

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – REGULERINGSPLAN FOR DEL AV GAMLE OSLOVEI OG KYVATNET

Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles med dette igangsetting av reguleringsplan for Del av Gamle Oslovei og Kyvatnet.

Hensikten med planarbeidet er å sikre en sammenhengende sykkelveg med fortau, inkludert gode gang og sykkelkryssinger, ved hjelp av regulering, samt gi syklist og gående god framkommelighet, og et tilbud som oppleves trygt og trafiksikkert for alle.

Hele strekningen omtales som «Sverresborgruta» og er et sykkelprosjekt over en strekning på 6,4 km. Siden strekningen er så lang deles ruta opp i tre reguleringsplaner, se kart 1. Ruta er i sykkelstrategien definert som en del av hovednettet for sykkel. Sverresborgruta går fra Hammersborg til Stavset og det planlegges sykkelveg med fortau langs strekningens vestsider. Strekningen starter i krysset Sverresborg alle - Roald Amundsens veg, og følger Sverresborg alle, Gamle Oslovei og Odd Husbys veg fram til rundkjøringen i Byåsveien på Stavset. I tillegg skal det tilknyttes og reguleres sykkelveg med fortau langs General Bangs veg og Dalgårdvegen, samt en kort strekning langs Fjellseterveien og Breidablikkveien, slik at tiltaket får god tilknytning til tiliggende områder ved Byåsen butikkssenter/Sverresborg Senter.

Planlagt sykkelveg med fortau vil gå langs det eksisterende gatenettet innenfor planområdet og gå både på kommunal og privat eiendom. Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan. Arealene som berøres er i kommuneplanens arealdel eller i reguleringsplaner avsatt til boligbebyggelse, markagrense, offentlig og privat tjenesteyting, og grønnstruktur. Planlagt sykkelveg med fortau vil i hovedsak ligge innenfor dagens veiareal, men vil også berøre tilstøtende arealer. Selve traseen er vist som sykkelveg, gangveg, hovedveg og kollektivtrasé i KDP. Trondheim kommune har besluttet at plantiltaket for denne reguleringsplanen langs Kyvatnet utløser krav om konsekvensutredning for naturmangfoldet, jf. KU-forskriften §6-8.

Det er en rekke reguleringsplaner i området som blir berørt av de tre reguleringsplanene. I den grad de blir berørt, vil de bli endret eller erstattet som resultat av denne reguleringsprosessen.

Tiltakshaver er Mobilitet- og samferdselsenheten ved Trondheim kommune. Forslagsstiller er Rambøll AS. Varsel om oppstart kan også sees på hjemmesiden til Miljøpakken.



Kart 1: «Reguleringsplan for Del av Gamle Oslovei og Kyvatnet» omfatter det som i dette kartet er markert i rødt. Illustrasjon: Miljøpakken.

Sykkelveg med fortau

Gjennom byvekstavtalen mellom Trondheim kommune, Trøndelag fylkeskommune og staten har Trondheim forpliktet seg til at all transportvekst skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange. Å tilrettelegge for syklende, gjennom bygging av sykkelinfrastruktur, er et av virkemidlene som brukes for å nå nullvekstmålet. Trondheim kommune har som mål å doble sykkelandelen fra 2010 fram til 2025 og at det i denne perioden skal planlegges og bygges et sammenhengende hovednett for sykkel i Trondheim.

Det er vedtatt at hovedrutene for sykkel skal planlegges med separate anlegg for sykkel. Delstrekningen har i dag kun gang- og sykkelveg, og mangler derfor et separat tilbud. Ruta er skoleveg og en viktig forbindelse med mange viktige målpunkt i nærheten som boligområder, lokalsenter, Kyvatnet, turtraseer og marka, og barne- og ungdomsskoler. Med tiltaket vil man få et gjennomgående tilbud som er attraktivt hele året. Etablering av en gjennomgående sykkeltrasé som i større grad skiller de gående og syklende fysisk, vil øke trafikksikkerheten for de myke trafikantene.

Det er utarbeidet et forprosjekt som anbefaler sykkelveg med fortau fra Sverresborg til Dalgårdvegen. Dette kan sees på Miljøpakkens hjemmeside: <https://miljopakken.no/prosjekter/sverresborgruta>

Førende politisk vedtak:

Sverresborgruta er del av hovednett for sykkel forankret i sykkelstrategien fra 2014. Det ble i Programrådet vedtatt (PR-161/19) å starte prosjektutvikling på Sverresborgruta og i Formannskapet 1. mars 2022 ble det vedtatt å gå videre til regulering.

Planområde for strekningen:

Reguleringsplan for Del av Gamle Oslovei og Kyvatnet

Planområdet omfatter arealer langs Gamle Oslovei og Kyvatnet. Området er avgrenset som vist i kart 1 ovenfor og har en lengde på 1,3 km. Varslet plangrense dekker et areal på 58,1 daa, se vedlegg «Kart med planavgrensning».

Planavgrensningen er grov og viser et større areal enn det som normalt er nødvendig for å bygge sykkelanlegget. Noen steder vil midlertidig erverv være aktuelt når det er nødvendig med tilgang til deler av grunnen, mens arbeidet pågår. Når arbeidene er ferdigstilte vil eiendommen føres tilbake til slik den så ut før det midlertidige ervervet fant sted.

Innspill ved planoppstart

Dette brevet sendes ut til alle som berøres av arbeidet med reguleringsplanen og til relevante offentlige myndigheter. Det ønskes i denne omgang innspill til oppstart av reguleringsarbeidet. Det blir også mulig med innspill når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettside og i Adresseavisen. I tillegg vil berørte av planarbeidet også bli varslet.

Vedlegg:

1. Referat datert 18.11.2022, fra oppstartsmøte med Byplan, Trondheim kommune,
2. Kartet med planavgrensning.

Ta gjerne kontakt med oss!

Kommentarer/merknader til det igangsatte planarbeidet kan sendes til:

Eirik Gerhard Lind, Rambøll Norge.

E-post: eirik.lind@ramboll.no, tlf. 906 38 584

eller per brev:

Rambøll Norge AS, Kobbegate 2, PB 9420 Torgarden, 7493 Trondheim

Vi ber om at innspillet tydeliggjør hvilken reguleringsplan innspillet gjelder.

Frist for innspill: 20. januar 2023

Invitasjon til folkemøte

Det vil bli avholdt et folkemøte for reguleringsplanen. Dette vil bli avholdt i uke 2, mandag 09.01.2023, kl. 18:00 til 20:00. Møtet vil bli holdt på Nyborg skole Amfiet.

På møtet vil bakgrunnen for prosjektet presenteres, forprosjektet som er blitt gjort og de foreliggende planene for prosjektet. Det vil også være mulighet til å komme med innspill.

For mer informasjon om prosjektet, se Miljøpakkens nettside:

<https://miljopakken.no/prosjekter/sverresborgruta>

Vennlig hilsen

Mobilitet- og samferdselsenheten ved Trondheim kommune