



# TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Henning Larsen v/Trude Krokenes Lian  
Kobbegata 2  
Postboks 427 Skøyen  
N-0213 OSLO

Vår saksbehandler  
Bjørn Ådland

Vår referanse  
22/13299-2 (111521/22) L12  
oppgis ved alle henvendelser

Deres referanse  
T.K.Lian

Dato  
15.12.2022

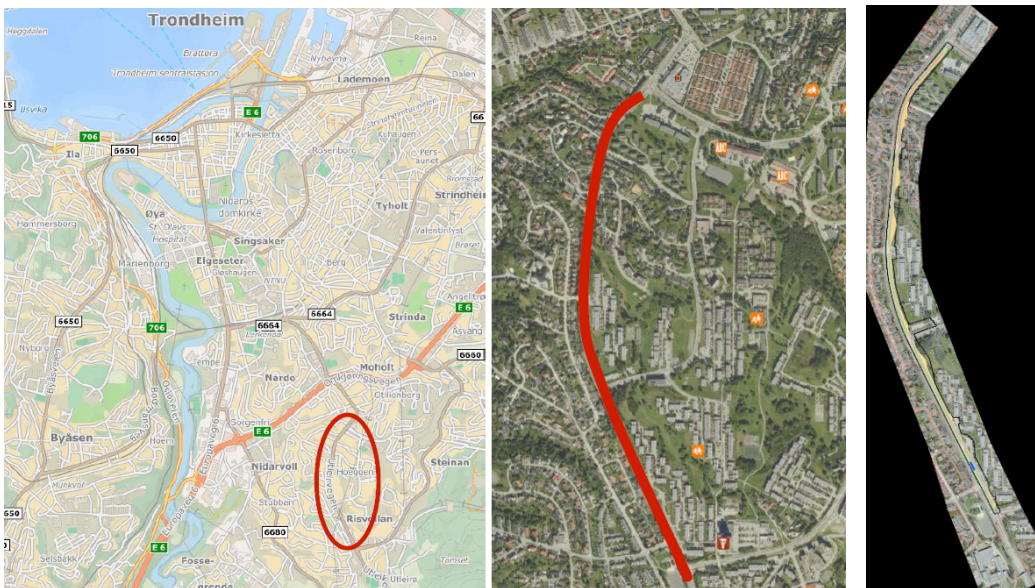
## Utleirvegen, sykkelveg med fortau og støyskjerming

### Anbefaling om oppstart av privat reguleringsplanarbeid

#### Bakgrunn

Vi viser til materiale mottatt 18.05.2022 og til møte med kommunen 26.08.2022.

Planarbeidet gjelder Utleirvegen mellom krysset Steindalsvegen i nord og Blaklivegen i sør.  
Kart samt foreslått omriss av planområdet (til høyre) vises nedenfor:



Planens navn er «Utleirvegen, strekningen Steindalsvegen - Blaklivegen».

Planident skal være r20220029.

Postadresse:  
TRONDHEIM KOMMUNE  
Byplankontoret  
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:  
Erling Skakkes gate 14

Telefon:  
+47 72542500

Organisasjonsnummer:  
NO 989 091 409

E-postadresse: [byplan.postmottak@trondheim.kommune.no](mailto:byplan.postmottak@trondheim.kommune.no)

Internettadresse:

Plankonsulent er Henning Larsen / Rambøll Norge AS, ved Trude Lian, Kobbegate 2, PB 9420 Torgarden, 7493 Trondheim, tel.: 452 47 919, epost: [trude.lian@henninglarsen.com](mailto:trude.lian@henninglarsen.com) .

Forslagsstiller er Trøndelag fylkeskommune, ved Knut Sørli Forsmark, postboks 2600, 7734 Steinkjer, tel.: 74 17 90 63, mob.: 971 27 331, [knutfor@trondelagfylke.no](mailto:knutfor@trondelagfylke.no) .

Kontaktpersoner på Byplankontoret er:

Bjørn Ådland tlf.: 948 47 381, e-post [bjorn-carsten.adland@trondheim.kommune.no](mailto:bjorn-carsten.adland@trondheim.kommune.no)

Erlend Wold tlf.: 412 58 044, e-post [erlend.wold@trondheim.kommune.no](mailto:erlend.wold@trondheim.kommune.no)

### **Hensikten med planarbeidet**

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for sykkelveg med fortau langs østsida av Utleirvegen. Det ønskes å separere syklende og gående på dagens gang- og sykkelvegtilbud (GSV), samt avklare hvor det er behov for støytiltak for boligene langs vegen eller lokale støytiltak på eiendommene.

### **Forholdet til overordnet plan**

Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan, kommuneplanens arealdel 2012-2024 (KPA), vedtatt 21.03.2013, med senere tillegg. Det er få og lite omgripende avvik. Bredden på trafikkarealet utvides i tre kortere strekk, men kommer i liten grad inn i areal avsatt til ny grønnstruktur.

### **Viktige utfordringer i planområdet**

Den økte bredden gir økt nærhet til mange boliger og eiendommer på østsiden av vegen sammenholdt med dagens gang- og sykkelveg. Med tanke på topografi går vegstrekningen med generell stigning mot sør, men det er stedvis trangt og bratt tilstøtende terreng mot øst.

Det er mye trafikkstøy på dette strekket av Utleirvegen, også fra anleggstrafikk til og fra grustak i Bratsberg som tidvis kan medføre mye støv. Begge disse forhold må utredes og beskrives i planprosessen. Det er to bussholdeplasser, flere fotgjengeroverganger og kryss på strekningen som omfattes av planforslaget. I tillegg gir vegen tilkomst for barneskole og barnehager i nærheten.

Saken er i tråd med byutviklingsstrategi for.

### **Råd for oppstart av arbeid med reguleringsplan**

Byplankontoret anbefaler at det settes i gang arbeid med reguleringsplan for planområdet.

### **Generelt**

Boligområdene langs veien er folkerike, med størst tetthet på østsiden av Utleirvegen. Det er tilhørende kollektiv- og privatbiltrafikk, samt tyngre anleggstrafikk spesielt til og fra store grustak og fyllplasser i Bratsberg/Klæbu-området. Vegstrekket har også tre skoler i nærheten, og det er et økende behov for tilrettelegging for miljøvennlig sykkel- og gange og samtidig bedre trafiksikkerhet.

### **Trafiksikkerhet**

Med en trafikkulykke i 2022 med død som følge i krysset Ullins veg / Utleirvegen, er det klart at trafiksikkerhet er et overordnet og svært viktig tema i planarbeidet. Det må gjelde alle

trafikanter og med særlig fokus på der det er krysninger av kjøreveg og sykkelveg, samt tilrettelegging ved bussholdeplass. Dette bør følges opp også med klareste mulige føringer for vikeplikt, friskt, trygge belyningsnivå, føring av sykkelveg mest mulig konfliktfritt bak holdeplasser, samt trekke krysninger av sidegatene tilstrekkelig inn til at man oppnår god sikt og lite dødvinkler.

Disse tiltakene bør veies opp mot klareste mulig plassering av skilt og markering i veg for motorkjøretøy, der det også vurderes om hvordan man kan signalisere sykkeltrafikk i begge retninger når kjørende skal inn og ut av sidegater (som eksempelet med dødsulykke også indikerer behov for). Også omfang av soloulykker knyttet til relativt høy hastighet i nedoverbakke for syklende og tilhørende risiko for fall ved sand og grus der det er behov for oppbremsing og svinging bør vurderes og hvilke kurvaturer som er naturlig ut fra sikt og forventet hastighet.

### **Trafikkstøy og –støv**

Trafikkstøy rammer flere eiendommer langs vegen, og det er ønskelig å se planarbeidet i lys av hvilke støytiltak som allerede planlegges, og som eventuelt bør tas inn i planvurderingene. Det er imidlertid slik at tiltakene som følger av den nye reguleringsplanen ikke skaper mer trafikkstøy i seg selv, ut over helt marginal økning i støy fra snørydding og brøyting av nytt trafikkareal.

Med tanke på trafikkmengde på selve fylkesvegen når det gjelder motortrafikk, kan man anta at sykkeltilrettelegging og økt trygghetsfølelse for gående bidrar i en positiv retning mht. nullvekst i fossil trafikk eller i beste fall en marginal nedgang for øvrig trafikk. Heller ikke med tanke på asfalt- og vegstøv vil tiltaket i seg selv gi økte ulemper.

Det er likevel store problemer knyttet til dette temaet for denne delen av Utleirvegen. I planinitiativet bør forskjellen mellom grenseverdier i T-1442 (rød og gul sone) og prosjektets (Miljøpakkens) grenseverdi kommenteres. Saksutredningen bør kommentere/beskrive kort Miljøpakkens støyskjermingsprosjekter på vestsiden av Utleirvegen. Dette for å svare ut tidligere innbyggerforslag vedr. problemer med støy langs Utleirvegen, og på hvilken måte dette prosjektet kan være en del av løsningen.



**Figur 9: Busstoppe Venusvegen sett sørover på venstre side ligger tett på Utleirtunet.**

### **Kollektivtrafikk og tilrettelegging ved holdeplass**

Kommunen er usikker med tanke på å etablere kantstopp ved Venusvegen. Det kan være mulig å ta nødvendig areal av kommunal veg Utleirtunet parallelt med Utleirvegen. Parkeringsplasser på det berørte arealet kan muligens fjernes i mindre omfang. Begrunnelsen er opphopning av trafikk inn mot krysset med Venusvegen. Kantstopp på motsatt side kan være mulig i sørgående retning der det finnes godt om lengde for oppstuvning av trafikk.

### ***Universell utforming og hensyn til gående med nedsatt førighet***

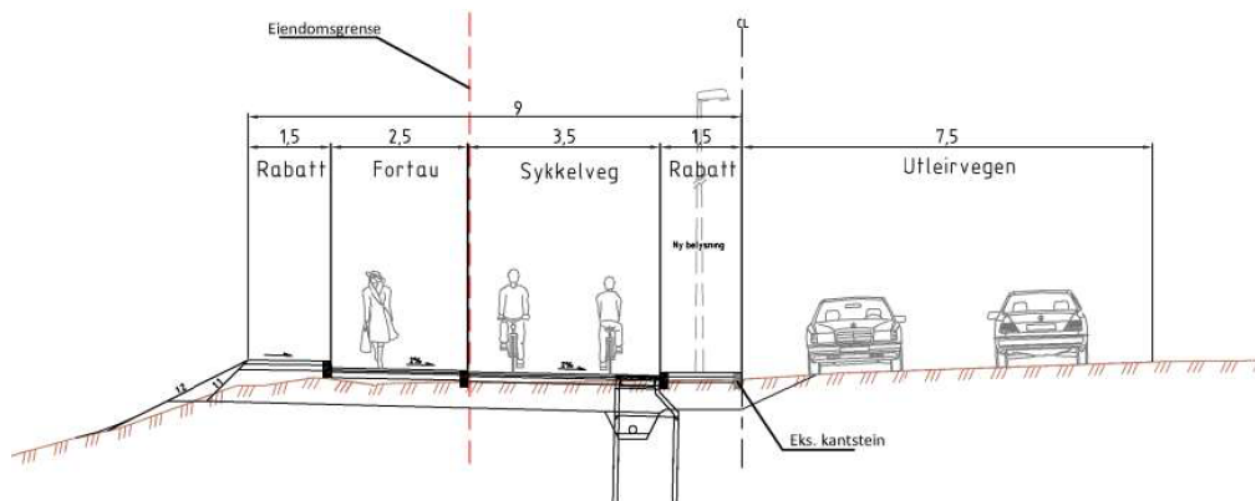
Ettersom Utleirvegen på dette strekket har omfattende stigning, vil det være tilsvarende viktig å kunne tilrettelegge plass for at det kan etableres benk eller sittemulighet i den lange motbakken. Benk må eventuelt plasseres til side for fortau, på et horisontalt plan, med ekstra areal slik at rullestolbrukere, folk med rullator eller barnevogn kan ha et stabilt sted å være i ro, uten å komme ut i trafikkarealet. Man må også ta hensyn til ledelinjer og orienterbarhet for svaksynte.

### ***Naturverdier***

Dette er en hovedveg med klare og gode grønne kvaliteter som det er viktig at ikke svekkes. Vegetasjon og trær langs strekningen bør kartlegges for å vise hva som blir berørt. Sjekk kommunens naturtypekart, nasjonale databaser samt supplere der info mangler eller er utdatert. Man må kartlegge fremmede planter og utarbeide tiltaksplan hvis funn av uønska arter. Begge kartleggingsjobbene må gjøres i vekstsesongen. Man bør beskrive vektning av fordeler og ulemper ved eventuelt smalere trafikkareal istedenfor økt bredde for sykkelveg med fortau der det kan være større trær eller svært verdifulle trær som blir berørt. Valg av løsning som går ut over grønne verdier må grunngis. Ideelt sett burde man utnytte bredder der det er mulig for å opprettholde eller etablere grøntrabatter med vegetasjon, f.eks. oppstammede trær som ikke hindrer friskt.



**Figur 5: På begge sider av vegen står det mange større trær.**



Figur 3: Snittegning som viser bredder på planlagt tiltak.

### **Tiltak ved siden av dagens vegarealer som kan kreve mulig tomteerverv**

Tilhørende problemstilling: arealene som er best egnet for eventuell støyskjerming er de som ligger nærmest støykilden. Samtidig krever prosjektet mer bredde enn dagens gang- og sykkelveg. Man må dermed se an behov for både tomteerverv, og terrenginngrep. Disse arealene og høydeforskjellene, kan også være de stedene i planområdet hvor geoteknisk kontroll av både prosjektering og utførelse kan være mest aktuelle.

### **Planavgrensing og tilrettelegging for gjennomføring**

Der prosjektet trenger tilgang til de nærliggende arealene må disse være innenfor planavgrensingen.

Der man vet at det er aktuelt å etablere støyskjerming, vil det lette prosessen hvis man tar de aktuelle arealene med innenfor planavgrensingen, og viser plassering og skisserer utforming slik at dette framgår av den nye reguleringsplanprosessen. Vegrelaterte tiltak som er detaljert vist og hjemlet i reguleringsplan kan være fritatt fra søknadsplikt og krav til ansvarlige foretak, samt reglene for ansvar og kontroll i byggesaker - så lenge det er stat eller fylke som bygger veganleggene (jf. saksbehandlingsforskriften i medhold av plan- og bygningsloven § 4-3a). I motsatt fall, kan prosessene kreve unødig omfang av dispensasjoner med tanke på regulerte byggegrenser i de eldre, men fortsatt gjeldende reguleringsplanene (eller veglovens avstandskrav der byggegrenser ev. mangler). Dette vil gjelde uansett om det er fylket eller private som skal etablere ev. støyskjermer.

Kommunedirektøren understreker at det er fylket selv som beskriver hensyntagen til de planlagt kommende støyskjermerne på begge sider av vegen, og at det ikke er direkte krav om disse tiltakene som følge av separert sykkelveg med fortau.

### **Kvikkleire, tidlige skredområder og geoteknikk**

Området er kjent mht. kvikkleireregistreringer og en viss risiko for skred, men faren er likevel begrenset, da eksisterende høydedrag og lokale dalfører ofte er resultat av tidligere utløste skred. Geoteknikk er likevel et nødvendig utredningstema. selv om de lokale inngrepene vil være beskjedne i omfang.

**Rekkefølgekrav og bestemmelser som kanskje må videreføres fra eldre reguleringsplaner**

Eksisterende reguleringsplan R1112aq, stadfestet (stf.): 13.12.2007 har rekkefølgekrav knyttet til VA, etablering av støttefylling, krav til geoteknisk rapport samt geoteknisk prosjektering og kontroll i anleggsfasen. Kravene er i utgangspunktet rettet mot at geoteknikk må være sikret i forbindelse med de boligprosjektene som planen hjemler, men det er tilsvarende viktig at ikke den geotekniske områdestabiliteten som da var forutsatt, blir kompromittert ved anleggstiltak i fyllingsfoten. Ny reguleringsplan for sykkelveg må drøfte behov for nye samsvarende rekkefølgekrav. Kommunen ber forslagsstiller om å gjennomgå gjeldende planer på samme måte.

**Endret utnyttingsgrad på tilstøtende boligarealer grunnet nærføring av trafikkareal**

Ettersom man forutsetter økt bredde på trafikkarealene, oppfordrer vi planforslagsstiller å vurdere nøye hvordan man viser regulerte byggegrenser. Dette kan være om de opprinnelige byggegrenser fra tidligere reguleringsplaner kan bli værende på samme sted, eller om man skal legge inn nye. I denne sammenhengen vil det kunne være hensiktsmessig å være klar over hvordan veglovens krav til avstand ev. slår inn der man ev. ikke har hatt regulert byggegrense tidligere. Det antas at dette har relativt sett størst innvirkning på de mindre boligeiendommene som berøres.

**For øvrig**

Dersom det er stillstand i prosessen med å utarbeide plan i mer enn ett år, vil saken bli avsluttet og planomrisset som ligger i kommunens kartløsning bli fjernet. Det vil bli gitt skriftlig beskjed før saken avsluttes. Eventuell ny henvendelse i saken etter dette vil da bli registrert som ny sak.

Dersom det går lang tid mellom varsel om oppstart av planarbeidet og innsending av komplett planforslag, må det vurderes om det er behov for å varsle grunneiere/festere og naboer på nytt eller orientere om status for planarbeidet.

**Krav til komplett planmateriale**

Det er enighet i oppstartsmøtet om at komplett reguleringsforslag skal utarbeides i samsvar med Trondheim kommunes veileder for utarbeidelse av private plansaker, dog med naturlige unntak som dreier seg om eksempelvis boligkvalitet, byggehøyder mv. som åpenbart ikke vedkommer veg- og fortausbygging.

Hva som er obligatorisk i et komplett planforslag er nærmere beskrevet i veilederen samt vedlagte liste med krav til komplett materiale, gjengitt nederst i dette brevet. Fristen begynner ikke å løpe før det er levert materiale i samsvar med kravene i listen.

Med komplett planmateriale skal det alltid følge plankart i digital form. Plankartet må være utformet i tråd med kart- og planforskriften, kapittel 3.

**Planprogram og konsekvensutredning**

Reglene for planprogram og konsekvensutredning gjelder ikke for dette planarbeidet.

**Planbeskrivelsen**

Trondheim kommunes mal for planbeskrivelse skal brukes ved utarbeidelsen av planen. Planbeskrivelsen bør normalt ikke overstige 15-20 sider.

Nullvekstmålet for personbiltransport må svares ut. Trondheim kommune inngikk 25.6.2019 byvekstavtale med staten, Trøndelag fylkeskommune, Stjørdal kommune, Malvik kommune og

Melhus kommune. Målet med avtalen er at all vekst i persontrafikken skal skje ved gange, sykkel og kollektivtransport. Det er derfor viktig å finne løsninger i planforslaget som bidrar til å nå nullvekstmålet for personbiltransport.

Kommunen finner at det planlagte tiltaket vil styrke, eller i det minste ikke redusere dette målet. Vi ber likevel om en kort redegjørelse. Gi også en kort begrunnelse for prioritering av ulike hensyn til konsekvenser for klima, samfunn og miljø, herunder folkehelseperspektivet. I denne sammenhengen vil trafiksikkerhet og ev. støyreduserende tiltak være naturlig å omtale.

Det må redegjøres for anleggsperioden, inkl. trafikk, støv og støy, behov for riggområde, tidsaspekt m.m. Ved regulering av veger skal det utredes hvor mye areal som trengs til skråning/fylling og midlertidig anleggsområde. Dette må sikres i planen.

Når planen omfatter eller på annen måte berører et eksisterende eller planlagt nytt lokalt sentrum, så må det redegjøres for på hvilke måte. Planområdet ligger mellom og bidrar til å forbinde Nardo lokale sentrum og Risvollan Senter. Beskriv kort hvordan planarbeidet influerer på disse.

Planarbeidet bør redegjøre for hvordan registrerte barnetråkk i området kan koble seg på fortauet, og om det er naturlig å gjøre enkle tilpasninger for å tilrettelegge for dette. Dersom det legges opp til støyskjermer i de samme sideområdene, bør det legges til rette for snarvei-smett med ev. lydfeller ved åpningene.

### **Risiko- og sårbarhetsanalyse**

Reguleringsforslaget skal inneholde en risiko- og sårbarhetsanalyse. Vi viser til ROS-analyse lagt inn i selve planbeskrivelsen. Det er enighet om at analysen skal omfatte tema som listet opp.

I tillegg til de punkt som er avmerket med «ja» for aktuelle tema, mener kommunen at det bør vurderes ytterligere om:

Behov for støttemurer, andre høydeinngrep, graving og fylling i sidearealer der det er kjente kvikkleireforekomster bør omtales i første bolk «natur-, klima og miljøforhold», punkt 1. om masseras/skred.

- a) Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy (punkt 19) bør knyttes sammen med punkt 15 om endring fra kollektivplattform med lomme til kantstopp (altså en innsnevring av vegbredden).
- b) Det skal bygges ut noe mer bredde på trafikkareal på bekostning av areal satt av til grønt i kommuneplanens arealdel. Det kan også bli behov for noe areal som i dag ligger som boligregulert uteareal. Kommunen vil be om at følger og omfang av dette omtales under punkt 24 om rekreasjonsområder.
- c) Utleirvegen er en svært støy- og støvutsatt hovedveg med mye tung trafikk (bl.a. til og fra grustak og massefyllinger). Når planarbeidet tar sikte på å utrede ev. støydempende tiltak, mener kommunen at det er naturlig at dette tas med under punkt 28 som omhandler støv og støy fra trafikk. I utkast til ROS-tema er dette merket som uaktuelt, i likhet med trafikk, støv og støy i anleggsfasen. Kommunen mener at dette ikke er hensiktsmessig å utelukke.

Risiko- og sårbarhetsanalyse skal inneholde kilder og begrunnelse for konklusjoner i analysen.

## Illustrasjoner

Planforslaget skal illustreres i tråd med vår illustrasjonsveileder for plansaker.

## Annet

Beskrivelsen av planforslaget og illustrasjoner må være i samsvar med det som sikres i plan og bestemmelser.

Det oppfordres til å bruke et klart og brukervennlig språk, jamfør prinsippene i Trondheim kommunes språkprofil.

Med planforslaget må det følge plan for tilrettelegging utomhus for brann- og redningstjeneste. Informasjon om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap finnes på Trøndelag brann- og redningstjeneste sin hjemmeside, se [www.tbirt.no](http://www.tbirt.no) under Forskrifter og veiledninger.

Uterom, byggverk og parkeringsplasser skal utformes i tråd med bystyrets vedtak av 02.09.2021.

Kommunen oppfordrer til energieffektiv bygging i anleggsfasen. Planbeskrivelsen bør redegjøre for totalt energiforbruk og for miljøoppfølging i anleggsfasen, herunder riving/fjerning av eksisterende vegdekker og massetransport.

Kommunen tar til orientering den redegjørelse som ble gitt om å benytte . gjenbruksmasser, men oppfordrer på generelt grunnlag til gjenbruk og bruk av miljøvennlige byggematerialer.

Kommunen oppfordrer til massebalanse og gjenbruk av masser innenfor planområdet.

Det skal sikres god kvalitet på bebyggelsen mot offentlige gater, ferdselsårer, grøntområder og andre offentlige rom. Bruk av støyskjermer bør være restriktiv og med god visuell utforming i tråd med prinsippene i Trondheim kommunes veileder for byrom og arkitektur.

## Samarbeid

Byplankontoret skal ha tilsendt kopi av varsel om oppstart av planarbeid med planomriss tegnet inn på kart. Vi deltar gjerne i møter underveis i arbeidet med planforslaget.

Berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles når planarbeidet igangsettes, jamfør vedlagte adresseliste.

Grunneiere/festere og naboer skal, når de blir direkte berørt, også varsles om igangsetting av planarbeid. Nabolister må bestilles via Infoland.

Plankonsulent/forslagsstiller skal holde åpent informasjonsmøte med borettslag, sameier og direkte berørte grunneiere – i det minste Risvollan B/L som en stor aktør, men der andre parter også bør inviteres. Møtet bør fortrinnsvis annonseres samtidig med varsel om igangsatt detaljplanlegging. Det bør vurderes om representanter for de største berørte borettslag-, rekkehus- og blokkområder, også skal kunne ha en viss direkte medvirkning.



**Behandlingsfrist**

Det er enighet om at 12 ukers fristen skal gjelde.

**Gebyr**

Det er enighet om at behandlingskostnadene faktureres Trøndelag fylkeskommune i henhold til avtale om timeoppdrag, datert 12.10.2022 merket med prosjektnummer, fordelingsnummer (seks siffer) og navn mv. som angitt til høyre:

Prosjektnummer: 408865  
Fordelingsnummer: 713049  
Navn: Knut Sørli Forsmark

**E-faktura (foretrukket)**  
Organisasjonsnummer 817920632

**Postadresse for papirfaktura**  
Trøndelag fylkeskommune  
Sentralt fakturamottak  
Postboks 2567  
7735 Steinkjer

Med hilsen  
TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli  
byplansjef

Bjørn Ådland  
saksbehandler

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

**Vedlegg:**

Planinitiativ, inkl. forslag til tema i risiko- og sårbarhetsanalyse  
Planomriss på kart i målestokk 1:5000  
Adresseliste for samrådsparter (se nederst i dette dokumentet)  
Utfylt liste med krav til komplett materiale (se nederst i dette dokumentet).  
Innspill fra Kommunalteknikk VA

**Kopi:**

Statsforvalteren I Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER  
Trøndelag fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER

**KRAV TIL KOMPLETT MATERIALE****Plan-ident: r 2022 0029*****Utleirvegen, strekningen Steindalsvegen - Blaklivegen. ESA (vår ref.): 22/13299***

Planforslaget skal inneholde materiale som anvist i punktene nedenfor. Kommunen kan stoppe saksbehandlingsfristen hvis ikke alt materialet markert er levert.

<b>OBLIGATORISKE VEDLEGG</b>	
Disse skal alltid inngå i komplett materiale, jmfør <a href="#">kommunens eksterne veileder for utarbeidelse av private reguleringsplaner</a> .	
<b>Oversendelsesbrev</b>	
Skal være tydelig merket "Komplett planforslag", være signert av plankonsulent og ha komplett liste over alle vedlegg.	
<b>Plankart</b>	
Plankart i digital form i målestokk 1:1000, i tråd med kart- og planforskriften, kapittel 3 og i pdf/A3-versjon av plankartet. Kartet skal teknisk godkjennes av enhet for kart og arkitektur. Adresse for innsending av digitalt plankart: <a href="mailto:kart.postmottak@trondheim.kommune.no">kart.postmottak@trondheim.kommune.no</a> .	
<b>Reguleringsbestemmelser</b>	
I henhold til <a href="#">mal for reguleringsbestemmelser</a> . Det vises også til kommunens <a href="#">eksempelsamling for planbestemmelser</a> .	
<b>Planbeskrivelse</b>	
I henhold til <a href="#">mal for planbeskrivelse</a> .	
<b>Kopi av varslingsannonse og varslingsbrev</b>	
Annonse påført navn på avis og dato. Kopi av brev med adresseliste.	
<b>Kopi av alle innkomne innspill etter varslings- og samrådsprosess</b>	
Inkludert møtereferat fra eksterne samrådsmøter.	
<b>Oversiktskart</b>	
Skal ha inntegnet plangrense, målestokk og tydelig påsatte navn. Alle navn som benyttes i planbeskrivelsen skal være påført oversiktskartet.	
<b>ROS-analyse</b>	
Krav i alle planer med utbygging. Klimatilpasning skal inngå i alle ROS-analyser, jf. <a href="#">Temaplan for klimatilpasning 2021-2025</a> .	
<b>ILLUSTRASJONER</b>	
Illustrasjoner skal alltid vise maksimal utnyttning av planen. Se <a href="#">Trondheim kommunes illustrasjonsveileder for plansaker</a> .	
X	<b>Orienterings- og oversiktsplan med henvisninger til øvrige snitt og vegprofiler, tydeliggjøring og visualisering av ev. nødvendig erverv og skjæring/fylling langs veg</b>
X	<b>Gateopprikk – lengdeprofiler, opprikk av støyskjerming</b>
X	<b>Snitt, typiske tverrsnitt inkl. eksisterende veg og tilstøtende eiendommer, skjerm mv.</b>
X	<b>Perspektiver – nærvirkning – visualisere endrede snitt med 3D/perspektiv</b>

	<b>Perspektiver – fjernvirkning (er mindre relevant)</b>
	<b>3D-modell (ev. fysisk modell) – kan erstattes av gode snitt og utvalgte perspektiv</b>
X	<b>Sol- og skyggekart</b> inkl. omriss av utearealer som er med i Uteromsregnskapet – KUN hvor støyskjerm påvirker uteareal til private boliger.
X	<b>Trafikkart</b>
X	<b>Vegplan</b> for samferdselsanlegg som viser geometri, stigning og høyder
X	<b>Reguleringsoversikt</b> som viser tilliggende gjeldende reguleringsplaner og eksisterende terreng/situasjon
X	<b>Plankart vist på ortofoto</b> som viser hvordan planområdet knytter seg til eksisterende gangtilbud o.l.
X	<b>Kartutsnitt i god målestokk som viser hvordan kryss og andre fokusområder er løst</b>
<b>UTREDNING/BESKRIVELSE</b>	
Tema kan inngå i planbeskrivelsen, avhengig av omfang. Større utredningsrapporter som er en del av beslutningsgrunnlaget skal alltid ha et kort sammendrag med konklusjoner og beskrivelse av hva disse betyr for planen, og eventuelle forslag til avbøtende tiltak.	
X	<b>Overordnet VA-plan</b> I henhold til krav i innspill fra Kommunalteknikk VA og Trondheim kommunes <a href="#">VA-norm</a> .
X	<b>Støy</b>
X	<b>Luftkvalitet</b>
X	<b>Geoteknikk</b>
X	<b>Trafikk</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Personreiser fordelt på transportmidler</li> <li>• Gang- og sykkelforbindelser til relevante målpunkter</li> <li>• Kollektivtilgjengelighet</li> <li>• Trafikksikkerheten på skolevei</li> <li>• Løsning for varelevering og renovasjon inkludert trafikksikkerhet</li> </ul>
	<b>Plan for tilrettelegging utomhus for brann- og redningstjeneste</b>
X	<b>Naturmangfold, registreringer</b>
X	<b>Trafikksikkerhets(TS)analyse, bør redegjøre for valg av løsninger med fokus på TS</b>

**Adresseliste samrådsparter. Utleirvegen, strekningen Steindalsvegen - Blaklivegen.****Plan-ident: r 2022 0029****ESA (vår ref.): 22/13299**

<b>Sett kryss</b>	<b>AKTUELLE OVERORDNEDE MYNDIGHETER</b> Myndigheter merket med stjerne skal <b>alltid</b> ha tilsendt varsel om igangsatt planarbeid og skal <b>alltid</b> ha tilsendt plansaker på høring. Øvrige etater skal ha tilsendt varsel om igangsatt planarbeid og skal varsles og høres dersom de har interesser i saken.
X	* <b>Statsforvalteren i Trøndelag</b> , Postboks 2600, 7734 Steinkjer, <a href="mailto:sftlpost@statsforvalteren.no">sftlpost@statsforvalteren.no</a> <i>Forurensing/ vannmiljøkvalitet/klima/ miljø- og naturmangfold, friluftsliv og landskapshensyn, helsemessige forhold herunder miljørettet helsevern, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet, jord og skogbruk</i>
X	* <b>Trøndelag fylkeskommune</b> , Fylkets Hus, Postboks 2560, 7735 Steinkjer, <a href="mailto:postmottak@trondelagfylke.no">postmottak@trondelagfylke.no</a> <i>Kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn (også fredete anlegg og områder), friluftsliv, regionale planinteresser, planfaglig kvalitet, fylkesveger, havbruksinteresser</i>
X	<b>Statens vegvesen</b> , Postboks 1010 Nordre Ål, 2605 Lillehammer, <a href="mailto:firmapost@vegvesen.no">firmapost@vegvesen.no</a> <i>Har forvalteransvar for riksvegnettet og skal ha saker som omhandler riks- eller europaveg oversendt til uttalelse. Er også sektormyndighet og skal bl.a. ivareta trafiksikkerhet, kollektiv, gange, sykkel, universell utforming, samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og klima og miljø (herunder støy og støv). Skal ha oversendt til uttalelse alle saker som omhandler deres sektoransvar både på riksveger, fylkesveger, kommunale veger og private veger.</i>
X	<b>Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Region Midt-Norge</b> , Abels gate 9, 7030 Trondheim, <a href="mailto:nve@nve.no">nve@nve.no</a> <i>Energi, vassdrags- og grunnvannspørsmål, grunnforhold, rasfare</i>
X	<b>Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)</b> , Postboks 2014 Sentrum, 3103 Tønsberg <a href="mailto:postmottak@dsb.no">postmottak@dsb.no</a> <i>Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. I særskilte tilfeller så som storulykkevirksomheter, transport av farlig gods og brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg, kan DSB varsles.</i>
X	<b>Politiet, Trøndelag politidistrikt</b> , Gryta 4 7010 Trondheim, <a href="mailto:post.trondelag@politiet.no">post.trondelag@politiet.no</a> <i>Kriminalforebygging</i>
	<b>KOMMUNALE SAMARBEIDSPARTER</b> Kommunale enheter merket med stjerne skal <b>alltid</b> ha tilsendt varsel om igangsatt planarbeid. Øvrige kommunale enheter skal IKKE ha tilsendt varsel om igangsetting av planarbeid fra private forslagsstillere. Det er byplankontoret som koordinerer samarbeidet med andre kommunale enheter.
	* <b>Byplankontoret</b> , Trondheim kommune, byplankontoret, Postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, <a href="mailto:byplan.postmottak@trondheim.kommune.no">byplan.postmottak@trondheim.kommune.no</a> <i>Skal <b>alltid</b> ha tilsendt varsel om igangsatt regulering.</i>

	<i>Byplankontoret skal alltid koordinere samrådsprosessen mot andre kommunale enheter</i>
	<p><b>PRIVATE OG OFFENTLIGE ORGANISASJONER</b></p> <p>Varsles om igangsatt regulering i saker som direkte berører de aktuelle interessene.</p> <p>Det kan også holdes samråd med berørte organisasjoner dersom det er hensiktsmessig og de skal tilsvarende høres i plansaker.</p> <p>Lista er ikke fullstendig for private og offentlige organisasjoner, for å dekke alle områder.</p>
X	<p><b>Statkraft Varme AS</b>, Postboks 2400, 7005 Trondheim, <a href="mailto:kommune@statkraftvarme.no">kommune@statkraftvarme.no</a></p> <p><i>Utbygging, drift/ vedlikehold m.v. knyttet til fjernvarmeanlegget i Trondheim</i></p>
X	<p><b>Tensio TS AS</b>, Postboks 9480 Sluppen, 7496 Trondheim, <a href="mailto:postmottak@tensio.no">postmottak@tensio.no</a></p> <p><i>Høyspenningsanlegg som kabler og linjer, samt nettstasjoner og transformatorstasjoner</i></p>
X	<p><b>Statnett SF</b>, Postboks 4904 Nydalen, 0423 Oslo, <a href="mailto:firmapost@statnett.no">firmapost@statnett.no</a></p> <p><i>Planer som berører Statnetts transmisjonsnettledninger, se <a href="https://atlas.nve.no/">https://atlas.nve.no/</a></i></p>
X	<p><b>AtB</b>, Postboks 4308, 7417 Trondheim, <a href="mailto:atb@atb.no">atb@atb.no</a></p> <p><i>Planlegging og drift av bussruter, holdeplasser</i></p>
X	<p><b>Funksjonshemmedes fellesorganisasjon Trondheim</b>, Postboks 2609 Sentrum, 7413 Trondheim, <a href="mailto:ffotrondheim@gmail.com">ffotrondheim@gmail.com</a></p> <p><i>Funksjonshemmedes interesser, tilgjengelighet for alle</i></p>
X	<p><b>Norges Handikapforbund Trondheim, NHF Trondheim</b>, Postboks 3093 Lade, 7441 Trondheim, <a href="mailto:nhf.troendelag@nhf.no">nhf.troendelag@nhf.no</a></p> <p><i>Bevegelsehemmedes interesser, tilgjengelighet. Klagerett på dispensasjoner fra Teknisk forskrift kapittel 10 Brukbarhet</i></p>
X	<p><b>Norges Blindeforbund Trøndelag</b>, Olav Tryggvasonsgate 24, 7011 Trondheim, <a href="mailto:trondelag@blindeforbundet.no">trondelag@blindeforbundet.no</a></p> <p><i>Særlige saker og spørsmål som gjelder orienteringshemmede</i></p>
X	<p><b>Syklistenes landsforening i Trondheim</b>, Fylkeskontakt: Nils Andreas Thommesen, Håkon Håkonsons gate 13 A, 7052 Trondheim, <a href="mailto:trondheim@syklistene.no">trondheim@syklistene.no</a></p> <p><i>Særskilte syklistinteresser</i></p>
X	<p><b>Forum for natur og friluftsliv i Trøndelag, v/ Trondhjems Turistforening</b>, Sandgt. 30 7012 Trondheim, <a href="mailto:trondelag@fnf-nett.no">trondelag@fnf-nett.no</a></p> <p><i>Fellesforum for de frivillige friluftsansjone</i></p>
X	<p><b>Trondheimsregionens friluftsråd</b>, Trondheimsregionens Friluftsråd, Tempevegen 22, 7004 Trondheim, <a href="mailto:friluftsradet.postmottak@trondheim.kommune.no">friluftsradet.postmottak@trondheim.kommune.no</a></p> <p><i>Større fri- og friluftsområder, markaområder</i></p>
X	<p><b>Naturvernforbundet Trøndelag</b>, Sandgata 30, 7012 Trondheim, <a href="mailto:trondelag@naturvernforbundet.no">trondelag@naturvernforbundet.no</a></p> <p><i>Natur- og miljøverdier (arealdisponering, biologisk mangfold, forurensning (inkl. deponiområder), friluftsliv, trafikk/transport)</i></p>

X	<p><b>Trondheim Turistforening</b>, Sandgt. 30, 7012 Trondheim, <a href="mailto:post@tt.no">post@tt.no</a></p> <p><i>Friluftslivsinteresser, særlig i markaområdene</i></p>
	<p><b>VELFORENINGER OG PENSJONISTFORENINGER</b></p> <p>Varsles ved behov. Lista er ikke fullstendig for å dekke alle områder. Foreninger blir med på lista ved anmodning.</p>
X	<p><b><a href="#">Trondheim Pensjonistforening</a></b> (ORG.NR: 918117121)</p> <p><i>Plansaker med prinsipiell betydning for eldre</i></p>
	<p><b>BERØRTE PRIVATE PARTER</b></p> <p>Alle registrerte grunneiere og festere i planområdet og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet, samt naboer til planområdet skal, når de blir direkte berørt, ha skriftlig varsel om igangsetting av planarbeid.</p> <p>Nabolister må bestilles via <a href="#">Ambita Infoland</a>.</p>