

Varsel om oppstart av planarbeid. Fortau langs Magasinvegen, og deler av Gammel-lina, detaljregulering, Plan-ID r20230014

Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles med dette igangsetting av reguleringsplan for fortau langs deler av Magasinvegen og Gammel-lina, på Selsbakk i Trondheim. Planområdet utgjør en strekning på ca. 220 meter langs Magasinvegen og Gammel-lina, i tillegg er Kooperativbakken, og deler av Selsbakkvegen tatt med i planområde.

Forslagstiller er Trondheim kommune, v/Mobilitets- og samferdselsenheten, og konsulentfirmaet Henning Larsen AS/Rambøll Norge AS, avd. Trondheim er engasjert som plankonsulent.

Hensikt med planen

Hensikten med planen er å sikre myke trafikanter et trafiksikkert gang/sykkeltilbud langs deler av Magasinvegen fra Selsbakkvegen i nord fram til og med nordre del av Gammel-lina. Øvrige deler av Gammel-lina er sikret bredere fortau gjennom ferdigstilt detaljprosjektering og avtaler om grunnerverv. For strekningen som skal til regulering lyktes det ikke kommunen å komme til enighet om grunnervervet.

Strekningen er viktig skoleveg, og mange barn får skoleskyss som følge av manglende fortau. Magasinvegen er en smal kjøreveg uten fortau, mens Gammel-lina har smalt fortau på vestsiden som ikke er bredt nok for god vinterdrift. Dette gir et lite attraktivt og utrygt tilbud for myke trafikanter, spesielt om vinteren.

Sør i planområdet, på vestsiden av Gammel-lina går det en gang- og sykkelveg (Kooperativbakken) som samtidig er privat adkomstveg for fire boligeiendommer. Dette er en viktig gangveg for bl.a skolebarn. Selv om grunnen er privat eid, er vegen driftet av kommunen og en forutsetter at allmenn ferdsel er sikret gjennom den kommunale driften. Gangveien er også skiltet med offentlig gang/sykkelvegskilt.

Tiltaket utløser ikke krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning.

Innspill ved planoppstart

Dette brevet sendes ut til alle som berøres av arbeidet med reguleringsplanen og til relevante offentlige myndigheter. Det ønskes i denne omgang innspill til oppstart av planarbeidet. Det blir også mulig med innspill når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Varsel om oppstart med vedlegg kan også sees på miljøpakkens hjemmesider: miljopakken.no/prosjekter/fortau-i-gammel-lina

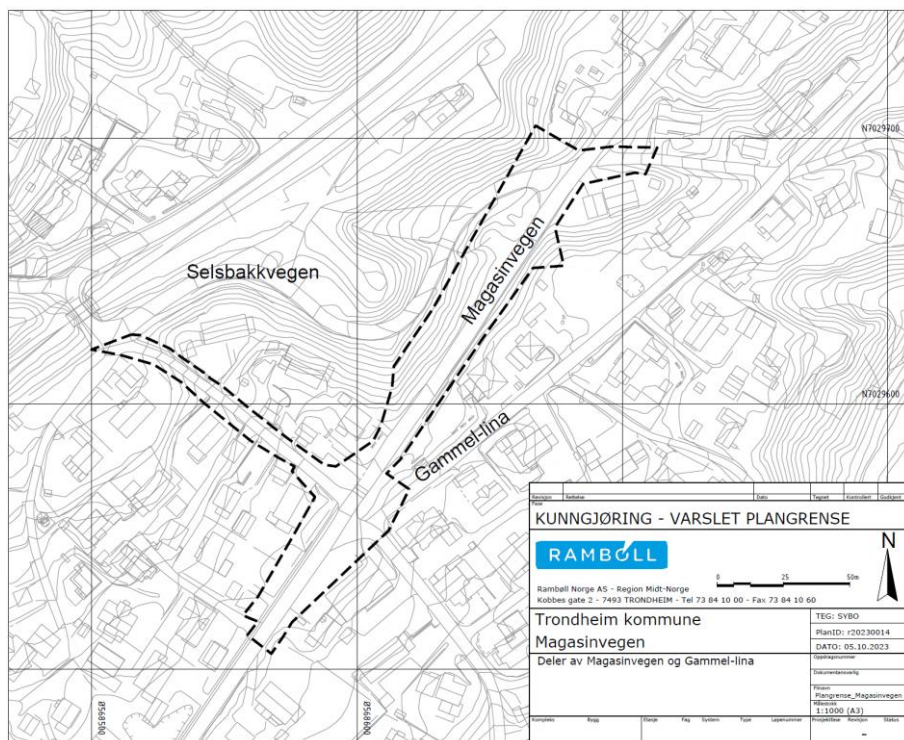
Innspill til planarbeidet sendes til plankonsulent Henning Larsen AS v/ Synnøve Bjørseth Olsen, på e-post: synnove.bjorseth.olsen@henninglarsen.com. Eller per brev til PB 9420 Torgarden, 7493 Trondheim. Frist for innspill er satt til **22. november**.

Spørsmål kan også rettes til Trude Krokenes Lian, på e-post: trude.lian@henninglarsen.com, eller telefon +47 464 09 302.

Invitasjon til folkemøte

Det vil bli avholdt et åpent folkemøte **mandag 13. november på Selsbakk skole (kantine), kl. 18:00-19:30**.

Avdeling Plan & Urbanisme
Henning Larsen AS/Rambøll Trondheim

**Vedlegg i brev**

1. Planavgrensning på kart i målestokk 1:1000 (A4)

Planavgrensningen i vedlegg 1 er romslig slik at det er plass til å vurdere alternativer for utforming av fortau og midlertidig anleggsbelte.

Endelig reguleringsplan vil bli utarbeidet innenfor planavgrensningen, og vil omfatte et mindre areal når planen sendes på høring.

Vedlegg som kan lastes ned fra Miljøpakkens hjemmesider:

1. Planavgrensning på kart i målestokk 1:1000 (A4)
2. Tilbakemeldingsbrev etter oppstartsmøte med Byplankontoret, Trondheim kommune, 01.06.2023
3. Planinitiativ, 21.02.23