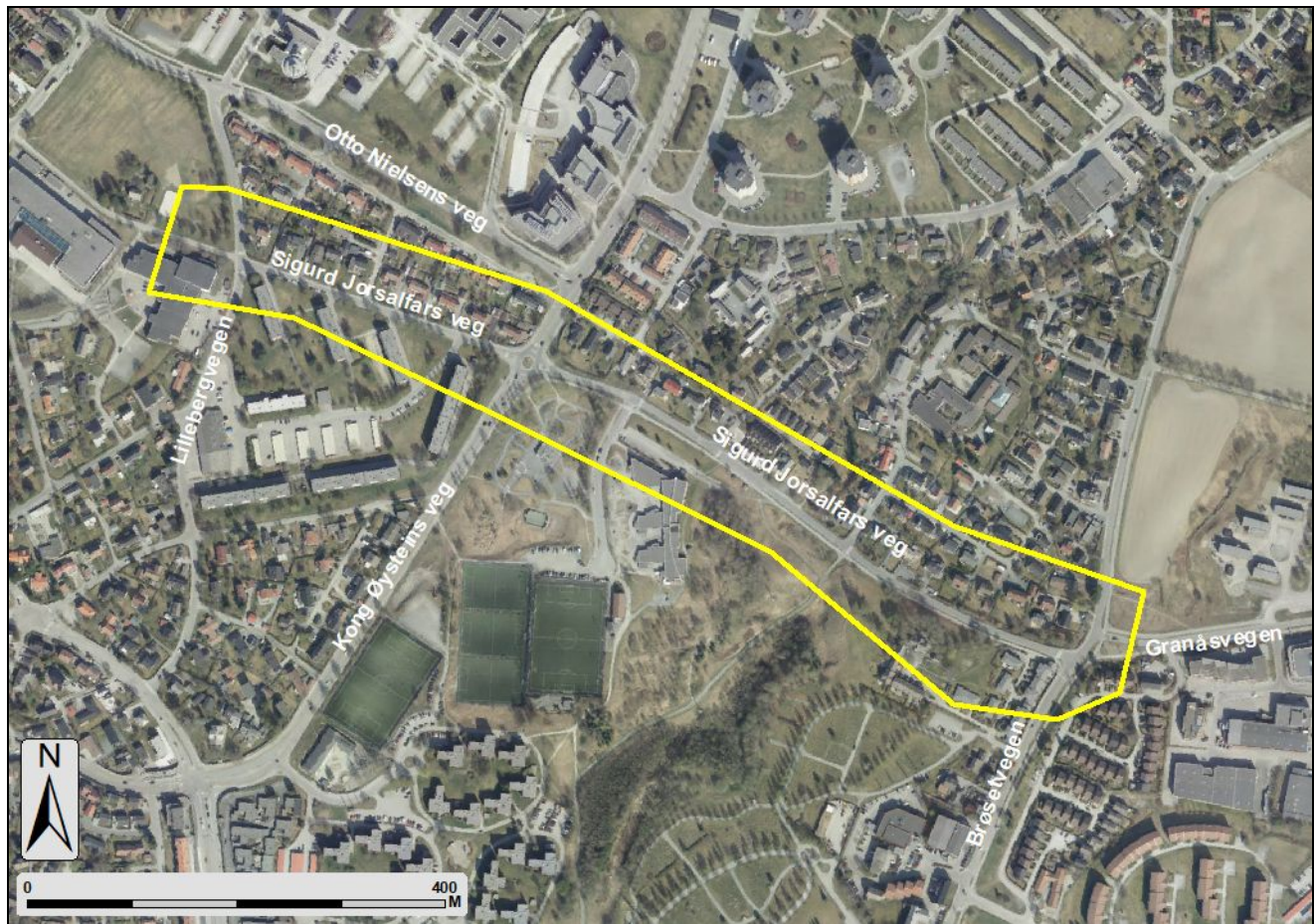




Miljøpakken

– bedre by



Planprosjekt Miljøpakken

Forslag til detaljregulering for del av Sigurd Jorsalfars veg i Trondheim kommune

Planbeskrivelse til oppstartsmøte



Miljøpakken
– bedre by

Planbeskrivelse til oppstartsmøte

Vår referanse

Vår dato

Detaljregulering - del av Sigurd Jorsalfars veg

Saksnr. 20/31049

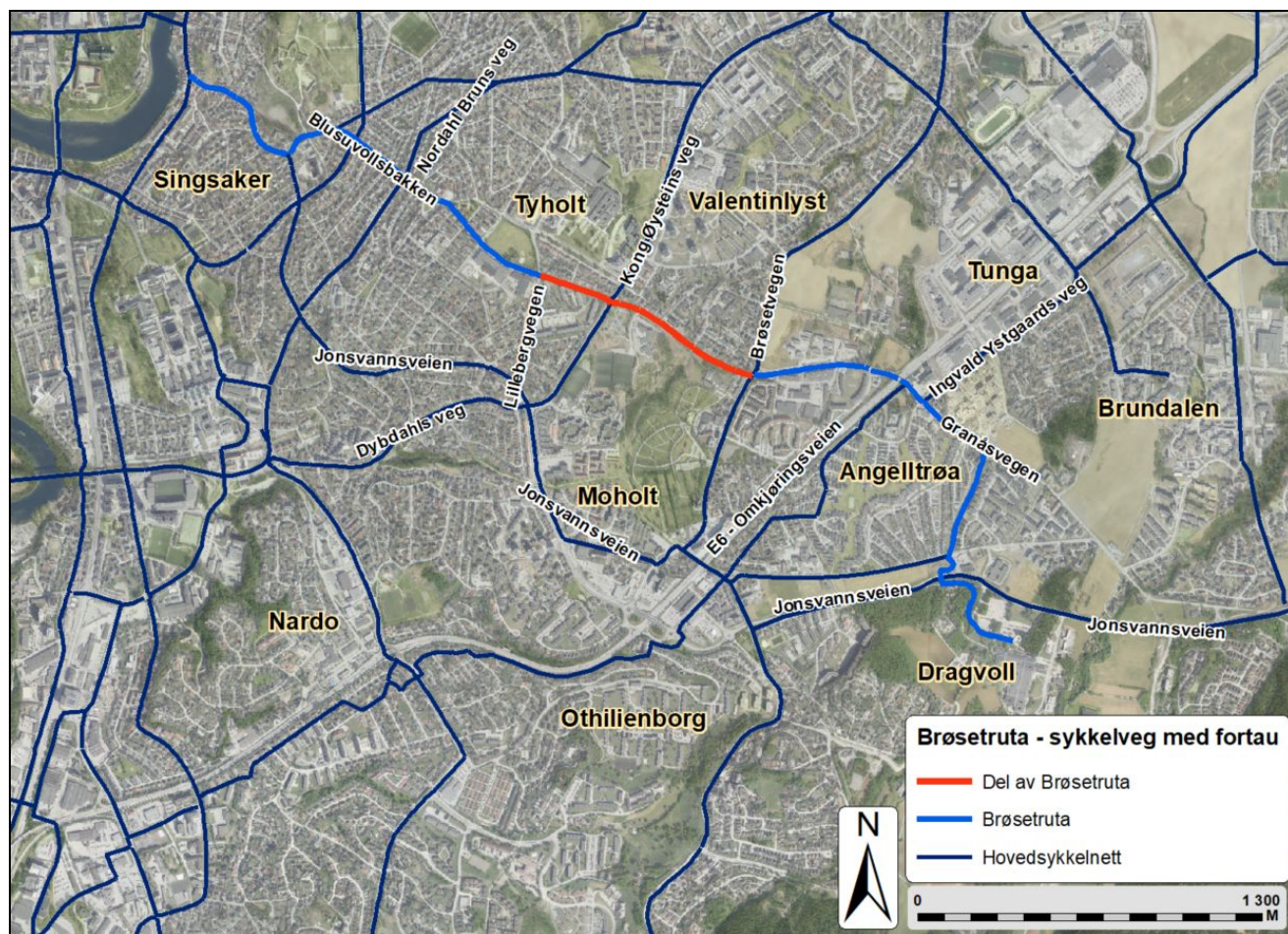
16.11.2020

Innhold	Side
1. Bakgrunn	3
1.1 Hensikten med planen	3
1.2 Plankonsulent/forslagsstiller	4
1.3 Tidligere vedtak i saken	4
1.4 Planprosess/medvirkning	4
1.5 Planprogram/krav om konsekvensvurdering	4
2. Planstatus	5
2.1 Kommuneplanens arealdel	5
2.2 Reguleringsplaner	5
3. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	9
3.1 Beliggenhet, avgrensning, størrelse på planområdet	9
3.2 Dagens og tilstøtende arealbruk	10
3.3 Trafikkforhold	12
3.4 Landskapsbilde	13
3.5 Nærmiljø og friluftsliv	13
3.6 Grunnforhold	14
4. Beskrivelse av forslag til detaljregulering	15
4.1 Avgrensning av planområdet og reguleringsformål	15
4.2 Beskrivelse av tiltaket	16
4.3 Eiendomsforhold	17
5. Virkninger av planforslaget	17
5.1 Trafikkforhold/trafiksikkerhet	17
5.2 Interessekonflikter	17
6. Forslag til tema i risiko- og sårbarhetsanalyse	18
7. Vedlegg	20

1. Bakgrunn

1.1 Hensikten med planen

Hensikten med planen er å bygge sykkelveg med fortau som del av et helhetlig sykkeltilbud langs deler av "Brøsetruta" som er hovedrute for sykkel. Planen skal samtidig sikre gode kryssløsninger og sikre økt framkommelighet og trafiksikkerhet for både syklende og gående.



Figur 1 Oversiktskart

Planbeskrivelse til oppstartsmøte
Detaljregulering - del av Sigurd Jorsalfars veg

Vår referanse
Saksnr. 20/31049

Vår dato
16.11.2020

1.2 Plankonsulent/forslagsstiller

Planforslaget utarbeides av plankonsulent XX (ikke anskaffet per november 2020) på vegne av Miljøpakken.

1.3 Tidligere vedtak i saken

I 2014 ble Sykkelstrategi for Trondheim vedtatt der Brøsetruta ble definert som en hovedrute.

I 2019 /2020 ble det gjennomført et forprosjekt som har sett på deler av Brøsetruta fra Nordahl Bruns veg til Ingvald Ystgaards veg. Dette med unntak av strekningen Kong Øysteins veg - Brøsetvegen hvor det pågikk byggeplanlegging og forsøkt på frivillig erverv til sykkelveg med fortau, et forsøk som strandet. Forprosjektet vurderte ulike løsninger på strekningen, herunder sykkelveg med fortau.

Det er spilt inn behov for midler til regulering av nødvendige strekninger langs Brøsetruta til Miljøpakkens budsjett 2021. For å få fortgang i prosessen ble det fremmet sak til formannskapet 20.10.20 hvor det ble fattet følgende vedtak (arkivsak 20/67185);

Formannskapet ber Kommunedirektøren gå videre med planlegging av sykkeltilbud langs Bromstadruta og Brøsetruta.

1.4 Planprosess/medvirkning

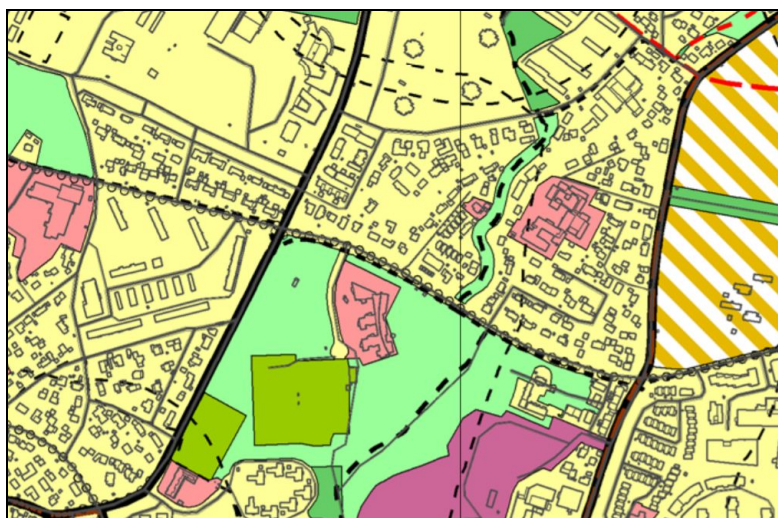
Det tas sikte på å varsle oppstart av planarbeidet januar 2021 og innsending av komplett planforslag innen oktober 2021. Tiltaket berører flere private grunneiere. I forbindelse med planarbeidet vil det være naturlig å tilby informasjonsmøte med berørte grunneiere.

1.5 Planprogram/krav om konsekvensvurdering

Tiltaket anses ikke å ha vesentlig virkninger for miljø og samfunn og er derfor ikke konsekvensutredningspliktig.

2. Planstatus

2.1 Kommuneplanens arealdel



Figur 2 Utsnitt fra Kommuneplanens arealdel 2014–2024

Området er i gjeldende kommuneplanens arealdel 2014-2024 vist som nåværende boligbebyggelse, eksisterende grøntstruktur og hovednett for sykkel.

2.2 Reguleringsplaner

Gjeldende reguleringsplaner framgår av oversikten under. Avhengig av planavgrensning og valg av løsninger kan det tenkes at noen flere planer blir berørt, f.eks på nordsiden av kjørebanen.



PlanID: r146a (1956)
Formål: regulert veg

Planbeskrivelse til oppstartsmøte
Detaljregulering - del av Sigurd Jorsalfars veg

Vår referanse
Saksnr. 20/31049

Vår dato
16.11.2020



PlanID: r146d (1967)

Formål:

Trafikkområder: Areal for kjøretrafikk, bankett og areal for gangtrafikk



PlanID: r0091

Formål:

Trafikkområder: Areal for kjøretrafikk, trafikkdelers og gangveg

Friområde: Park



PlanID: r0091a

Formål:

Trafikkområder; kjørevege, trafikkdelers og gangveg

Friområde: park

Planbeskrivelse til oppstartsmøte
Detaljregulering - del av Sigurd Jorsalfars veg

Vår referanse
Saksnr. 20/31049

Vår dato
16.11.2020



PlanID: r1162s

Formål:

Trafikkområder: Areal for kjøretrafikk, trafikkdeler og gangveg

Fellesområde: Lekeområde, park

Friområde: Park (i vest)



PlanID: r120b

Formål:

Trafikkområder: Areal for kjøretrafikk, trafikkdelers/midtdeler og gangveg

Planbeskrivelse til oppstartsmøte
Detaljregulering - del av Sigurd Jorsalfars veg

Vår referanse
Saksnr. 20/31049

Vår dato
16.11.2020



PlanID: r125

Formål:

Offentlige trafikkområder: Kjøreveg, gang og sykkelveg, annet trafikkareal

Byggeområde: boliger

3. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

3.1 Beliggenhet, avgrensning, størrelse på planområdet

Planområdet ligger langs Sigurd Jorsalfars veg på Blussuvoll/Eberg, mellom Lillebergvegen og Brøsetvegen.



Figur 3 Planområdets plassering

3.2 Dagens og tilstøtende arealbruk

Lillebergvegen - Kong Øysteins veg



Figur 4 Gatebilde strekningen mellom Lillebergvegen og Kong Øysteins veg, sett mot Lillebergvegen

Det eksisterer ikke noe etablert sykkeltilbud på strekningen. Det er bygd fortau på ca 2.1 m på nordsiden av vegen. Syklister må ferdes i vegbane eller på smalt fortau. På sørsiden ligger Blusuvold borettslag med 4 større blokker med avkjørsler og store grøntareal inn mot gatesnittet. På nordsiden ligger frittstående boligeiendommer med enkeltstående avkjørsler.

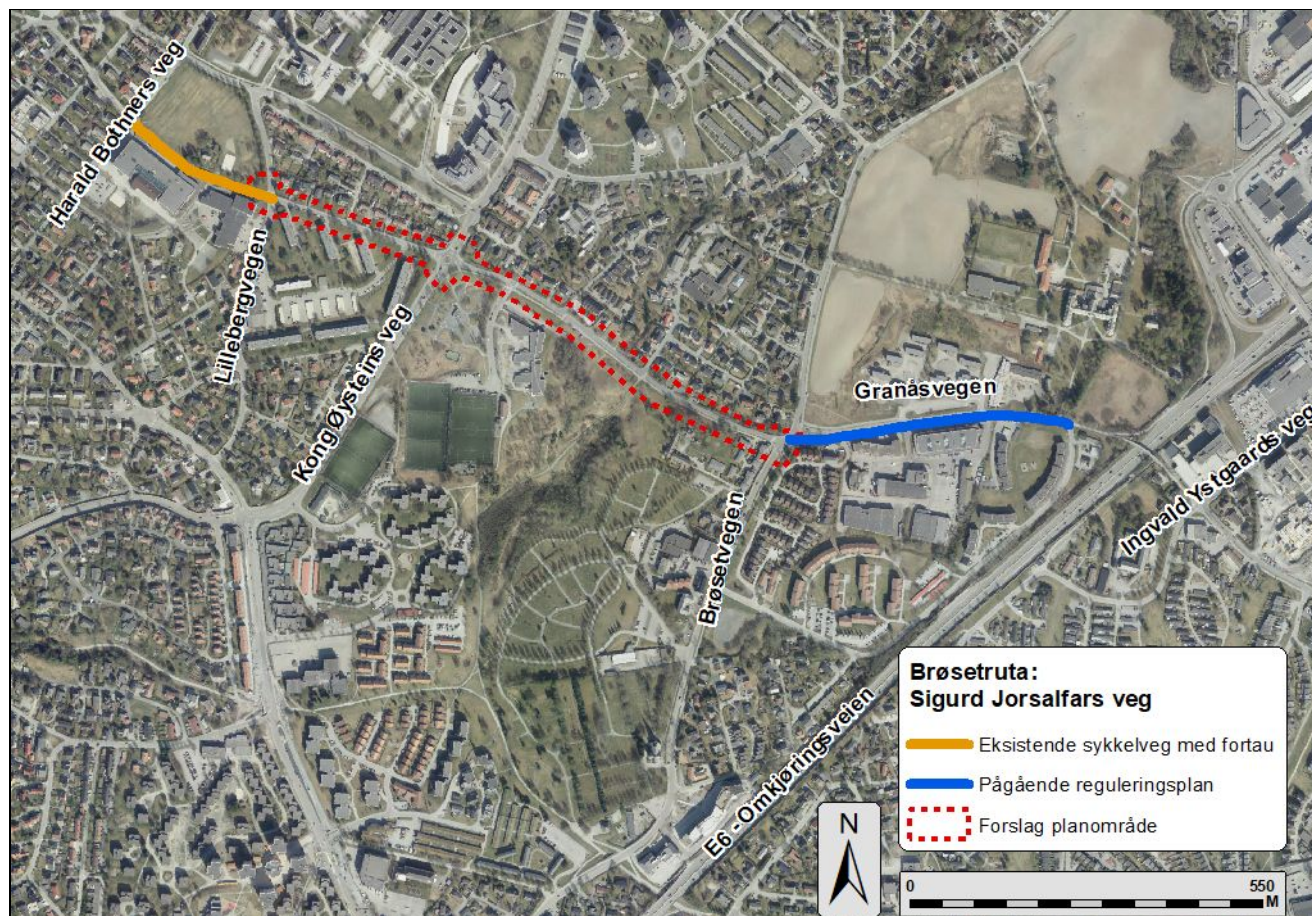
Kong Øysteins veg - Brøsetvegen



Figur 5 Gatebilde strekningen mellom Kong Øysteins veg og Brøsetvegen, sett mot Kong Øysteins veg

Lang sørsiden av strekningen er det bygd gang- og sykkelveg. Langs deler av nordsiden er det bygd fortau fra Trøavegen fram til snarvei i Bekkvolldalen. Det er utarbeidet byggeplan på sykkelveg med fortau på sørsiden av strekningen og gjort forsøk på frivillig erverv. Dette strandet og det er derfor nødvendig å regulere strekningen.

Tilstøtende arealbruk



Figur 6 Tilstøtende arealbruk

Mellom Harald Bothners veg og Lillebergvegen nordvest for planområdet er det i dag omtrent 260 meter ferdig bygd sykkelveg med fortau. Se oransje linje i figur 6. Reguleringsplanen må utformes slik at den kobler seg best mulig på eksisterende anlegg.

I Granåsvegen, ca 450 meter langs Brøset øst for planområdet, er det en pågående reguleringsplan som denne planen må forholde seg til og samkjøres med. Den planen strekker seg østover omtrent til Omkjøringsveien - E6. Se blå linje i figur 6.

3.3 Trafikkforhold

Sigurd Jorsalfars veg er en adkomstveg. Strekningen har en årsdøgntrafikk (ÅDT) på hhv 800 mellom Lillebergvegen og Kong Øysteins veg og 1500 mellom Kong Øysteins veg og Brøsetvegen.

ÅDT er beregnet ut fra radarmålinger utført av Trondheim kommune i hhv 2018 og 2019.

Fartsgrensen på strekningen er 30 km/t. Det går ikke buss på strekningen, men strekningen krysser busslinjer i Kong Øysteins veg, og helt i øst møter strekningen på busslinjen i Brøsetvegen.

Det er 2 viktige kryss innenfor det foreløpig avgrensede planområdet, krysset med Kong Øysteins veg og krysset med Brøsetvegen. I begge kryssene er det lagt opp til kryssing i signalregulert gangfelt på sørsiden av kryssene. Dette er etablert med tanke på trafiksikkerhet for skoleelevene, men gir omveger for syklistene.

Det er systemskifte for gående og syklende i krysset med Kong Øysteins veg da det er blandet trafikk og fortau mellom Lillebergvegen og Kong Øysteins veg, og gang- og sykkelveg på sørsiden mellom Kong Øysteins veg og Brøsetvegen. Mellom Granåsvegen og Sigurd Jorsalfars veg, vest for Brøsetvegen er det sammenhengende system, men gangfeltet som er trukket lengre sør av hensyn til trafiksikkerhet gir omveger for både gående og syklende. Dette fører til at flere syklist, særlig voksne, velger å sykle i vegbanen på strekningen forbi Eberg skole, samtidig som at det reduserer konflikten med gående på gang- og sykkelvegen.

Det er flere avkjørsler på strekningen, men de fleste ligger på nordsiden. Til blokkbebyggelsen mellom Lillebergvegen og Kong Øysteins veg er det 1 avkjørsel inn til garasjeanlegg og 3 mindre avkjørsler inn mot blokkene.

Strekningen er viktig skoleveg til både til Eberg barneskole, Blussuvoll ungdomsskole og Strinda vgs. Etablering av en gjennomgående sykkeltrase som i større grad skiller de gående og syklende fysisk, vil øke trafiksikkerheten for de myke trafikkantene.

3.4 Landskapsbilde

Terrenget langs strekningen heller slakt nedover fra vest, forbi Eberg skole og ned mot det kryssende turdraget for så å stige noe opp mot Brøsetvegen

Langs sørsiden er landskapet preget av store grønne og åpne områder med spredte trær, store deler av disse er offentlige. Langs nordsiden ligger i hovedsak frittliggende eneboliger med hageanlegg ut mot vegen.

3.5 Nærmiljø og friluftsliv

Ved krysning mellom Kong Øysteins veg/Sigurd Jorsalfars veg er det også et større friområde med Eberg trafikkgård, samt et større idrettsområde (Eberg idrettsplass).

Midt på strekningen, ved Eberg skole, er det en tursti som krysser Brøsetruta. Turdraget, som denne turstien er en del av, går fra Bromstad og helt opp til Steinan eller til Dragvoll og videre til Estenstadmarka. Dette er et grønt turdrag som både brukes som snarveg eller til rekreasjon. Turveien er under oppgradering av Miljøpakken. God kryssing er viktig

3.6 Grunnforhold

Lillebergvegen - Kong Øysteins veg

Løsmassekartet viser at det er marine sedimenter i området. I vest er det lite løsmasser over fjell. Løsmassemektheten øker ned mot Kong Øysteins veg. Langs Kong Øysteins veg består grunnen typisk av noen meter fast tørrskorpeleire over et lag leire med lavere fasthet og høyere vanninnhold. Under dette kommer fast leire. Kummeneje (nå Rambøll) gjorde grunnundersøkelser for blokkene på sørsiden av Sigurd Jorsalfars veg, rapport 19 UEH Blussuvold. Rambøll rapporterte om leire som var kvikk (ifølge tidligere def. av kvikkleire) i laget mellom tørrskorpa og det fastere laget under.

Det ventes ikke store geotekniske problemer, men det vurderes å gjøre grunnundersøkelser på nedre del av traseen for å utelukke risikoen knyttet til ukjente grunnforhold.

Kong Øysteins veg - Brøsetvegen

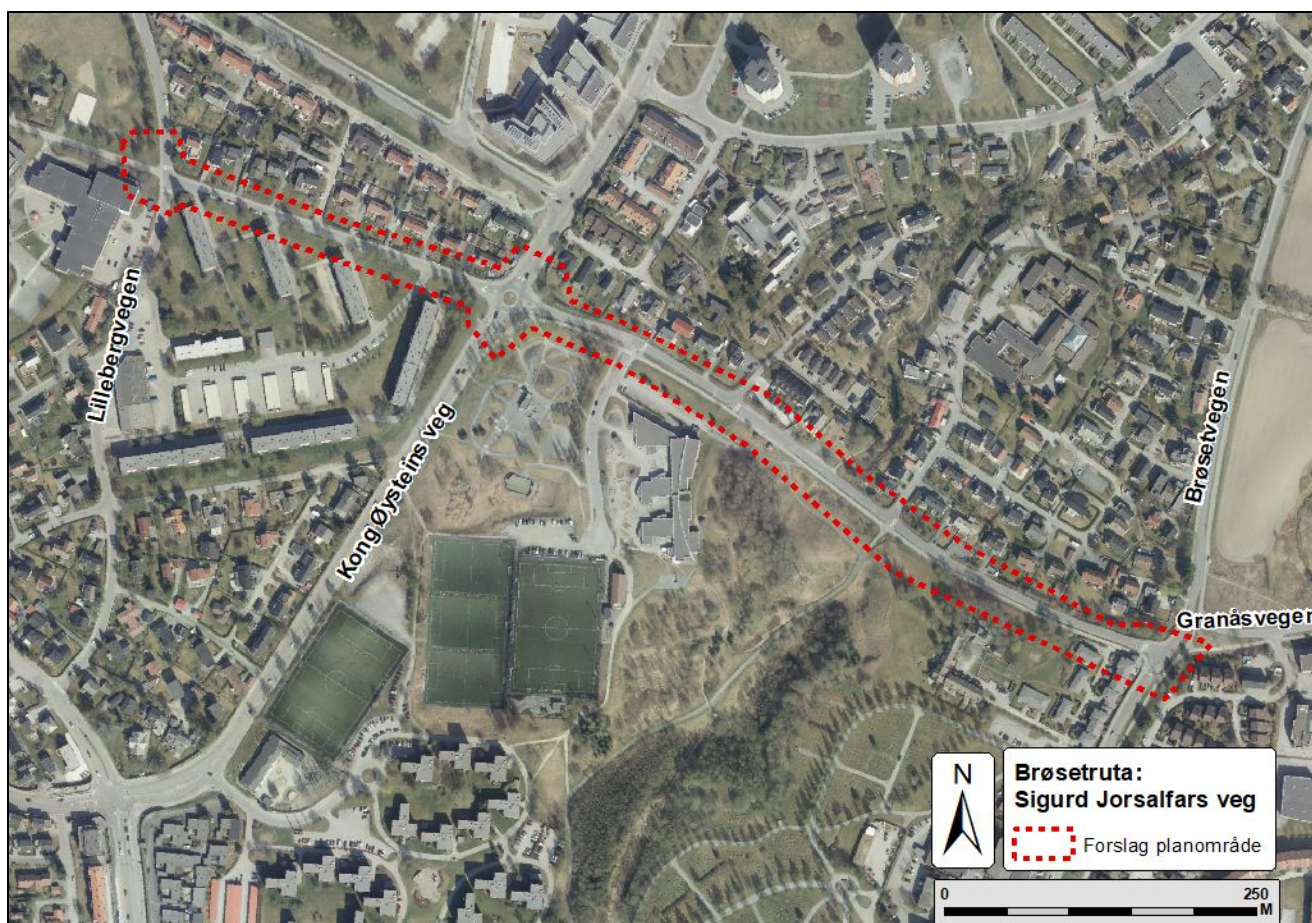
Det er foretatt grunnundersøkelser for strekningen. Den geotekniske rapporten beskriver tiltak og vurderinga av strekningen i forhold til utgraving for vann- og avløpsgrøft, etablering av sykkelveg med fortau og oppfylling av deler av bekkedal, langs sørsiden for Sigurd Jorsalfars veg. Det er tidligere utført grunnundersøkelser for primært å registrere løsmasser. Grunnen består i hovedtrekk av middelse fast leir under topplaget med innslag av bløtere leire noen steder. Utførte boringer er avsluttet i faste masser mellom ca. 8-15 meter uten å treffe fjell. Det ligger til rette for å bruke grøftekasse eller frigraving på større deler av strekningen under gitte forutsetninger.

4. Beskrivelse av forslag til detaljregulering

4.1 Avgrensning av planområdet og reguleringsformål

Strekningen er på ca. 900 m, Området foreslås regulert til samferdselsformål; kjørevege, annen veggrunn, sykkelveg med fortau og fortau.

Planområdet har en størrelse på ca. 40 daa.



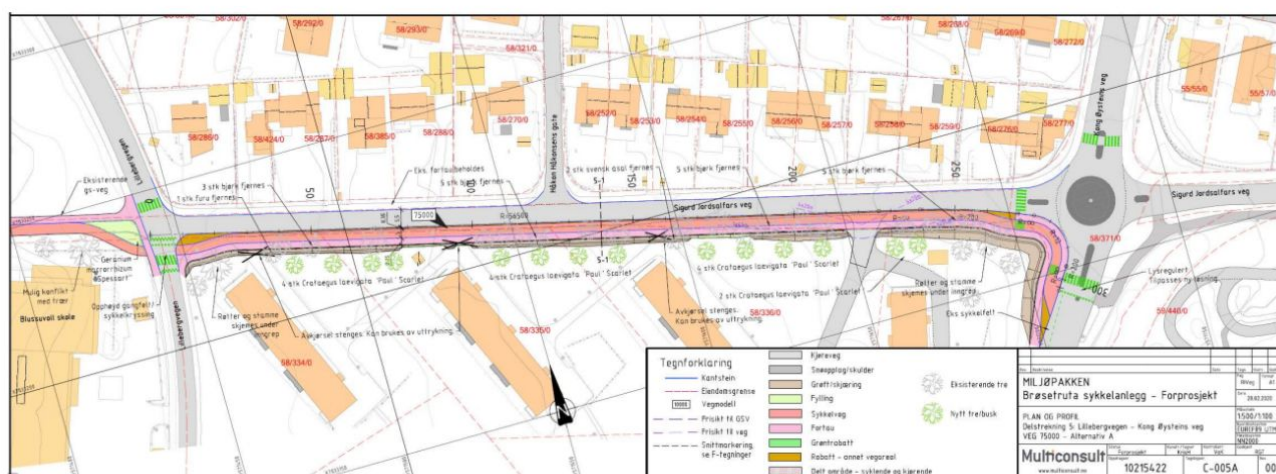
Figur 7 – Forslag til avgrensning av planområde

4.2 Beskrivelse av tiltaket

Tiltaket innebærer regulering av sammenhengende sykkelveg med fortau langs sørsiden på hele strekningen, i tråd med hovedalternativ i forprosjekt vest for Kong Øysteins veg og utarbeidet byggeplan øst for Kong Øysteins veg.

For strekning Lillebergvegen - Kong Øysteins veg er det behov for ny vann-, spill- og overvannsledning samt separering av avløp på nordsiden. Den må derfor vurderes om man skal se på samtidig oppgradering av noe nedslitt fortau på nordsiden.

For strekningen Kong Øysteins veg - Brøsetvegen tas det utgangspunkt i byggeplan, men med rom for å vurdere mer optimal løsning da det i byggeplan ble et viktig mål å minimere inngrep for å forenkle ervervsprosessen.



Figur 8 Lillebergvegen - Kong Øysteins veg, Plantegning C-005A fra forprosjekt for Brøsetruta, datert 28.02.2020



Figur 9 Plantegning TC001, byggeplan sykkelveg med fortau, datert 27.02.18. Strekning Kong Øysteins veg - snarvei Bekkvoldalen



Figur 10 Plantegning TC002 fra byggeplan, datert 27.02.18. Strekning Bekkvollidalen –Brøsetvegen

4.3 Eiendomsforhold

Planforslaget berører en rekke private eiendommer langs Sigurd Jorsalfars veg. Disse berøres i ulik grad avhengig av valgt løsning. Store deler av strekningen berører offentlig friområde/park i sør. Liste over berørte eiendommer utarbeides når planavgrensning for varsel om oppstart av planarbeid er bestemt.

5. Virkninger av planforslaget

5.1 Trafikkforhold/trafiksikkerhet

Det er registrert 1 sykkelulykke på strekningen Kong Øysteins veg - Brøsetvegen, og 4 sykkelulykker i rundkjøringa i Kong Øysteins veg. Alle med lettere skader.

Separering av gående og syklende og tryggere krysningsforhold for gående og syklende vil gi økt trafiksikkerhet på strekningen. Traseen er i dag svært viktig skoleveg for mange elever.

5.2 Interessesetninger

Tiltaket vil medføre noe erverv og inngrep i private eiendommer. Omfanget er avhengig av valgt løsning. For strekning mellom Kong Øysteins veg og Brøsetvegen er det utarbeidet byggeplan og gjort forsøk på frivillig erverv som ikke førte frem

Anlegget vil påvirke en stripe av grøntanlegget med trær ved Buckhaugen gård. Grøntanlegget ved vegen er ikke vernet, men bygningene er registrert med antikvarisk verdi i aktsomhetskart for kulturminner og tunet er regulert som spesialområde bevaring.

6. Forslag til tema i risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Aktuelt?	Kilde/Kommentar/Tiltak
<i>Er området utsatt for, eller kan planen/ tiltaket medføre risiko for:</i>		
Naturreisiko		
<i>Grunnforhold og utførelsesmetoder</i>		
1. Topografiske forhold - flom, overvann/ras	Ja	Bekkvolldalen er flomveg. Utbedring kulvert og VA tiltak planlagt i fbm byggeplan delstrekning øst, og er tema i tilhørende miljøplan
2. Grunnforhold, områdestabilitet	Ja	Det må gjøres noen flere grunnundersøkelser langs strekningen mellom Lillebergvegen og Kong Øysteins veg for å utelukke risiko. Det foreligger geoteknisk rapport for strekningen mellom Kong Øysteins veg og Brøsetvegen som viser at tiltak er gjennomførbart.
Sårbar natur og kulturmiljøer		
1. Fremmede arter	Ja	Jf Naturbasen er det registrert Tromsøpalme på 3 lokaliteter langs sørsiden og 1 hybridlirekne på nordsiden på strekningen mellom Kong Øysteins veg og Brøsetvegen. Ivaretas i planbeskrivelse og bestemmelser
2. Naturtyper/sårbare arter	Nei	Det er registrert enkelte fuglearter av stor forvaltningsinteresse i grøntområdene langs strekningen. Tema tas inn i planbeskrivelse, men ikke i ROS.
3. Kulturminner /miljøer	Nei	Anlegget vil påvirke en stripe av grøntanlegget nedenfor Buckhaugen

Planbeskrivelse til oppstartsmøte
Detaljregulering - del av Sigurd Jorsalfars veg

Vår referanse
Saksnr. 20/31049

Vår dato
16.11.2020

		gård. Tunet, men ikke grøntanlegget er registrert som spesialområde bevaring. Tema tas inn i planbeskrivelse, men ikke i ROS.
Virkksomhetsrisiko		
<i>Berøres planområdet av, eller medfører planen/tiltaket risiko for</i>		
1. Trafikkavvikling i anleggsperiode	Ja	Tiltaket vil berøre trafikkavviklingen. Vurderes nærmere i byggeplan
2. Anleggstrafikk og massetransport	Ja	Strekningen er skoleveg. Skolebarn benytter også kryssende sti midt i tiltaksområdet Vurderes nærmere i byggeplan.
3. Infrastruktur for forsyning av VA, strøm, varme mm	Ja	Det er fjernvarmekabel langs strekningen mellom Kong Øysteins veg og Brøsetvegen som må hensyntas særskilt.
4 Støy i anleggsperiode	Nei	Ikke tema i ROS, men aktuelle retningslinjer i T 1442 tas inn i bestemmelsene
5. Støy	Nei	Tiltaket medfører ingen endring i støynivå. I slike tilfeller anbefaler støyretningslinje T 1442 støyutredning kun dersom noen av boligene i planområdet ligger i rød støysone. Dette gjelder kun et par boliger som vender mot hhv Kong Ø veg (har skjerm) og et par som vender mot Brøsetvegen
6. Forurensset grunn	Ja	Området er ikke markert i aktsomhetskartet for forurensset grunn, men det må foretas vurdering av sannsynlighet jf innspill Miljøenheten

Planbeskrivelse til oppstartsmøte

Vår referanse

Vår dato

Detaljregulering - del av Sigurd Jorsalfars veg

Saksnr. 20/31049

16.11.2020

7. Vedlegg

Forprosjekt Brøsetruta, utarbeidet av Multiconsult

1. C-005A, plantegning delstrekning 5: Lillebergvegen - Kong Øysteins veg 28.02.20
2. F001, Samordningsprofil og overbygning delstrekning 5: Lillebergvegen - Kong Øysteins veg 28.02.20
3. Rapportnr 10215422-01-TVF-RAP-00, rapport forprosjekt, datert 28.02.20
4. Faglige innspill del av Brøsetruta kommunale enheter høsten 2019
5. TB001, oversiktstegning byggeplan Kong Øysteins veg - Brøsetvegen , datert 27.02.18
6. TC001, byggeplantegning strekning Kong Øysteins veg - Bekkvolldalen, datert 27.02.18
7. TC002, byggeplantegning Bekkvolldalen - Brøsetvegen datert 27.02.18
8. Snitt byggeplantegning Kong Øysteins veg - Brøsetvegen