



**Miljøpakken**

– bedre by



## Planprosjekt Miljøpakken

Forslag til detaljregulering for fortau, Magasinvegen og Gammel-lina i Trondheim kommune

Planinitiativ



**Miljøpakken**  
– bedre by



TRONDHEIM KOMMUNE



Trøndelag  
fylkeskommune



Statens vegvesen



Jernbane-  
direktoratet

<b>Innhold</b>	<b>Side</b>
<b>1. Bakgrunn</b>	<b>3</b>
1.1 Hensikten med planen	3
<b>1.2 Plankonsulent/forslagsstiller</b>	<b>3</b>
1.3 Tidligere vedtak i saken	3
1.4 Planprosess/medvirkning	3
<b>1.5 Planprogram/krav om konsekvensvurdering</b>	<b>3</b>
<b>2. Planstatus</b>	<b>4</b>
2.1 Kommuneplanens arealdel	4
2.2 Reguleringsplaner	4
<b>3. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold</b>	<b>5</b>
3.1 Beliggenhet, avgrensning, størrelse på planområdet	5
3.2 Dagens og tilstøtende arealbruk	6
3.3 Trafikkforhold	6
3.4 Landskapsbilde/bybilde	6
3.5 Friluftsliv, naturmiljø og kulturmiljø	6
3.6 Grunnforhold	6
3.7 Vann og avløp	7
<b>4. Beskrivelse av forslag til detaljregulering</b>	<b>7</b>
4.1 Planlagt arealbruk, reguleringsformål	7
4.2 Beskrivelse av tiltaket	7
4.3 Eiendomsforhold	9
<b>5. Virkninger av planforslaget</b>	<b>9</b>
5.1 Trafikkforhold/trafikksikkerhet	9
5.2 Interessekonflikter	10
<b>6. Forslag til tema i risiko- og sårbarhetsanalyse</b>	<b>10</b>
<b>7. Vedlegg</b>	<b>11</b>

## 1. Bakgrunn

### 1.1 Hensikten med planen

Hensikten med planen er å sikre myke trafikanter et trafiksikkert gang/sykkeltilbud langs deler av Magasinvegen fra Selsbakkvegen i nord fram til og med nordre del av Gammel-lina. Øvrige deler av Gammel-lina er sikret bredere fortau gjennom ferdigstilt detaljprosjektering og avtaler om grunnerverv. For strekningen som skal til regulering lyktes det ikke kommunen å komme til enighet om grunnervervet.

Strekningen er viktig skoleveg, og mange barn får skoleskyss som følge av manglende fortau. Magasinvegen er en smal kjøreveg uten fortau, mens Gammel-lina har smalt fortau på vestsiden som ikke er bredt nok for god vinterdrift. Dette gir et lite attraktivt og utrygt tilbud for myke trafikanter, spesielt om vinteren.

Planen skal samtidig sikre nye opphøyde fotgjengeroverganger og mindre "mottaksfortau" på østsiden fra fotgjengerkryssinger mot sidevegene Alfred Hess veg og Selsbakkvegen.

### 1.2 Plankonsulent/forslagsstiller

Planforslaget utarbeides av plankonsulent (p.t. ikke kontrahert) på vegne av Miljøpakken.

### 1.3 Tidligere vedtak i saken

Tiltaket inngår i forslagslisten til vedtatt kommunedelplan for Trafikksikkerhet i Trondheim kommune 2020 - 2024

### 1.4 Planprosess/medvirkning

Det tas sikte på å varsle oppstart av planarbeidet ila april 2022 og innsending av komplett planforslag i løpet av høsten 2023. Det har vært mye dialog med berørte grunneiere i forbindelse med for- og detaljprosjekteringsfasen. I utgangspunktet vil medvirkning begrense seg til å følge kravene i plan- og bygningsloven, men møter/befaring blir gjennomført etter behov.

### 1.5 Planprogram/krav om konsekvensvurdering

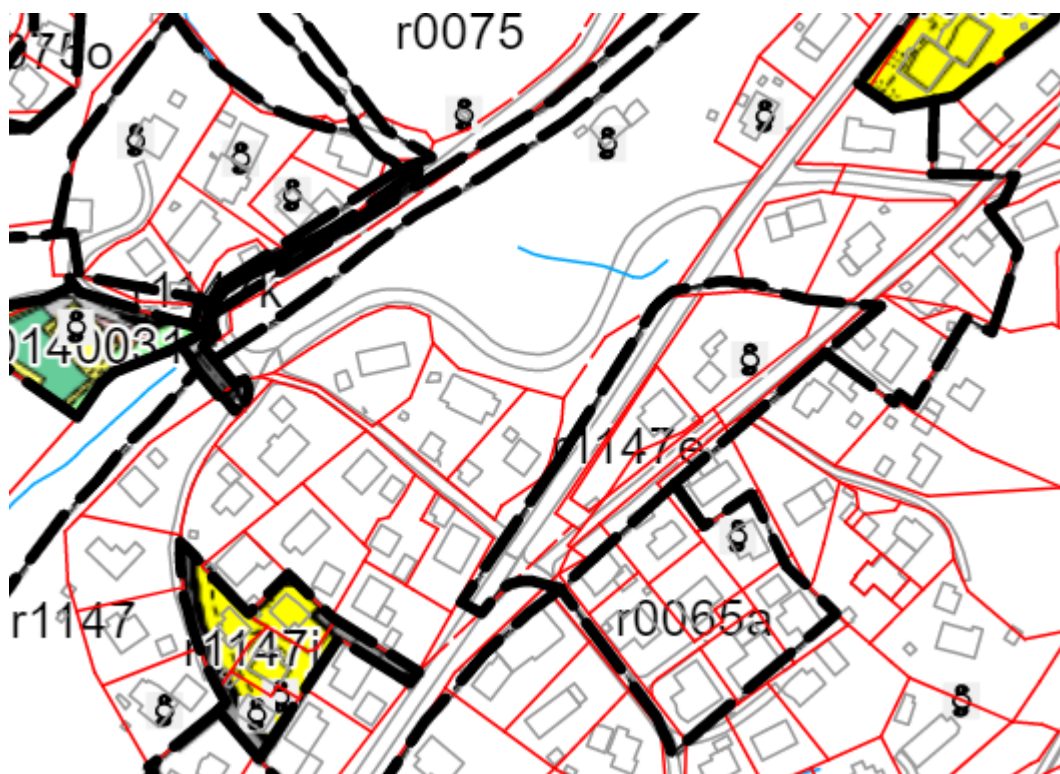
Tiltaket anses ikke å ha vesentlig virkninger for miljø og samfunn og er derfor ikke konsekvensutredningspliktig.

## 2. Planstatus

### 2.1 Kommuneplanens arealdel

Området er i gjeldende kommuneplanens arealdel 2014-2024 vist som nåværende boligbebyggelse.

### 2.2 Reguleringsplaner



Figur 1: Oversikt over gjeldende reguleringsplaner for området

PlanID	Plannavn	Formål
r1147	Gammel-lina mellom Leirelva og Magasinbakken	Kjøretrafikk, gangtrafikk, bolig, frisikt
r1147e	Oppheving/endring av del av reguleringsplan for Gammel-lina på Selsbakk	Trafikkareal og bolig

### 3. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

#### 3.1 Beliggenhet, avgrensning, størrelse på planområdet

Planområdet ligger på Selsbakk og har en størrelse på ca 5,3 daa.



Figur 2 Planområdets plassering

Forslag til planavgrensning:



Figur 3. Forslag til planavgrensning

### 3.2 Dagens og tilstøtende arealbruk

Innenfor planområdet er det i Gammel-lina kjøreveg med fortau på ca 2.0 m på vestsiden. Langs Magasinvegen er arealbruken kun kjøreveg. Arealet utenfor samferdselsanleggene består delvis av opparbeidet hageareal til eksisterende private boligeiendommer, delvis av bratt skråning med kratt og løvskog. Sør i planområdet, på vestsiden av Gammel-lina går det en gang- og sykkelveg (Kooperativbakken) som samtidig er privat adkomstveg for fire boligeiendommer. Dette er en viktig gangveg for bl.a skolebarn. Selv om grunnen er privat eid, er vegen driftet av kommunen og en forutsetter at allmenn ferdsel er sikret gjennom den kommunale driften. Gangveien er også skiltet med offentlig gang/sykkelvegskilt.

### 3.3 Trafikkforhold

Begge veistrekingene er toveis regulerte gater uten busstrafikk. Magasinvegen har normalt en ÅDT på 1700 kjøretøy i døgnet (2022, før midlertidig stenging av Nydalen) og fartsgrense på 30 km/t.

Strekningen er skoleveg for barn og unge som går på Hallset barneskole, Selsbakk ungdomsskole og Byåsen vgs.

### 3.4 Landskapsbilde/bybilde

Tiltaket ligger i et område med eneboligbebyggelse. Selve kjørebane ligger flatt, men i nordre del av planområdet skrånner terrenget bratt ned fra vest mot øst som gir skjæring på vestsiden og bratt fall ned på østsiden.

### 3.5 Friluftsliv, naturmiljø og kulturmiljø

Tiltaket berører ingen områder eller traseer som er viktige for friluftslivet. I følge Naturbasen berører tiltaket heller ingen registreringer av viktige naturtyper, truede eller fremmede arter. Ingen viltkorridorer krysser ruta.

Det foreligger ingen registreringer av verneverdige bygninger eller kulturmiljø i kommunens aktsomhetskart for kulturminner innenfor planområdet.

### 3.6 Grunnforhold

I forbindelse med byggeplan har Multiconsult gjennomført geotekniske undersøkelser i området, og utarbeidet rapport/notat, ref 10211849-RIG-NOT-001.

Generelt viser undersøkelsene et topplag av fyllmasser og tørrskorpeleire over siltig leire. Det er påvist kvikkleire i området.

Det må etableres en fylling på inntil 2.0 m helt nord i planområdet på østsiden av Magasinvegen. Stabilitetsvurderinger og aktuelle tiltak er angitt i nevnte geotekniske notat. Geoteknisk notat er vedlagt.

### 3.7 Vann og avløp

Det skal etableres nye ledninger for vann, spillvann og overvann langs Gammel-lina. Tiltaket er ferdig detaljprosjektert. Langs Magasinvegen er det kun overvannshåndtering som må sikres.

## 4. Beskrivelse av forslag til detaljregulering

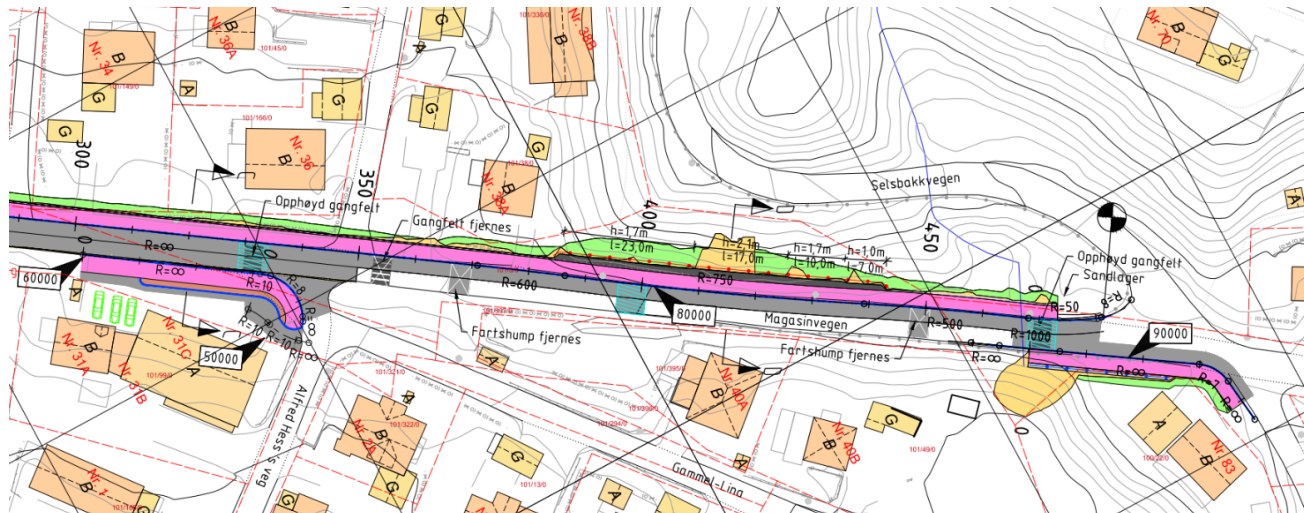
### 4.1 Planlagt arealbruk, reguleringsformål

Området foreslås regulert til formålene kjøreveg, fortau, annen veggrunn og bolig. Det vil også bli regulert aktuelle hensynssoner som friskt og bestemmelsesområder av typen midlertidig bygge- og anleggsområde.

### 4.2 Beskrivelse av tiltaket

Det etableres nytt fortau på vestsiden av Gammel-lina og Magasinvegen på hhv 2.75 m inkl 0.25 m skulder på deler hvor det ikke etableres mur, jmf figur 4.

Bredde på O\_SVG må vurderes nærmere, og 2.5 m asfaltert fortau med ca 1.0 m O\_SVG hvor mur. Det etablere samtidig "mottaksfortau" på østsiden av ve-gen mellom fotgjengerfelt og nærmeste kryss med henholdsvis Selsbakkvegen og Alfred Hess veg. Fortaue-ne på østsiden har en asfaltert bredde på 3.0 m. Bredden på O\_SVG vil variere.



Figur 4: Utsnitt av plantegning C002. Fortau 2.75 m inkl skulder for del uten mur og 2.50 m for del med mur

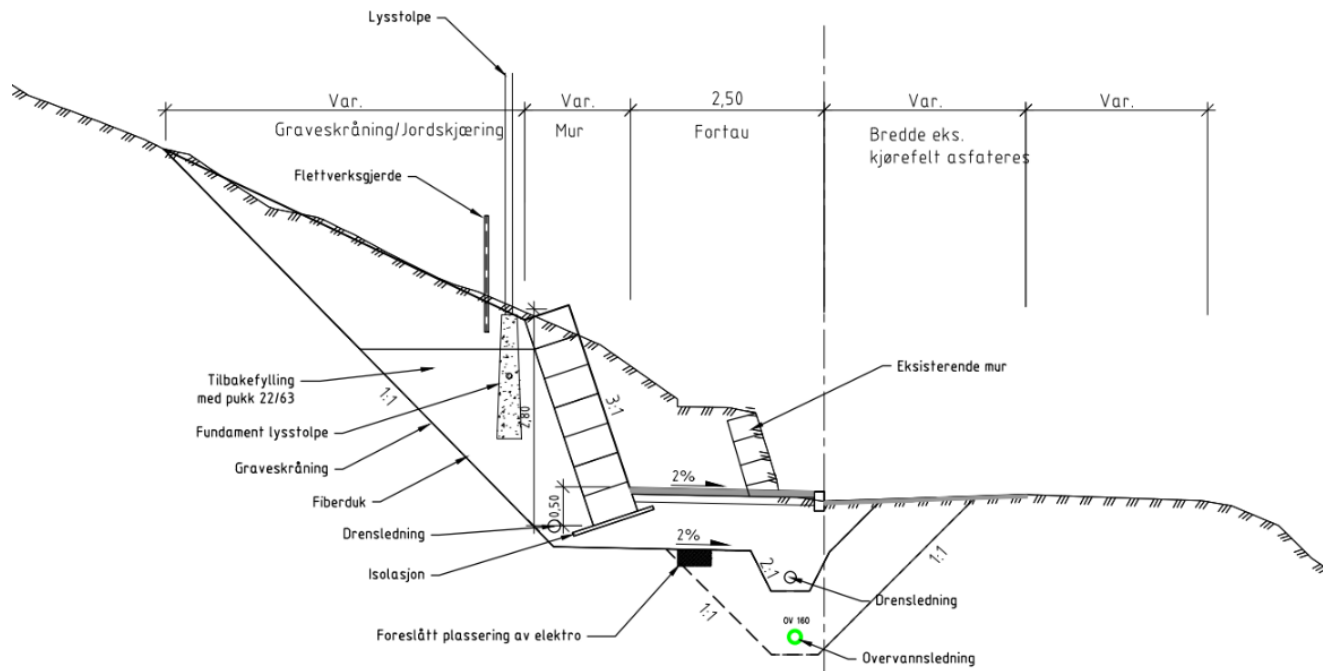
Noen fartshumper fjernes og det etableres i stedet 2 opphøyde fotgjengeroverganger og en fartshump mellom disse, som vist i figur 4.

Eksisterende lysmaster skiftes ut. Nye lysstolper plasseres i skulder, som vist i figur 5.

Gammel-Lina (Snitt D)

Veg 80000(pr.414)

M = 1:50 (A1)



Figur 5: Utsnitt av normalprofil-tegning F002 (snitt D ligger i Magasinvegen)



### 4.3 Eiendomsforhold



Figur 6: Eiendom markert blå er i privat eie, gnr. 106/6

Tiltaksområdet ligger i hovedsak på privat grunn (se figur 6). Arealer i nordre del tom kryss Selsbakkvegen eies av Bane NOR.

Boligtomtene som grenser mot veg og fortau er naturlig nok også private.

Kommunen har allerede rettigheter til inngrep i eksisterende veiareal, da kommunen har hatt varig driftsansvar for veianlegget. Dette gjelder imidlertid ikke inngrep utenfor anlegget. Manglende frivillig erverv vil derfor forutsette ekspropriasjonsgrunnlag i form av en vedtatt reguleringsplan for å kunne gjennomføre tiltaket.

I tillegg vil et par-tre private boligtomter bli berørt av midlertidig anleggsområde. I anleggsperioden vil bl.a. midlertidig gangtrase måtte legges på privat grunn.

## 5. Virkninger av planforslaget

### 5.1 Trafikkforhold/trafiksikkerhet

Tiltaket vil bidra til økt trygghet og trafiksikkerhet langs strekningen. Dagens fortau er i stor grad for smalt til kunne driftes og brukes som snøopplag. I store deler av veien er det som en gang kunne defineres som fortau nedsunket og ødelagt. I dag kan derfor ikke fortauet vinterdriftes.

Langs Magasinvegen vil forbedringen bli vesentlig da det ikke er noe fortau her i dag.

## 5.2 Interesse motsetninger

Vi forventer små interesse motsetninger i forhold til valg av selve løsningen.

Tiltaket medfører beskjedent behov for grunnverv, men tiltaket vil medføre midlertidige inngrep på noen eiendommer i forbindelse med anleggsarbeidet.

Sikkerhet, trygghet og framkommelighet for myke trafikanter må veies opp mot evt. ulemper ved inngrep i privat eiendom.

## 6. Forslag til tema i risiko- og sårbarhetsanalyse

Tema	Aktuelt?	Kilde/Kommentar/Tiltak
<i>Er området utsatt for, eller kan planen/ tiltaket medføre risiko for:</i>		
<b>Naturrisiko</b>		
<i>Grunnforhold og utførelsesmetoder</i>		
1. Topografiske forhold - flom, overvann/ras	Ja	Det foreligger geoteknisk notat (vedlagt). Konklusjoner tas inn i ROS.
2. Grunnforhold, områdestabilitet	Ja	Som over.
<b>Sårbar natur og kulturmiljøer</b>		
1. Fremmede arter	Nei	Ingen fremmede arter registrert.
2. Naturtyper/sårbare arter	Nei	Det er ikke registrert viktige naturtyper eller sårbare plante- og dyrearter i området .
3. Kulturminner /miljøer	Nei	Det er ikke registrert kulturminner/kulturmiljøer i området.
<b>Virksomhetsrisiko</b>		
<i>Berøres planområdet av, eller medfører planen/tiltaket risiko for</i>		
1. Plassforhold	Nei	Ingen opplagt riggplass, det må søkes løsning for rigg ifm byggeplan.
2. Trafikkavvikling i anleggsperiode	Ja	Tiltaket vil berøre trafikkavviklingen. Dette er vurdert i ferdig byggeplan, konklusjoner tas inn i ROS. Entreprenør kan evt finne bedre løsning.

3. Anleggstrafikk og massetransport	Ja	Løsninger for anleggstrafikk og massetransport er utarbeidet i byggeplan og framgår bl.a av faseplan. Konklusjoner tas inn i ROS.
4. Støy i anleggsperiode	Ja	T 1442 setter grenseverdier for støy i anleggsperiode.
5. Støy	Nei	Tiltaket medfører ingen endring i støynivå. I slike tilfeller anbefaler støyretningslinje T 1442 støyutredning kun dersom noen av boligene i planområdet ligger i rød støysone.
6. Forurenset grunn	Ja	Det foreligger en godkjent tiltaksplan for forurenset grunn, ref. 19/39512 datert 9. desember 2019. Det ventes svar fra Miljøenheten om denne er foreldet.

## 7. Vedlegg

- Forslag til planavgrensning
- *Gammel-lina fortau og VA-anlegg*, Plan- og profiltegning C002, datert 18.08.2021
- *Gammel-lina fortau og VA-anlegg*, Normalprofil F002, datert 16.10.2019
- Geoteknisk notat 10211849-RIG-NOT-001, datert 21. september 2021