eks. fra Fernanda Nissens veg. Mulig å grave ned returpunktet når det samtidig gjøres arbeid på vegen.



Ulike alternativ ved nærbutikk viser behov for areal som i dag brukes til parkering og manøvrering

Idrett og friluft

Turstien fra Skyåsparken/Kuhaugen og ned til Persaunvegen blir berørt. Denne forbindelsen bidrar til sammenheng i Forsvarsrunden og er viktig at ivaretas i reguleringsplanen. Det er ikke ønskelig med løsninger som gir terskler og ytterligere utfordringer for mennesker med nedsatt funksjonsevne. Rekkefølgekrav for reetablering eller forsiktig flytting av turvegen bør tas med i planforslaget. Det er vist stort riggområde i grønnstruktur langs Tyholtveien. Behovet for dette må vurderes og må avklares i planarbeidet da det framstår som uforholdsmessig stort.



Planomriss ved Krigsskolen/Tyholt viser tillegg til rigg og drift lagt i grøntområde

Universell utforming

Alternativ 2 vurderes til å gi enklest og mest intuitiv fremkommelighet og orienterbarhet med enkle linjer å følge for å ta seg over trafikkert areal.

Byplankontoret anbefaler at det settes i gang arbeid med reguleringsplan for planområdet.

Dersom det er stillstand i prosessen med å utarbeide plan i mer enn ett år, vil saken bli avsluttet og planomrisset som ligger i kommunens kartløsning bli fjernet. Det vil bli gitt skriftlig beskjed før saken avsluttes. Eventuell ny henvendelse i saken etter dette vil da bli registrert som ny sak.

Krav til komplett planmateriale

Det er enighet i oppstartsmøtet om at komplett reguleringsforslag skal utarbeides i samsvar med Trondheim kommunes veileder for utarbeidelse av private plansaker.

Hva som er obligatorisk i et komplett planforslag er nærmere beskrevet i vår eksterne reguleringsveileder på <https://www.trondheim.kommune.no/tema/bygg-kart-og-eiendom/arealplaner/utarbeide-privat-reguleringsplan/> samt vedlagte liste med krav til komplett materiale. Fristen begynner ikke å løpe før det er levert materiale i samsvar med kravene i listen.

Med komplett planmateriale skal det alltid følge plankart i digital form. Plankartet må være utformet i tråd med kart- og planforskriften, kapittel 3. Forskriften finnes her:

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2009-06-26-861>

Planprogram og konsekvensutredning

Reglene for planprogram og konsekvensutredning gjelder ikke.

Planbeskrivelsen

Trondheim kommunes mal for planbeskrivelse skal brukes ved utarbeidelsen av planen.

Nullvekstmålet for personbiltransport må svares ut. Trondheim kommune inngikk 25.6.2019 byvekstavtale med staten, Trøndelag fylkeskommune, Stjørdal kommune, Malvik kommune og Melhus kommune. Målet med avtalen er at all vekst i persontrafikken skal skje ved gange, sykkel og kollektivtransport. Det er derfor viktig å finne løsninger i planforslaget som bidrar til å nå nullvekstmålet for personbiltransport.

Gi en kort begrunnelse for prioritering av ulike hensyn til konsekvenser for klima, samfunn og miljø, herunder folkehelseperspektivet.

Det må redegjøres for anleggsperioden, inkl. trafikk, støv og støy, behov for riggområde, tidsaspekt m.m.

Det er viktig at planområdet tar med seg hele vegens bredde. Det er bedre med et større planområde som kan reduseres i løpet av planprosessen fram til utleggelse til høring.

Ved regulering av sykkelveg/fortau skal det utredes hvor mye areal som trengs til skråning/fylling og midlertidig anleggsområde. Dette må sikres i planen.

Forholdet til kulturminner må beskrives.

Trafikksikkerhet og universell utforming i driftsfase må det redegjøres for.

Konsekvensene for nærbutikk må utredes spesielt.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Reguleringsforslaget skal inneholde en risiko- og sårbarhetsanalyse.

Det vil bli utarbeidet ROS-analyse iht. veileder fra DSB.

Grunnforholdene på strekningen viser hovedsakelig fast leire eller faste masser over berg. Dybden til berg varierer for hele strekningen, fra berg i dagen til ca. 10 m til berg. Det bør utføres supplerende grunnundersøkelser for strekningen Tyholtveien – Clara Holst veg, spesielt ved planlagt mur.

Følgende temaer kan være aktuelle i ROS-analysen:

Ulykke i avkjørselspunkt

Ulykke med gående/syklende

Ulykke ved anleggsgjennomføring

Kulturminner/miljøer

Støy

Hvis det dukker opp nye tema under planlegging må dette tilføyes.

Risiko- og sårbarhetsanalyse skal inneholde kilder og begrunnelse for konklusjoner i analysen.

Illustrasjoner

Planforslaget skal illustreres i tråd med vår illustrasjonsveileder for plansaker, som finnes her:

https://www.trondheim.kommune.no/globalassets/10-bilder-og-filer/10-byutvikling/byplankontoret/kommuneplan/kpa-trondheim-2012-2024/illustrasjonsveileder_plansaker_rev-9-10-2017.pdf

Annet

Beskrivelsen av planforslaget og illustrasjoner må være i samsvar med det som sikres i plan og bestemmelser.

Det oppfordres til å bruke et klart og brukervennlig språk, jamfør prinsippene i Trondheim kommunes språkprofil: <https://www.sprakradet.no/globalassets/klarsprak-ny/arbeidsmetoder/kommunale-sprakprofiler/trondheim-kommunes-sprakprofil.pdf>

Kommunen oppfordrer til massebalanse og gjenbruk av masser innenfor planområdet.

Samarbeid

Byplankontoret skal ha tilsendt kopi av varsel om oppstart av planarbeid med planomriss tegnet inn på kart.

Vi deltar gjerne i møter underveis i arbeidet med planforslaget.

Berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles når planarbeidet igangsettes, jamfør vedlagte adresseliste.

Grunneiere/festere og naboer skal, når de blir direkte berørt, også varsles om igangsetting av planarbeid. Nabolister må bestilles via Infoland.

Behandlingsfrist

Dette er et kommunalt planarbeid og ordinært frist- og gebyrreglement gjelder ikke.

Gebyr

Det er enighet om at behandlingstkostnadene faktureres Miljøpakken i henhold til avtale om timeoppdrag.

Med hilsen
TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli
byplansjef

Erlend Wold
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:
Planinitiativ
«Sykkelløsning i Persaunvegen» - forprosjekt
VA-notat

Planavgrensning
Adresseliste for samrådsparter
Utfylt liste med krav til komplett materiale
Tegningshefte

Kopi:

Mobilitets- og samferdselsenheten, Trondheim kommune ved Elin Øvren,
Trøndelag fylkeskommune
Statsforvalteren i Trøndelag