



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Henning Larsen Architects AS
Postboks 9420 Torgarden

N-7493 TRONDHEIM

Vår saksbehandler
Susanne Støyle Alsaker

Vår referanse
23/5857-8 (54822/23)
oppgis ved alle henvendelser

Deres referanse

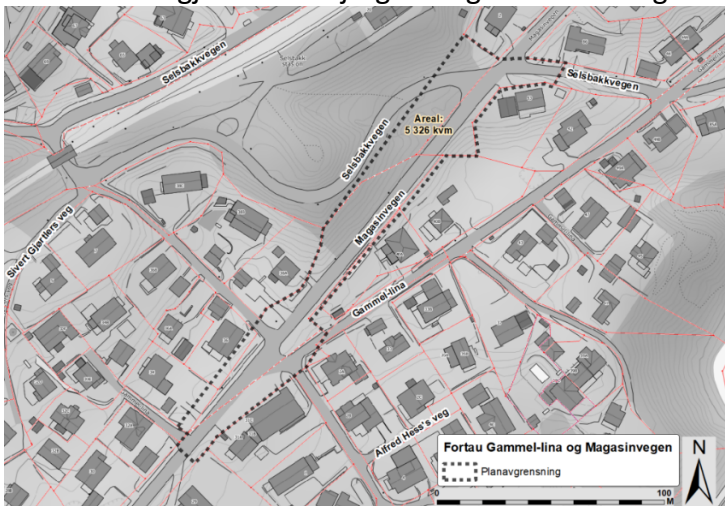
Dato
01.06.2023

Magasinvegen, fra Gammel-lina til Selsbakkvegen, detaljregulering

Anbefaling om oppstart av reguleringsplanarbeid

Bakgrunn

Vi viser til materiale mottatt 01.03.2023, og til møte med byplankontoret 18.04.2023. Planarbeidet gjelder detaljregulering av fortau langs deler av Magasinvegen og Gammel-lina.



Forslag til planavgrensning i planinitiativet.

Planens navn er "Deler av Magasinvegen og Gammel-lina".
Planident skal være r20230014.

Plankonsulent er Rambøll/Henning Larsen. Kontaktperson er:
Trude Krokenes Lian, trude.lian@henninglarsen.com.

Forslagsstiller er Miljøpakken ved Mobilitets- og samferdselsenheten (MoS). Kontaktpersoner er:
Richard Liodden Sanders, richard.torbjorn.liodden.sanders@trondheim.kommune.no, og

Postadresse:
TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
+47 72542500

Organisasjonsnummer:
NO 989 091 409

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

Internettadresse:

Kari-Anne Rørstad, kari-anne.rorstad@trondheim.kommune.no.

Kontaktpersoner på Byplankontoret er:

Susanne Støyle Alsaker, susanne.alsaker@trondheim.kommune.no, tlf.: 99 15 68 99, og
Andreas Berggren Kjønsvik, andreas.kjonsvik@trondheim.kommune.no, tlf.: 47 50 85 83.

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å sikre myke trafikanter et trafiksikkert gang- og sykkeltilbud ved å etablere et fortau langs deler av Magasinvegen fra Selsbakkvegen i nord fram til og med nordre del av Gammel-lina. I tillegg skal det eksisterende fortauet langs Gammel-lina utbedres til en bredde som gjør det mulig med vinterdrift. Planen sikrer grunnlag til ekspropriasjon for gjennomføring av planlagte tiltak der avtaler om grunnverv ikke har lyktes.

Forholdet til overordnet plan

Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan, Kommuneplanens arealdel 2012-2024.

Viktige utfordringer i planområdet

- Trafikksikkerhet
 - Trygg skoleveg
 - Opparbeidelse av fortau og sammenheng med øvrig gangnett samt kryssinger av kjøreveg
- Grunnforhold og stabilitet
 - Påvist kvikkleire i nordre del av planområdet
 - Forurenset grunn
- Anleggsperioden og gjennomføring
 - Bevaring av vegetasjon
 - Trygg skoleveg
 - Støy ved gjennomføring
 - Riggplass og massehåndtering
 - Forholdet til private boligeiendommer

Råd for oppstart av arbeid med reguleringsplan

Byplankontoret anbefaler at det settes i gang arbeid med reguleringsplan for planområdet.

Det er viktig at oppstartsvarselet inneholder klar og tydelig informasjon om hvilke arealer og eiendommer som blir berørt. Dette skal suppleres med illustrasjoner og informasjon om hvilke arealer som blir permanent eller midlertidig beslaglagt i anleggsperioden. Vi anbefaler å opplyse om krav om istandsetting av arealer etter gjennomført anleggsperiode hvor dette er aktuelt.

Byplankontoret har følgende råd på dette stadiet i planarbeidet:

Avgrensning av planområdet

Byplankontoret ber om at planområdet blir utvidet til å inkludere "Kooperativbakken", som i dag er en privat adkomstveg og gangveg driftet av Byplankontoret. Veggen er en mye brukt snarveg langs skolevegen, og det er viktig å sikre allmenn ferdsel og sammenheng i gangnettet. Derfor er det ønskelig med offentlig formål på strekningen. Vi anbefaler å varsle med en romslig plangrense, helt opp til jernbaneundergangen, og heller innskrenke området i etterkant av varslingen når reelt

arealbehov og evt. krav om istandsetting er avklart.



Rød sirkel viser omtrentlig område som skal inngå i planen.

Trafikkforhold

Planområdet er en del av skolevegen til Hallset barneskole og Selsbakk ungdomsskole. Etablering av fortau som er tilrettelagt for vinterdrift er et viktig tiltak for trygg skoleveg.

Det må framgå av planbeskrivelsen hvor skolevegen og de naturlige ganglinjene for skolebarn går. Det må redegjøres for behovet for oppgradering og etablering av fortau langs hele traséen. Siktsoner for både kjørende og myke trafikanter må framgå av planmaterialet.

Vi minner om kommunen sine vegnormer for offentlige veger. Avvik fra norm må beskrives og redegjøres for. Vi har som praksis å regulere gjennomgående fortau forbi avkjørselen, dersom en avkjørsel krysser fortau.

Byplankontoret anbefaler å se nærmere på utformingen av fortauet. Fortauet avsluttes ved sandlageret og myke trafikanter må krysse vegen like ved krysset mellom Selsbakkvegen og Magasinvegen. Det er potensielt dårlig sikt til fotgjengerkryssingen for kjørende som skal ta en høyresving inn i Magasinvegen. Spesielt dersom en parkert bil/lastebil ved sandlageret hindrer sikten til fotgjengerovergangen. Vi ber om at dere vurderer om dette er en trafiksikker løsning, og om bruken av sandlageret samsvarer med ferdselen av myke trafikanter. Redegjørelsen for valgt løsning og alternativ må inngå i planforslaget sammen med eventuelle avbøtende tiltak.

Av renovasjonstekniske hensyn må kjørevegen være minst 4 meter bred. Det må utredes hvor mye areal som trengs til skråning/fylling. I tillegg skal følgende beskrives og illustreres i planbeskrivelsen: høyder på skjæringer, murer, areal til snøopplag, konsekvenser for eksisterende og nye avkjørsler, og parkeringsplasser.

Nullvekstmålet for personbiltransport må svares ut. Trondheim kommune inngikk 25.6.2019 byvekstavtale med staten, Trøndelag fylkeskommune, Stjørdal kommune, Malvik kommune og Melhus kommune. Målet med avtalen er at all vekst i persontrafikken skal skje ved gange, sykkel og kollektivtransport. Det er derfor viktig å finne løsninger i planforslaget som bidrar til å nå nullvekstmålet for personbiltransport. Forslag til revidert avtale for perioden 2023-2029 er til

behandling. Der er to nye kommuner blitt med, Skaun og Orkland.

Universell utforming og tilgjengelighet

Det må beskrives hvordan universell utforming er ivaretatt. Det må beskrives hvordan tilgjengelighet ivaretas med kompenserende tiltak langs den bratte "Kooperativbakken". Kompenserende tiltak kan bl.a. være håndløper, benker trukket til side for gangvei, fast underlag, belysning m.m.

Forurenset grunn

Planområdet har forurenset grunn. Til planen må det medfølge undersøkelser for å dokumentere innhold av miljøgifter i grunnen, og følgende legges til bestemmelsene:

“Med søknad om tiltak skal det følge tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten. Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten i Trondheim kommune.”

Grunnforhold

Det er påvist kvikkleire innenfor planområdet. Det foreligger allerede et geoteknisk notat som redegjør for områdestabilitet. Geoteknisk notat må følge komplett planforslag og føringer gitt i notatet må sikres i bestemmelsene.

Dersom geoteknisk gjennomførbarhet forutsetter tiltak utenfor planområdet (nedplanering, fylling etc.), må planområdet utvides til å omfatte nødvendig areal.

Naturverdier

De grønne kvalitetene i området bør ivaretas/styrkes, og eksisterende trær bør ivaretas der dette er mulig av hensyn til naturverdier og overvann. I planen bør det redegjøres for, og sette krav om bevaring og eventuelt avbøtende tiltak som ivaretar naturverdiene i planområdet. Dersom tiltakene reduserer grønne kvaliteter og spesielt trær, bør man kompensere for dette med nyplanting.

Fyllinger bør utformes på en slik måte at det blir enkelt å reetablere vegetasjon der og at det benyttes natursteinsmurer der det er behov for støttemurer. Byplankontoret ber om at riggområder ikke legges i grønnstruktur.

Planforslaget skal inneholde en vurdering i henhold til naturmangfoldloven §§ 8-12.

Anleggsperioden/gjennomføring:

Det er mange barn som frekventerer strekningen i dag til skole og ulike fritidsformål. Bygge- og anleggsfasen må ivareta trygg ferdsel for myke trafikanter og trygg skoleveg. Plan for sikker gjennomføring av bygge- og anleggsvirksomheten må utarbeides.

Det må redegjøres for anleggsperioden, inkl. trafikk, støv og støy, behov for riggområde, tidsaspekt m.m. Planen må vise hvor mye og hvilke areal som beslaglegges til midlertidig anleggsområde. Dette skal legges inn med eget formål på plankartet. Bestemmelsene skal inneholde krav om istandsetting av anleggsområder etter at tiltaket er ferdigstilt.

Vi oppfordrer til:

- Energieffektiv bygging. Det bør redegjøres for totalt energiforbruk og for miljøoppfølging i anleggsfasen, herunder rivning av eksisterende anlegg og massetransport.
- Gjenbruk og bruk av miljøvennlige byggematerialer.
- Massebalanse og gjenbruk av masser innenfor planområdet.

Vi har innspill til en potensiell plass for lagring av masser som ikke berører opparbeidet grønnstruktur; del av innkjøring til Selsbakk stasjon og sideareal inn mot jernbanen.



VA

Forslagsstiller får tilsendt eget skriv med innspill fra Kommunalteknikk VA. I hovedsak går dette ut på koordinering med allerede utarbeidet VA-plan og at denne skal følges opp i planarbeidet. ROS-analysen skal utarbeides i samråd med Trondheim kommune ved Kommunalteknikk og Bydrift Vann.

Vi minner om at naturbaserte løsninger for overvannshåndtering bør vurderes og dersom andre løsninger velges skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort (jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning).

Krav til komplett planmateriale

Det er enighet i oppstartsmøtet om at komplett reguleringsforslag skal utarbeides i samsvar med Trondheim kommunes veileder for utarbeidelse av private plansaker.

Hva som er obligatorisk i et komplett planforslag er nærmere beskrevet i veilederen samt vedlagte liste med krav til komplett materiale. Fristen begynner ikke å løpe før det er levert materiale i samsvar med kravene i listen.

Med komplett planmateriale skal det alltid følge plankart i digital form. Plankartet må være utformet i tråd med kart- og planforskriften, kapittel 3.

Planprogram og konsekvensutredning

Reglene for planprogram og konsekvensutredning gjelder ikke for dette planarbeidet.

Planbeskrivelsen

Trondheim kommunes mal for planbeskrivelse skal brukes ved utarbeidelsen av planen.

Planbeskrivelsen bør normalt ikke overstige 15-20 sider.

Gi en kort begrunnelse for prioritering av ulike hensyn til konsekvenser for klima, samfunn og miljø, herunder folkehelseperspektivet.

Det må redegjøres for anleggsperioden, inkl. trafikk, støv og støy, behov for riggområde, tidsaspekt m.m.

Til informasjon var det i 2014 gjennomført barnetråkkregistreringer for strekningen Gammel-lina, via snarveien "Kooperativbakken" til undergangen ved jernbanen i Selsbakkvegen og Hallset skole. Strekningen er registrert uten farer, men med bemerkninger om stor trafikk og noen steder som er ønskelig å endre.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Reguleringsforslaget skal inneholde en risiko- og sårbarhetsanalyse. Det er enighet om at analysen skal omfatte følgende tema:

- Topografiske forhold - Flom, overvann/ras
- Store nedbørmengder/framtidig klima
- Grunnforhold/kvikkleireskred
- Trafikkavvikling i anleggsfasen
- Anleggstrafikk og massetransport
- Støy i anleggsperioden
- Forurenset grunn
- Trafikksikkerhet
 - Ulykke i av-/påkjørslar
 - Ulykke med gående/syklende
- Infrastruktur for forsyning av VA, strøm, varme m.m.

Risiko- og sårbarhetsanalyse skal inneholde kilder og begrunnelse for konklusjoner i analysen.

Illustrasjoner

Planforslaget skal illustreres i tråd med vår [illustrasjonsveileder for plansaker](#). Byplankontoret mener følgende bør illustreres:

- Vegtegninger og snitt
- Lett forståelige illustrasjonsplaner som bl.a. viser behov for skjæringer, fyllinger, murer osv.

Illustrasjonsmaterialet må gjøres lesbart og realistisk. Illustrasjonene må vise stigningsforhold.

Annet

Dersom det går lang tid mellom varsel om oppstart av planarbeidet og innsending av komplett planforslag, må det vurderes om det er behov for å varsle grunneiere/festere og naboer på nytt eller orientere om status for planarbeidet.

Ved stillstand i prosessen med å utarbeide plan i mer enn ett år, vil saken bli avsluttet og planomrisset som ligger i kommunens kartløsning bli fjernet. Det vil bli gitt skriftlig beskjed før saken avsluttes. Eventuell ny henvendelse i saken etter dette vil da bli registrert som ny sak.

Beskrivelsen av planforslaget og illustrasjoner må være i samsvar med det som sikres i plan og

bestemmelser.

Det oppfordres til å bruke et klart og brukervennlig språk, jamfør prinsippene i Trondheim kommunes språkprofil.

Informasjon om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap finnes på Trøndelag brann- og redningstjeneste sin hjemmeside, se www.tbirt.no under Forskrifter og veiledninger.

Uterom, byggverk og parkeringsplasser skal utformes i tråd med bystyrets vedtak av 02.09.2021.

Samarbeid

Byplankontoret skal ha tilsendt kopi av varsel om oppstart av planarbeid med planomriss tegnet inn på kart. Send gjerne varselet til gjennomlesing av byplankontoret før de annonserer oppstart. Vi deltar gjerne i møter underveis i arbeidet med planforslaget ved behov.

Berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles når planarbeidet igangsettes, jamfør vedlagte adresseliste. Grunneiere/festere og naboer skal, når de blir direkte berørt, også varsles om igangsetting av planarbeid. Nabolister må bestilles via Infoland.

Dersom forslagsstiller skal holde et åpent informasjonsmøte med berørte parter bør det fortrinnsvis annonseres samtidig med varsel om oppstart av planarbeider.

Behandlingsfrist

Dette er et kommunalt planarbeid, og det er enighet om at 12 ukers fristen skal gjelde. Når det foreligger komplett planforslag vil det være mulig å avtale en mer konkret framdrift.

Gebyr

Det er ikke gebyr for offentlige planer. Det er enighet om at behandlingskostnadene etter medgått tid føres direkte på prosjektet til Miljøpakken i Trondheim kommune.

Med hilsen
TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli
byplansjef

Susanne Støyle Alsaker
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:
Innspill fra Kommunalteknikk VA
Planinitiativ
Planomriss
Adresseliste for samrådsparter
Utfylt liste med krav til komplett materiale

TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret

Vår referanse
23/5857

Vår dato
01.06.2023

Kopi:

Trøndelag fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER
Statsforvalteren i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
Mobilitets- og samferdselsenheten v/ Richard Torbjørn Liodden Sanders