



Miljøpakken

– bedre by



Planprosjekt Miljøpakken

Forslag til detaljregulering for del av øvre del av Blussuvollsbakken og del av Sigurd Jorsalfars veg i Trondheim kommune

Planbeskrivelse til oppstartsmøte

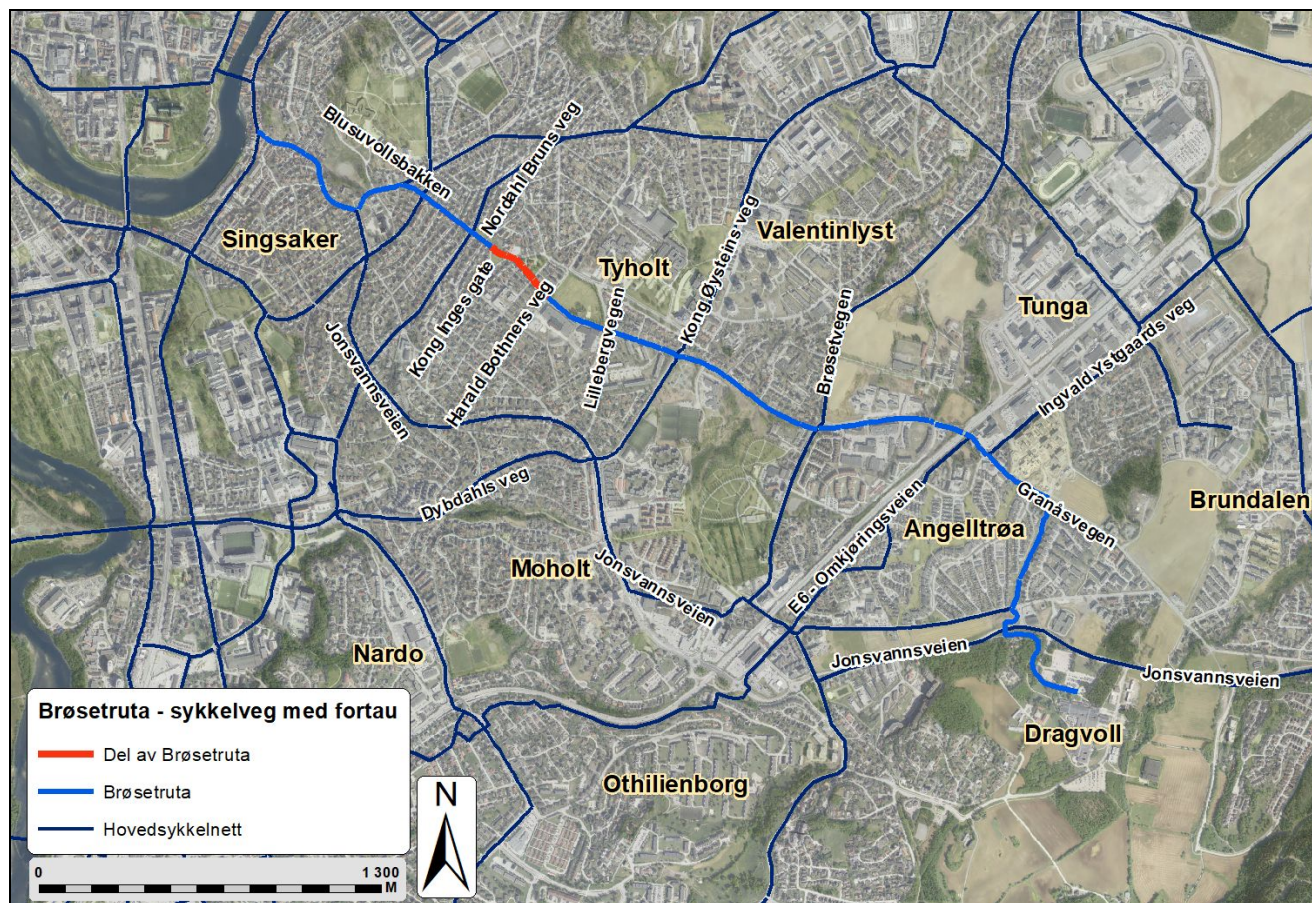
Innhold	Side
1. Bakgrunn	3
1.1 Hensikten med planen	3
1.2 Plankonsulent/forslagsstiller	3
1.3 Tidligere vedtak i saken	4
1.4 Planprosess/medvirkning	4
1.5 Planprogram/krav om konsekvensvurdering	4
2. Planstatus	5
2.1 Kommuneplanens arealdel	5
2.2 Reguleringsplaner	6
3. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	10
3.1 Beliggenhet, avgrensning, størrelse på planområdet	10
3.2 Dagens og tilstøtende arealbruk	11
3.3 Trafikkforhold	15
3.4 Landskapsbilde	15
3.5 Nærmiljø og friluftsliv	15
3.6 Grunnforhold	15
4. Beskrivelse av forslag til detaljregulering	17
4.1 Avgrensning av planområdet og reguleringsformål	17
4.2 Beskrivelse av tiltaket	18
4.3 Eiendomsforhold	19
5. Virkninger av planforslaget	19
5.1 Trafikkforhold/trafiksikkerhet	19
5.2 Interessekonflikter	19
6. Forslag til tema i risiko- og sårbarhetsanalyse	20
7. Vedlegg	21

1. Bakgrunn

1.1 Hensikten med planen

Hensikten med planen er å bygge sykkelveg med fortau som del av et helhetlig sykkeltilbud langs deler av "Brøsetruta" som er hovedrute for sykkel. Planen skal samtidig sikre gode kryssløsninger og sikre økt framkommelighet og trafiksikkerhet for både syklende og gående.

Planen skal samtidig sikre gode kryssløsninger og sikre økt framkommelighet og trafiksikkerhet for både syklende og gående.



Figur 1 Oversiktskart

1.2 Plankonsulent/forslagsstiller

Planforslaget utarbeides av plankonsulent XX (ikke anskaffet per november 2020) på vegne av Miljøpakken.

Planbeskrivelse til oppstartsmøte

Vår referanse

Vår dato

Detaljregulering - øvre del av Blussuvollsbakken og del
av Sigurd Jorsalfars veg

Saksnr. 20/31049

23.11.2020

1.3 Tidligere vedtak i saken

I 2014 ble Sykkelstrategi for Trondheim vedtatt der Brøsetruta ble definert som en hovedrute.

I 2019 /2020 ble det gjennomført et forprosjekt som har sett på deler av Brøsetruta fra Nordahl Bruns veg til Ingvald Ystgaards veg. Dette med unntak av strekningen Kong Øysteins veg - Brøsetvegen hvor det pågikk byggeplanlegging og forsøkt på frivillig erverv til sykkelveg med fortau, et forsøk som strandet. Forprosjektet vurderte ulike løsninger på strekningen, herunder sykkelveg med fortau.

Det er spilt inn behov for midler til regulering av nødvendige strekninger langs Brøsetruta til Miljøpakkens budsjett 2021. For å få forgang i prosessen ble det fremmet sak til formannskapet 20.10.20 hvor det ble fattet følgende vedtak (arkivsak 20/67185);

Formannskapet ber Kommunedirektøren gå videre med planlegging av sykkeltilbud langs Bromstadruta og Brøsetruta.

Det er tidligere (16.11.2020) anmodet om oppstartsmøte med byplan for regulering av strekningen Lillebergvegen til Brøsetvegen som er del av "Brøsetruta" under samme forprosjekt.

Det er nå anmodet om oppstartsmøte med byplan for regulering av strekningen Nordahl Bruns veg til Harald Bothners veg.

1.4 Planprosess/medvirkning

Det tas sikte på å varsle oppstart av planarbeidet januar 2021 og innsending av komplett planforslag innen oktober 2021. Tiltaket vil medføre lite grunnerverv, men vil i stor eller liten grad berøre atkomst til eiendommene langs strekning Nordahl Bruns veg - Harald Bothners veg.

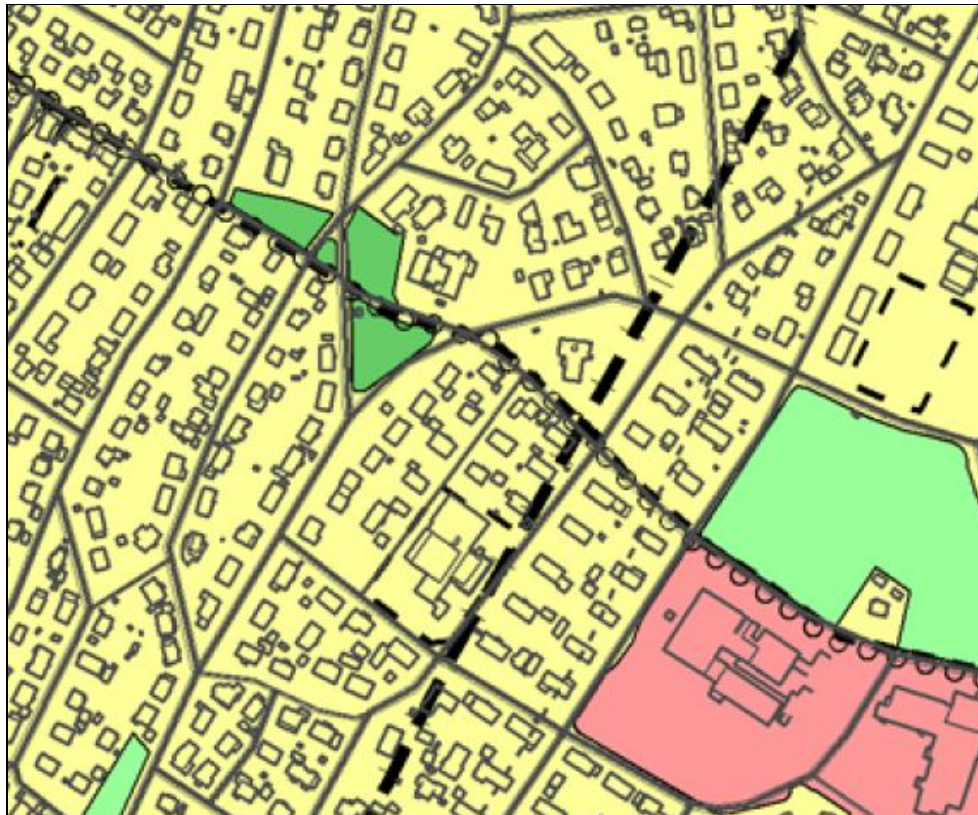
Berørte grunneiere og naboer varsles på vanlig måte jf, bestemmelsene i plan og bygningsloven.

1.5 Planprogram/krav om konsekvensvurdering

Tiltaket anses ikke å ha vesentlig virkninger for miljø og samfunn og er derfor ikke konsekvensutredningspliktig.

2. Planstatus

2.1 Kommuneplanens arealdel



Figur 2 Utsnitt fra Kommuneplanens arealdel 2014–2024

Området er i gjeldende kommuneplanens arealdel 2014-2024 vist som nåværende boligbebyggelse, fremtidig grønnstruktur og hovednett for sykkel. I østre ende berøres eksisterende tjenesteyting ved Strinda videregående skole og eksisterende grønnstruktur.

Planbeskrivelse til oppstartsmøte

Vår referanse

Vår dato

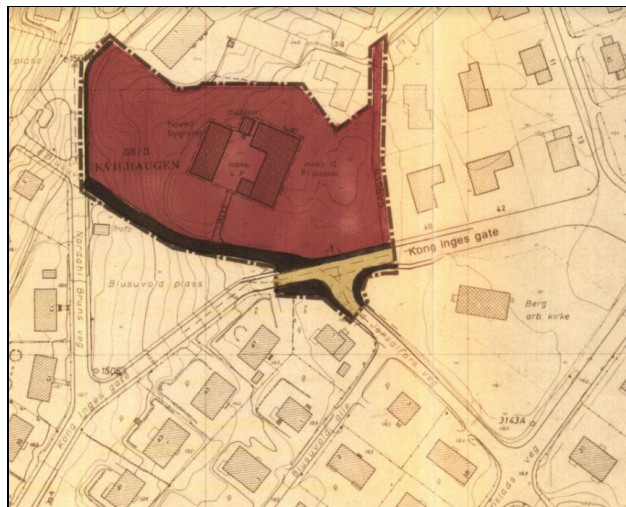
Detaljregulering - øvre del av Blussuvollsbakken og del
av Sigurd Jorsalfars veg

Saksnr. 20/31049

23.11.2020

2.2 Reguleringsplaner

Gjeldende reguleringsplaner framgår av oversikten under.



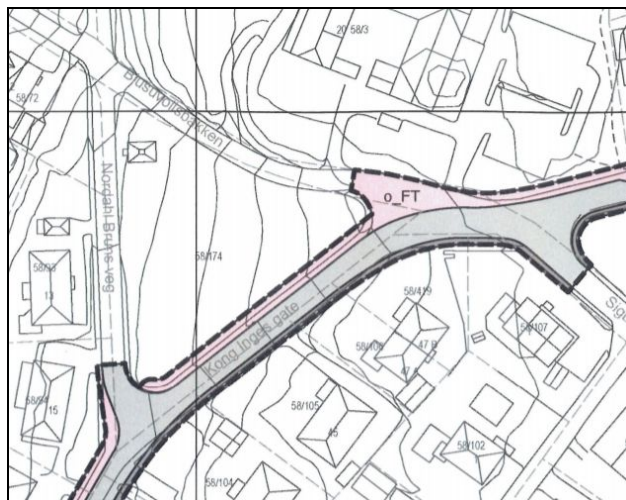
PlanID: r1168b Reguleringsplan for eiendommen Kvilhaugen gnr. 58. bnr. 3 (1990)

Formål:

Byggeområder: Bolig, næring, grøntareal, privat trafikkareal

Offentlige trafikkområder: Kjøreveg, Gangveg, sykkelveg, fortau

Spesialområder: Bevaringsområde



PlanID: r20110062 Kong Inges gate, fortau - Plankart 3 av 3 (2014)

Formål:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: Kjøreveg, Fortau, Gang-/sykkelveg, Annen veggrunn

Planbeskrivelse til oppstartsmøte

Vår referanse

Vår dato

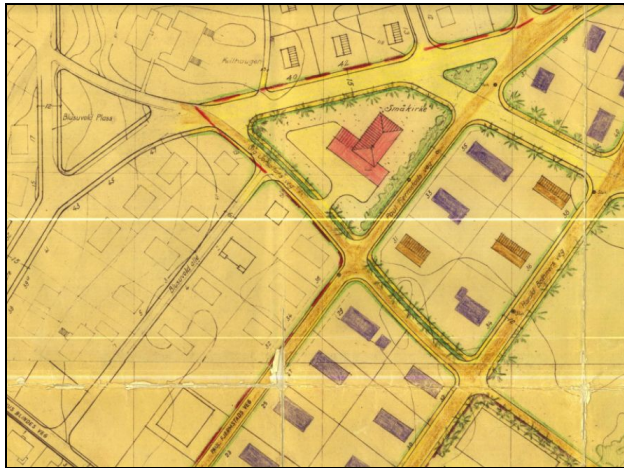
Detaljregulering - øvre del av Blussuvollsbakken og del
av Sigurd Jorsalfars veg

Saksnr. 20/31049

23.11.2020

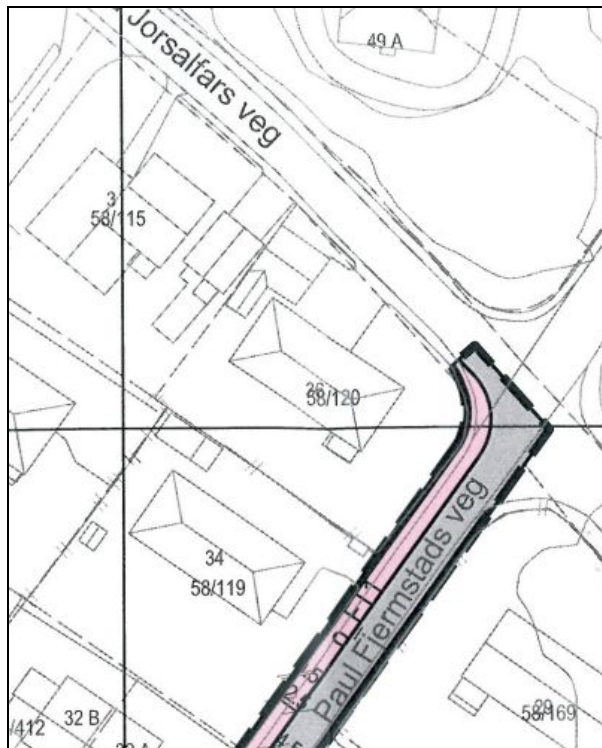
**PlanID:** r0306 (1914)

Formål: Rosa linjer viser veger med 50 m mellom byggelinjene og blå linjer er veger med 22 meter mellom byggelinjene

**PlanID:** r146a Reguleringsplan for Blusuvold Nordre, Blusuvold Østre og deler av Kvilhaugen (1956)**Formål:**

Regulert veg

23.11.2020



PlanID: r20140017 Detaljregulering av Paul Fjermstads veg 26 og 26B og Magnus Blindes veg 2 (2015)

Formål:

Kjøreveg/Veg, Fortau



PlanID: r146r Blussuvoll ungdomsskole med tilliggende gang- og sykkelveier, boligtomt og friområde (2005)

Formål:

Offentlig friområde, Gang/sykkelveg, Annen
veggrunn

Planbeskrivelse til oppstartsmøte

Vår referanse

Vår dato

Detaljregulering - øvre del av Blussuvollsbakken og del
av Sigurd Jorsalfars veg

Saksnr. 20/31049

23.11.2020



PlanID: r20090023 Harald Bothners veg 21 Ny
videregående skole på Strinda (2011)

Formål:

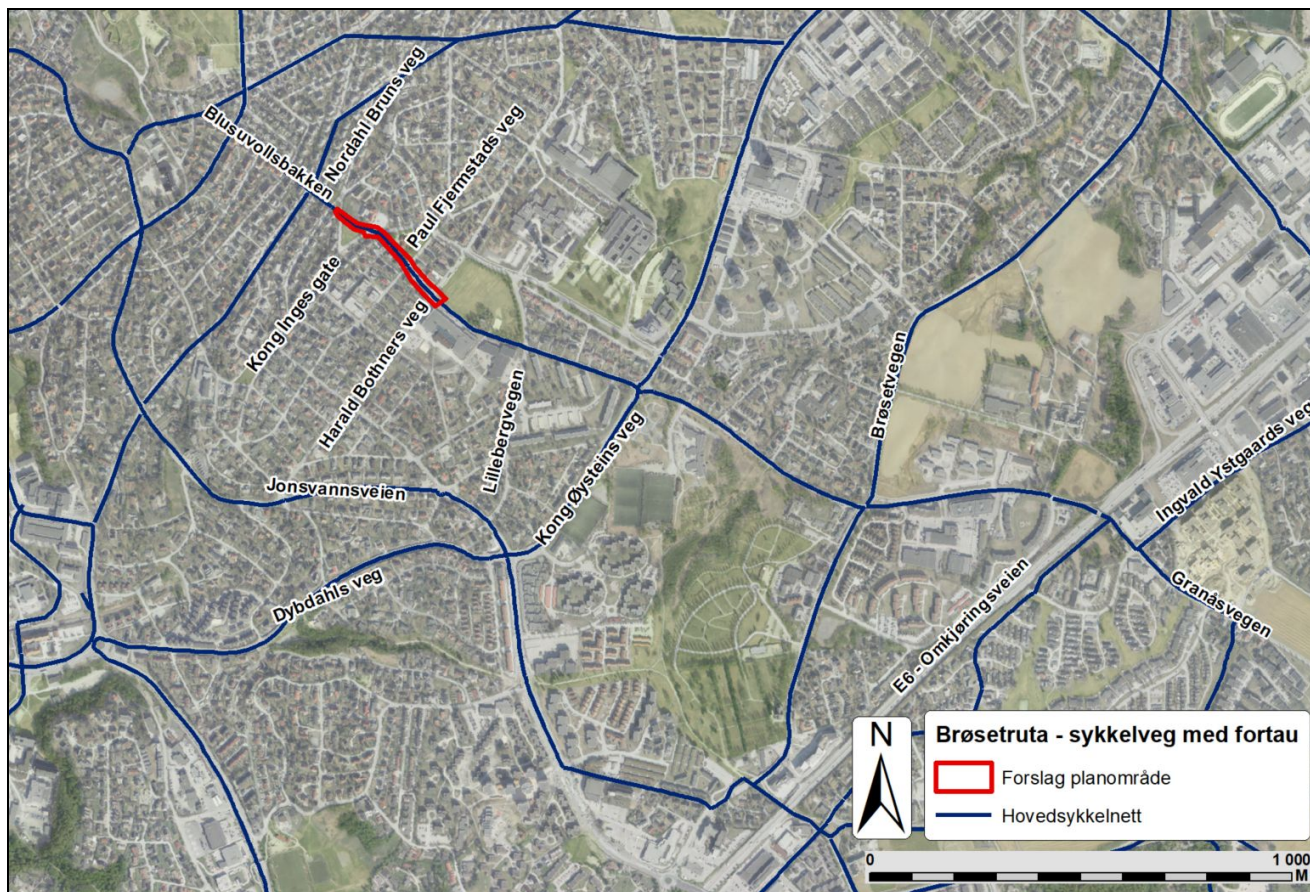
Bebyggelse og anlegg: Undervisningsformål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:
Kjøreveg, fortau

3. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

3.1 Beliggenhet, avgrensning, størrelse på planområdet

Planområdet ligger langs øvre del av Blussuvollsbakken og nordvestre del av Sigurd Jorsalfars veg på Blussuvoll, mellom Nordahl Bruns veg og Harald Bothners veg.



Figur 3 Planområdets plassering

3.2 Dagens og tilstøtende arealbruk

Nordahl Bruns veg - Kong Inges gate



Figur 4 Foto strekningen mellom Nordahl Bruns veg og Kong Inges gate veg, sett mot Nordahl Bruns veg (Foto Trondheim kommune)

Det er i dag en gruset gang- og sykkelveg med bredde ca. 4,5 meter, med bratt fall, i øvre del av Blussuvollsbakken. På nordsiden ligger Kvilhaugen gård som i dag driver restaurantvirksomhet (til høyre i figuren over). Den har to adkomster. På sørsiden, til venstre i figur 4, ligger et kommunalt eid grøntområde.

Kong Inges gate - Paul Fjermstads veg



Figur 5 Foto strekningen mellom Kong Øysteins veg og Paul Fjermstads veg, sett mot Paul Fjermstads veg (Foto Trondheim kommune)

Adkomstveg med sykling i blandet trafikk. Smal boliggate (ca. 5 - 5,5 meter) med ensidig smalt fortau (ca. 1,1 - 1,4 meter) til venstre i figuren over og annet trafikkareal til høyre ca. 1 meter. Gatebelysning. Til høyre i figuren ser man krysset med Blussuvoll allé.

På nordsiden ligger Berg kirke med tilhørende grøntanlegg, mens på sørsiden ligger private eiendommer med boliger.

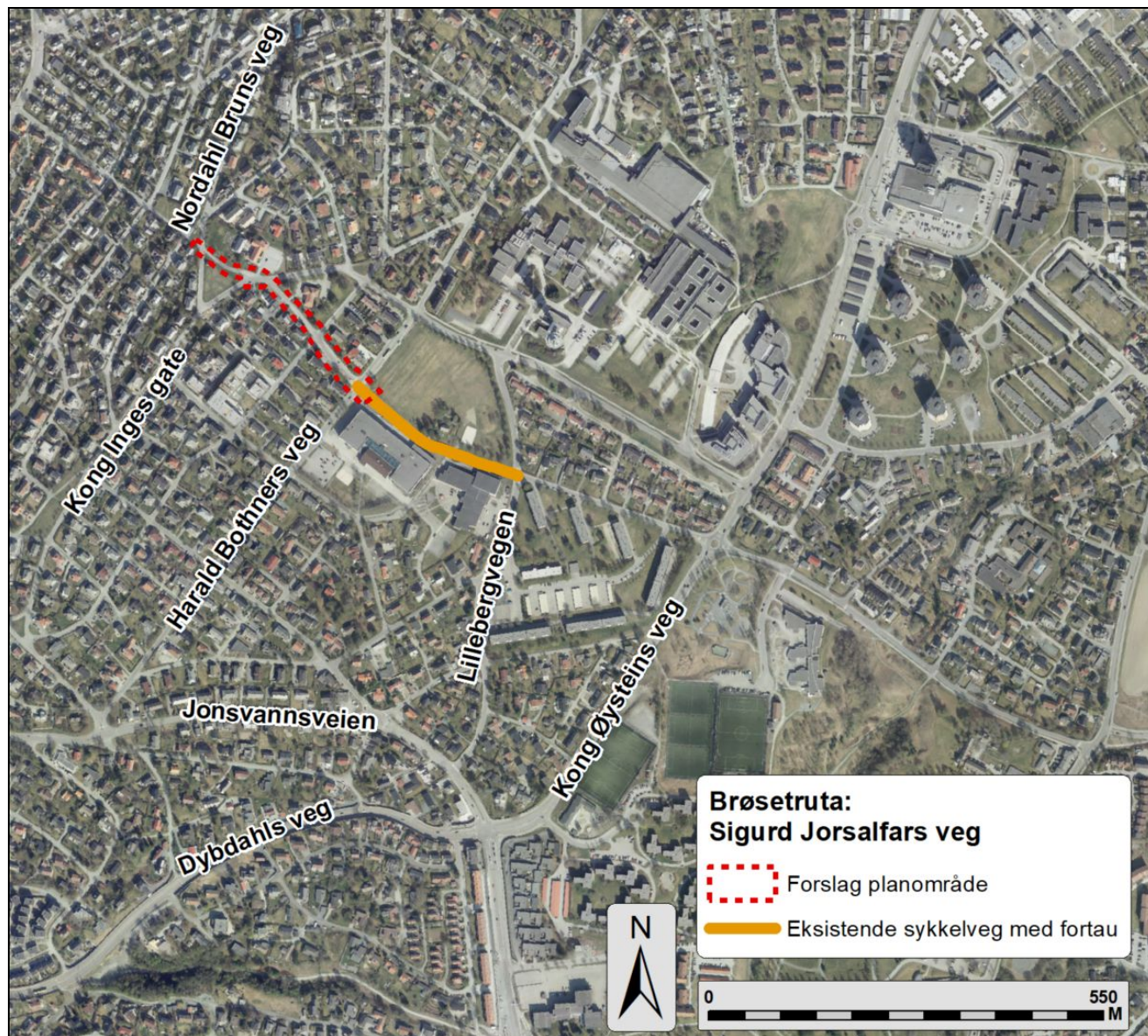
Paul Fjermstads veg - Harald Bothners veg



Figur 6 Foto strekningen mellom Paul Fjermstads veg og Harald Bothners veg, sett mot Harald Bothners veg (Foto Trondheim kommune)

Boliggate med boligbebyggelse på begge sider. Ensidig fortau ca 2,5 meter bredde til venstre i figuren over. Bred og utflytende gate med bredde ca. 7 - 8 meter. I tillegg ca 1,5 - 2,5 meter annet trafikkareal til høyre mot boliger. Til høyre i figuren over vises deler av biloppstillingsplass for bolig. Busslinje 22 benytter dette kvartalet i forbindelse med regulering ved endeholdeplassen Strinda videregående skole som ligger i Harald Bothners veg til venstre i figuren. Det er private boliger på både nordsiden og sørsiden av Sigurd Jorsalfars veg.

Tilstøtende arealbruk



Figur 6 Tilstøtende arealbruk

Mellom Harald Bothners veg og Lillebergvegen nordvest for planområdet er det i dag omtrent 260 meter ferdig bygd sykkelveg med fortau. Se oransje linje i figur 6. Reguleringsplanen må utformes slik at den kobler seg best mulig på eksisterende anlegg.

3.3 Trafikkforhold

Øvre del av Blussuvollsbakken er skiltet gang- og sykkelveg. Denne er gruslagt og belyst. Sigurd Jorsalfars veg er en adkomstveg. Her er det sykling i blandet trafikk.

Strekningen har en årsdøgntrafikk (ÅDT) på hhv 300 mellom Kong Inges gate og Paul Fjermstads veg og 500 mellom Paul Fjermstads veg og Harald Bothners veg.

ÅDT er beregnet ut fra radarmålinger utført av Trondheim kommune i 2019.

Det er fem-seks avkjørsler på strekningen. To av disse ligger på nordsiden mot Kvilhaugen gård, mens øvrige ligger på sørsiden i tilknytning til en enmannsbolig og flere flermannsboliger.

Fartsgrensen på strekningen er 30 km/t. Det går ikke buss på strekningen, men busslinje 22 bruker kvartalet Paul Fjermstads veg - Harald Bothners veg til regulering. Bussen har 10 minutters frekvens i rush og 20 minutters frekvens i lavtrafikk.

Planområdet er ikke ulykkesbelastet. I Norsk vegdatabank er det registrert to ulykker på strekningen Kong Inges gate - Paul Fjermstads veg. Hvorav en bilulykke (1999) og en MC-ulykke (2009). Begge med lettere skader.

Strekningen er viktig skoleveg til både Blussuvoll ungdomsskole og Strinda vgs. Etablering av en gjennomgående sykkeltrase som i større grad skiller de gående og syklende fysisk, vil øke trafiksikkerheten for de myke trafikkantene.

3.4 Landskapsbilde

I vest går traseen i en bratt bakke med åpne grøntområder på begge sider. Videre østover er strekningen forholdsvis flat med spredtliggende boligbebyggelse. Også denne del av strekningen oppleves frodig med spredte trær og busker langs vegen og grøntanlegg tilhørende Berg kirke på nordsiden.

3.5 Nærmiljø og friluftsliv

Det ligger flere grøntområder langs strekningen som nevnt over. Disse er angitt som "andre grønne områder" i kommunens plan for friluftsliv og grønne områder.

3.6 Grunnforhold

Løsmassekartet viser at det er marine sedimenter dvs leire og silt på området. Løsmassekartet er basert på en grov kartlegging av løsmasser i overflaten. Den lyse blåfargen indikerer et tynt dekke løsmasser, den mørkere blåfargen indikerer et tykt dekke løsmasser.

På løsmassekartet er borpunkt med registrert fjellkontakt markert med stjerne. Registrert løsmassemekthet på tidspunktet for grunnboring er vist ved siden av stjernen. Fjellet ligger grunt.

På denne strekningen er det relativt gode grunnforhold.

Planbeskrivelse til oppstartsmøte

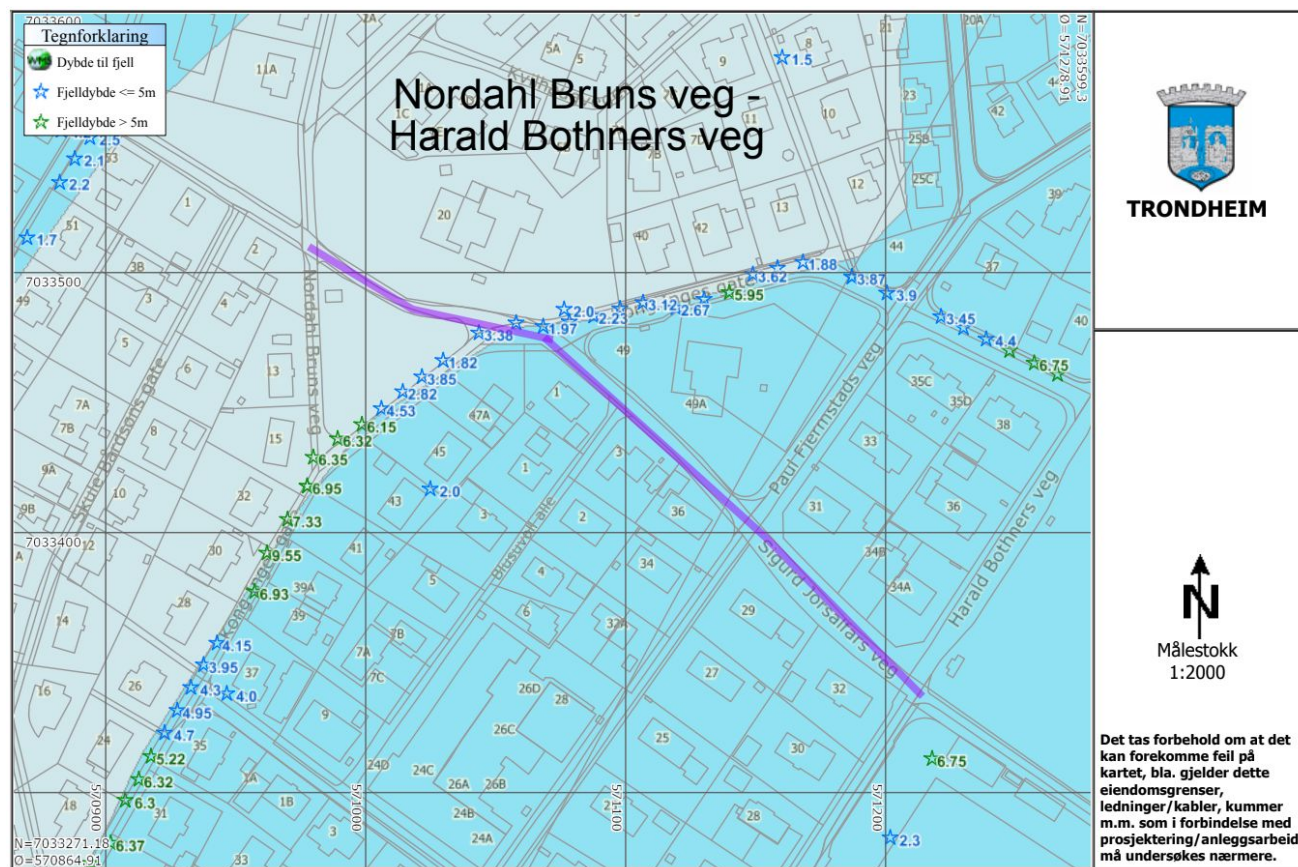
Vår referanse

Vår dato

Detaljregulering - øvre del av Blussuvollsbakken og del
av Sigurd Jorsalfars veg

Saksnr. 20/31049

23.11.2020



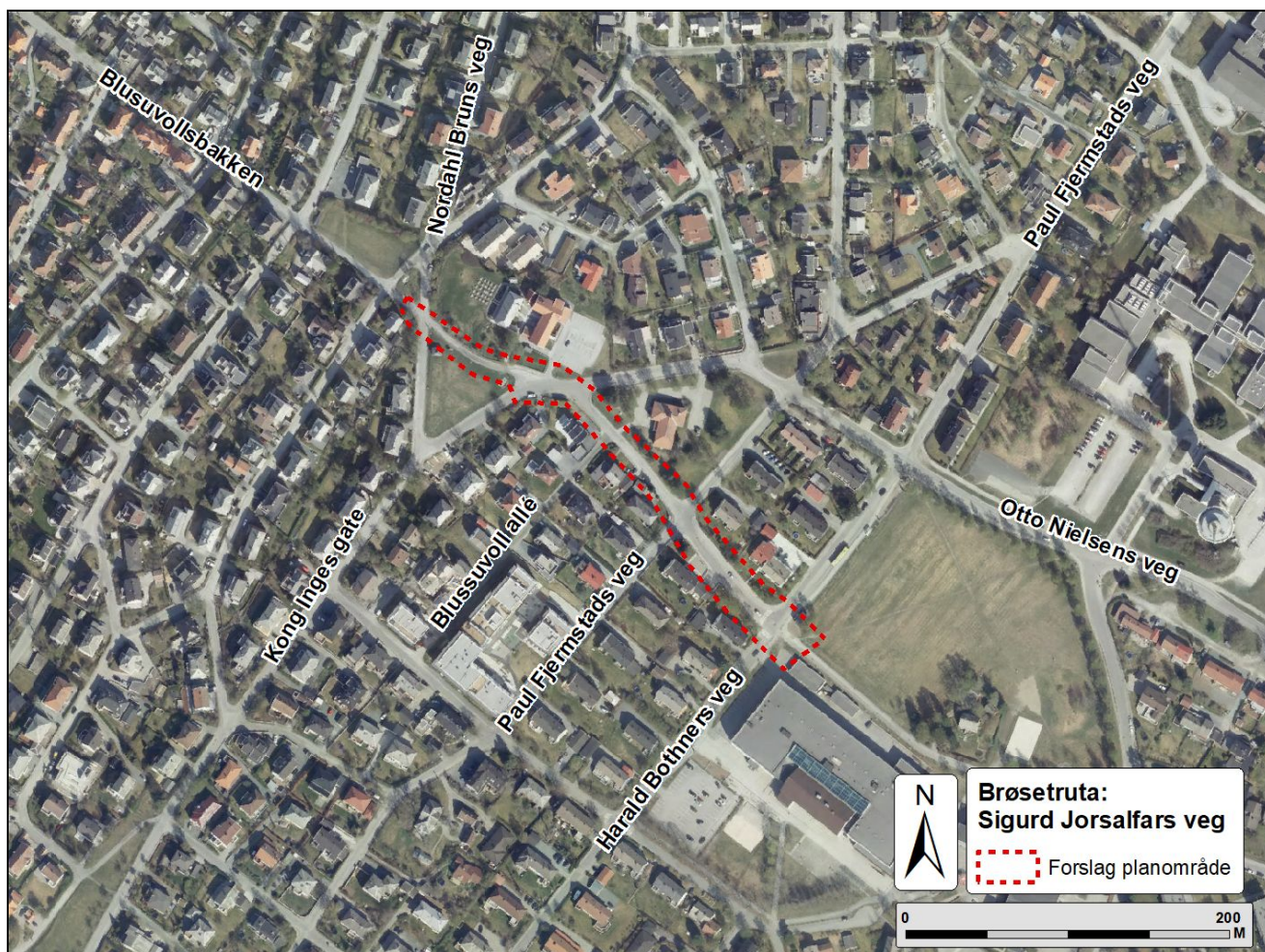
Figur 7 – Løsmassekart og grunnboringer

4. Beskrivelse av forslag til detaljregulering

4.1 Avgrensning av planområdet og reguleringsformål

Strekningen er på ca. 300 m, Området foreslås regulert til samferdselsformål; kjøreveg, annen veggrunn, sykkelveg med fortau og fortau.

Planområdet har en størrelse på ca. 7,3 daa.

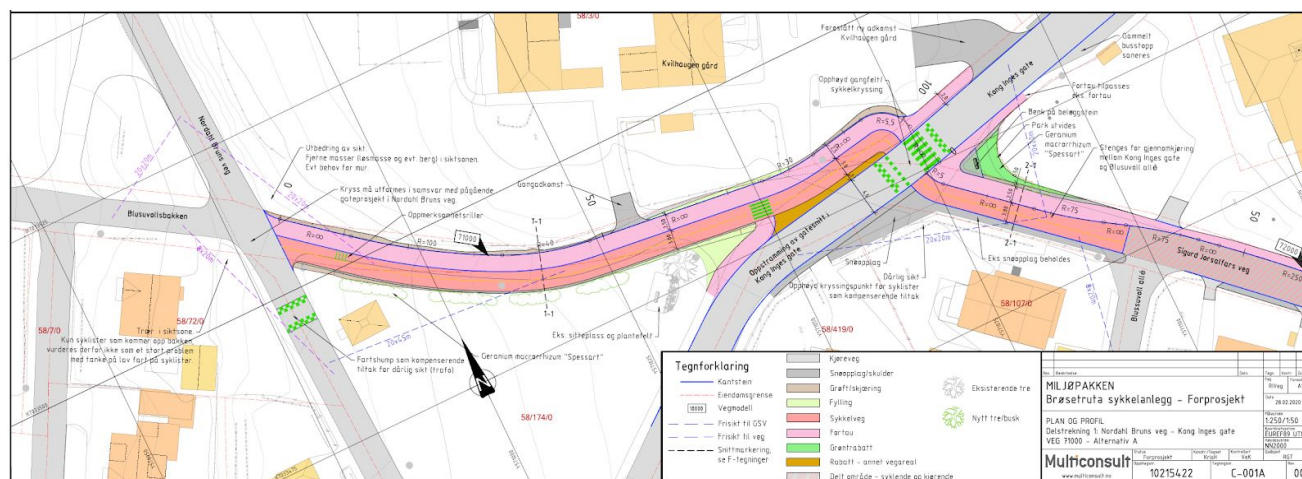


Figur 8 - Forslag til avgrensning av planområde

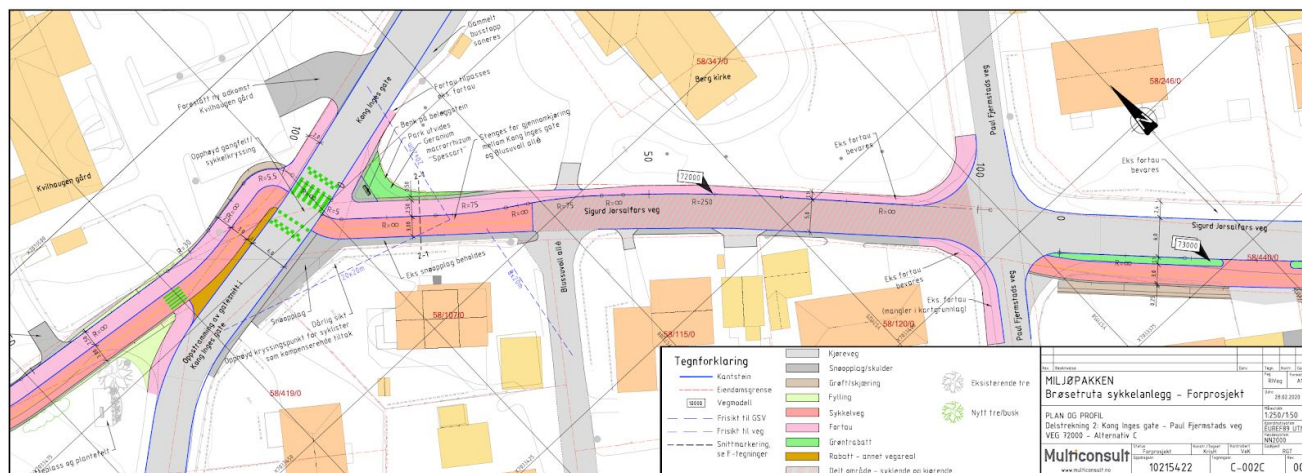
4.2 Beskrivelse av tiltaket

Tiltaket innebærer regulering av sykkelveg med fortau der det i dag er gang- og sykkelveg mellom Nordahl Bruns veg og Kong Inges gate, samt sykkelkryssing over Kong Inges gate. På strekningen er det i forprosjektet tegnet ut gang- og sykkelpassasje i form av sykkelveg med fortau mellom Kong Inges gate og Blussuvoll allé, og ellers dagens utforming mellom Blussuvoll allé og Paul Fjermstads veg. Her ønsker Miljøpakken å bearbeide denne løsningen videre og blant annet utforske muligheten for utvidelse av fortauet på nordsiden, på del av strekningen hvor man må opprettholde toveis biltrafikk.

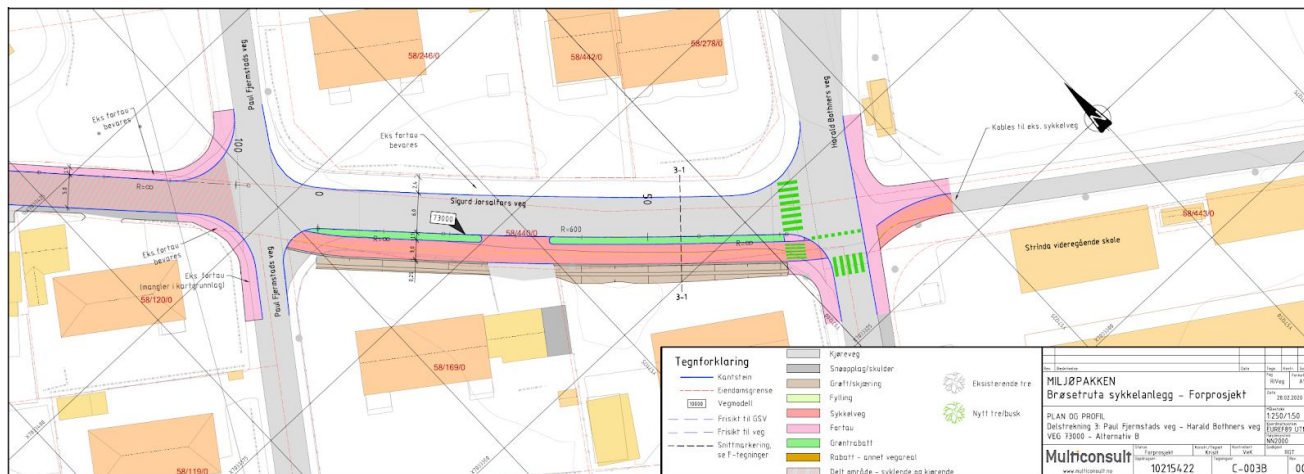
Mellom Paul Fjermstads veg og Harald Bothners veg, ønsker Miljøpakken å regulere sykkelveg med rabatt mot kjørebanelen på sørsiden og sykkelkryssing over Harald Bothners veg mot eksisterende sykkelveg med fortau ved Strinda videregående skole.



Figur 9 Nordahl Bruns veg – Kong Inges gate, Plantegning C-001A fra forprosjekt for Brøsetruta, datert 28.02.2020



Figur 10 Kong Inges gate – Paul Fjermstads veg, Plantegning C-002C fra forprosjekt for Brøsetruta, datert 28.02.2020



Figur 11 Paul Fjermstads veg – Harald Bothners veg, Plantegning C-003B fra forprosjekt for Brøsetruta, datert 28.02.2020

4.3 Eiendomsforhold

Planforslaget berører en rekke private eiendommer langs Sigurd Jorsalfars veg. Disse berøres i ulik grad avhengig av valgt løsning. Liste over berørte eiendommer utarbeides når planavgrensning for varsel om oppstart av planarbeid er bestemt.

5. Virkninger av planforslaget

5.1 Trafikkforhold/trafikksikkerhet

Separering av gående og syklende og tryggere krysningsforhold for gående og syklende vil gi økt trafiksikkerhet på strekningen. Det må fokuseres på å finne kryssløsninger på strekningen som ivaretar sikkerheten for de som ferdes på både kryss og tvers.

5.2 Interesse motsetninger

Tiltaket vil medføre noe erverv og inngrep i private eiendommer. Omfanget er avhengig av valgt løsning.

Anlegget vil påvirke en stripe det grønne/parken ved toppen av Blussuvollsbakken. Her ligger dagens gang- og sykkelveg tett inn mot Kvilhaugen gård. Kvilhaugen gård er regulert til bevaring og har bygninger med høy antikvarisk verdi (klasse B). Flere av bjørketrærne omfattes av planen.

Planbeskrivelse til oppstartsmøte

Vår referanse

Vår dato

Detaljregulering - øvre del av Blussuvollsbakken og del
av Sigurd Jorsalfars veg

Saksnr. 20/31049

23.11.2020

6. Forslag til tema i risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Aktuelt?	Kilde/Kommentar/Tiltak
<i>Er området utsatt for, eller kan planen/ tiltaket medføre risiko for:</i>		
Naturrisiko		
<i>Grunnforhold og utførelsesmetoder</i>		
1. Topografiske forhold - flom, overvann/ras	Nei	Området er ikke utsatt for mulig flom eller ras
2. Grunnforhold, områdestabilitet	Nei	Løsmassekart viser at det er leire og silt i området. Fjell ligger relativt grunt. Det er relativt gode grunnforhold på strekningen. Dette jf TK.avd Geoteknikk
Sårbar natur og kulturmiljøer		
1. Fremmede arter	Nei	Jf Naturbasen er det ikke registrert fremmede arter på strekningen.
2. Naturtyper/sårbare arter	Nei	2 arealer nord for strekningen er reg. som "lokalt viktig" jf kommunens naturtypekart. Det er ikke reg. sårbare arter på strekningen. Tema tas inn i planbeskrivelse, men ikke i ROS
3. Kulturminner /miljøer	Nei	Kvilhaugen gård er regulert til bevaring gjennom reguleringsplan nord for vestre del av strekningen. Bygningene har høy antikvarisk verdi. Forventes ingen eller svært små inngrep i terreng. Disse må avklares med kulturminnemyndighet. Tema tas inn i planbeskrivelse, men ikke i ROS..
<i>Berøres planområdet av, eller medfører planen/tiltaket risiko for</i>		

Planbeskrivelse til oppstartsmøte

Vår referanse

Vår dato

Detaljregulering - øvre del av Blussuvollsbakken og del
av Sigurd Jorsalfars veg

Saksnr. 20/31049

23.11.2020

1. Trafikkavvikling i anleggsperiode	Ja	Tiltaket vil berøre trafikkavviklingen. Vurderes nærmere i byggeplan
2. Anleggstrafikk og massetransport	Ja	Strekningen er skoleveg. Vurderes nærmere i byggeplan.
3. Infrastruktur for forsyning av VA, strøm, varme mm	Nei	Det er fjernvarmekabel langs liten del av strekningen. Hensyntas i byggeplan
4 Støy i anleggsperiode	Nei	Ikke tema i ROS, men aktuelle retningslinjer i T 1442 tas inn i bestemmelsene
5. Støy	Nei	Tiltaket medfører ingen endring i støy nivå. I slike tilfeller anbefaler støyretningslinje T 1442 støyutredning kun dersom noen av boligene i planområdet ligger i rød støysone. Dette gjelder kun et par boliger som vender mot hhv Kong Ø veg (har skjerm) og et par som vender mot Brøsetvegen
6. Forurensset grunn	Nei	Området er ikke markert i aktsomhetskartet for forurensset grunn, men det må foretas vurdering av sannsynlighet jf innspill Miljøenheten

7. Vedlegg

Forprosjekt Brøsetruta, utarbeidet av Multiconsult

1. C-tegninger Brøsetruta Nordahl Bruns veg - Harald Bothners veg - C001A-C002C-C003B 28.02.20
2. F001 - Samordningsprofil og overbygging - Nordahl Bruns veg - Harald Bothners veg 28.02.20
3. Rapportnr 10215422-01-TVF-RAP-00, rapport forprosjekt, datert 28.02.20
4. Faglige innspill del av Brøsetruta kommunale enheter høsten 2019