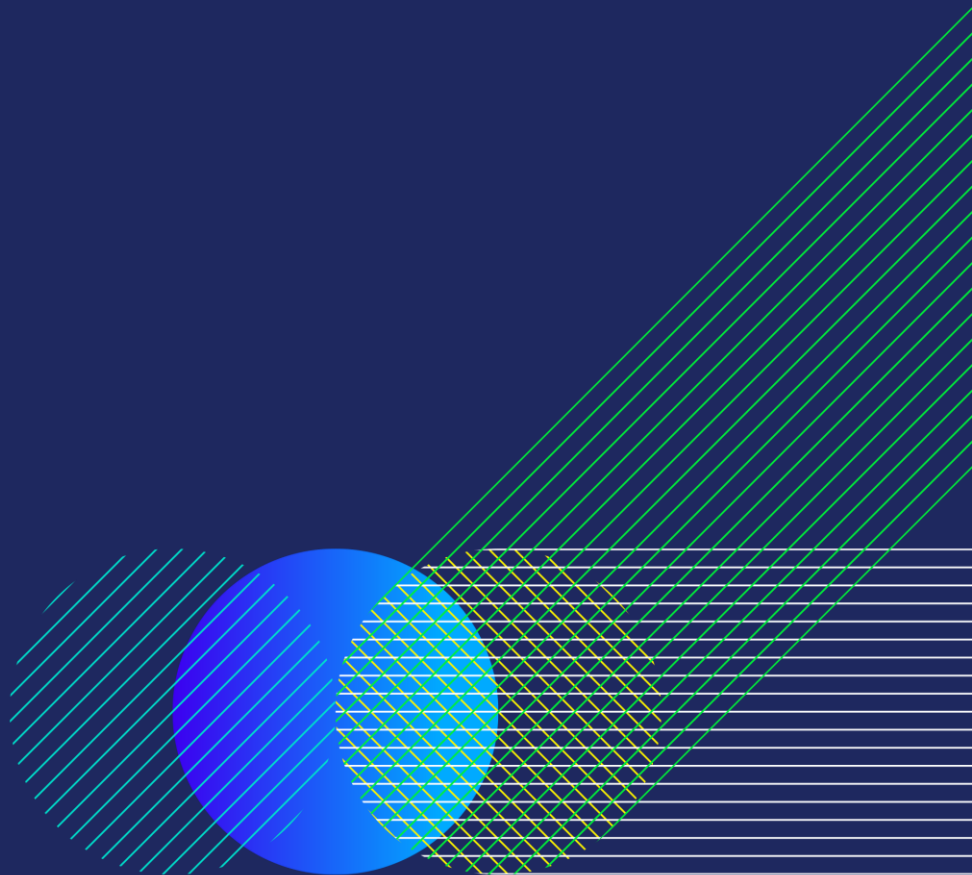


Bane NOR Eiendom

- Norges ledende knutepunktutvikler



Bane NOR Eiendom

- Eier, utvikler og forvalter all jernbaneeiendom i Norge og er landets ledende knutepunktutvikler og en viktig steds- og byutviklingsaktør
- Har mer enn 200 aktive eiendomsutviklingsprosjekter ved knutepunkt i norske byer og tettsteder
- Forvalter alle jernbanens stasjoner, holdeplasser, verksteder, terminaler, driftsbygg og infrastruktureiendommer
- Har som ambisjon å få flere til å bruke jernbanen
- Eiendomsvirksomheten er en viktig inntektskilde for Bane NOR
 - Genererer inntekter både løpende gjennom utleie og ved å selge eiendom på rett markedsmessig tidspunkt



Bane NOR Eiendoms ambisjon

Bane NOR Eiendoms ambisjon er å få flere til å bruke tog, samt å delfinansiere jernbanen.

Vi eier, utvikler og forvalter en av Norges største eiendomsporteføljer og bidrar til bærekraftig by- og stedsutvikling.



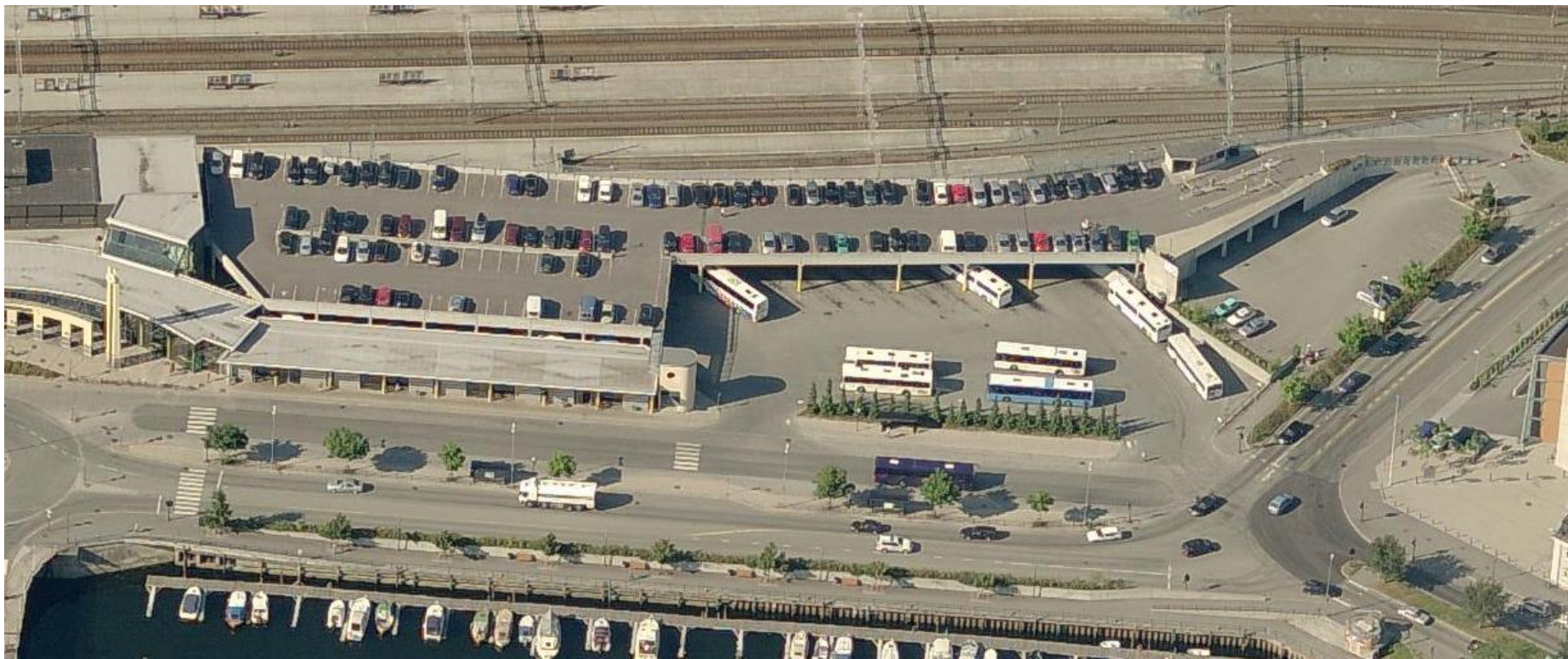
Trondheim Stasjonssenter

Stiftet 2013, TrFK 40%, BNE 40%, TK 20%

Ny Trondheim sentralstasjon og knutepunktsutvikling over jernbanespor



Trondheim stasjonssenter AS



Boliger, kontor, handel, servering og byliv

- En levende by trenger boliger
- Moderne kontorer
- Handel og servering er viktige tilbud til de reisende
- Nye byrom og mer byliv mot Kanalen. Utnytte solsida og kontakten med kanalen



Fire viktige prinsipper for et godt kollektivknutepunkt

1

Sett brukeren i fokus, forstå deres behov og adferd



2

Ha som mål å skape levende og trygge knutepunkt



3

Knutepunktet skal fungere for tog, buss og bane og slik at reiser til og fra er koordinert

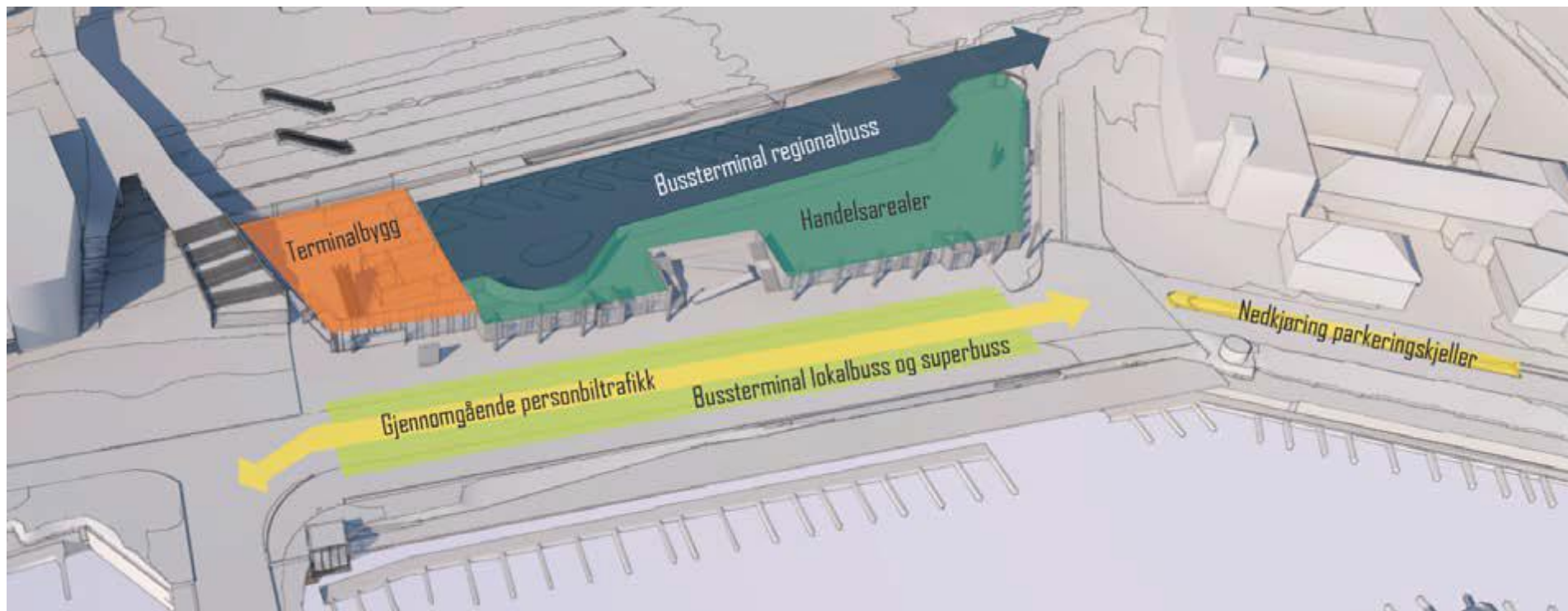


4

Et knutepunkt skal tilpasses alles behov: 8/80

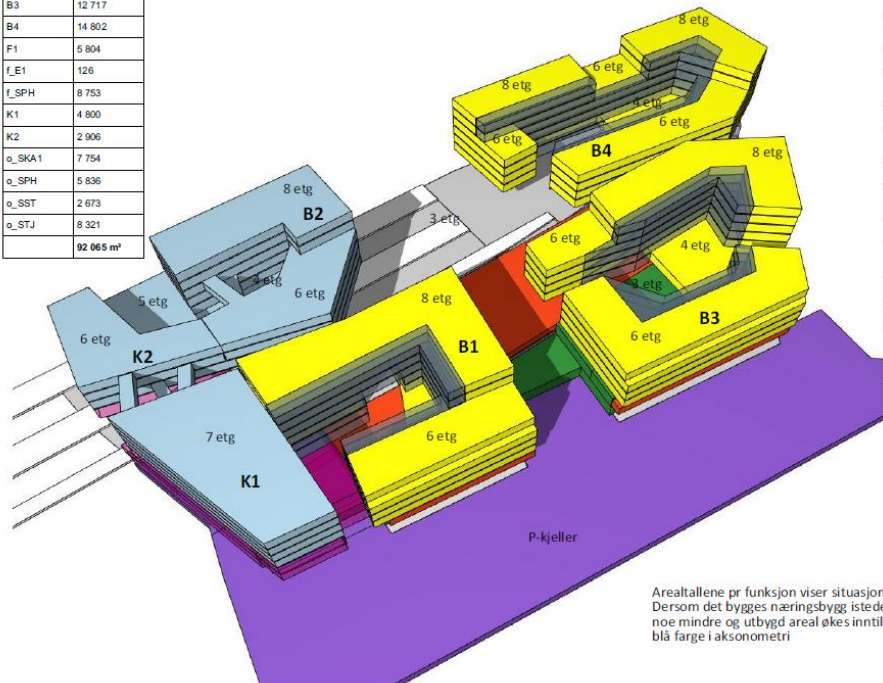


TRONDHEIM S KNUTEPUNKT



Trondheim Stasjonssenter (2017)

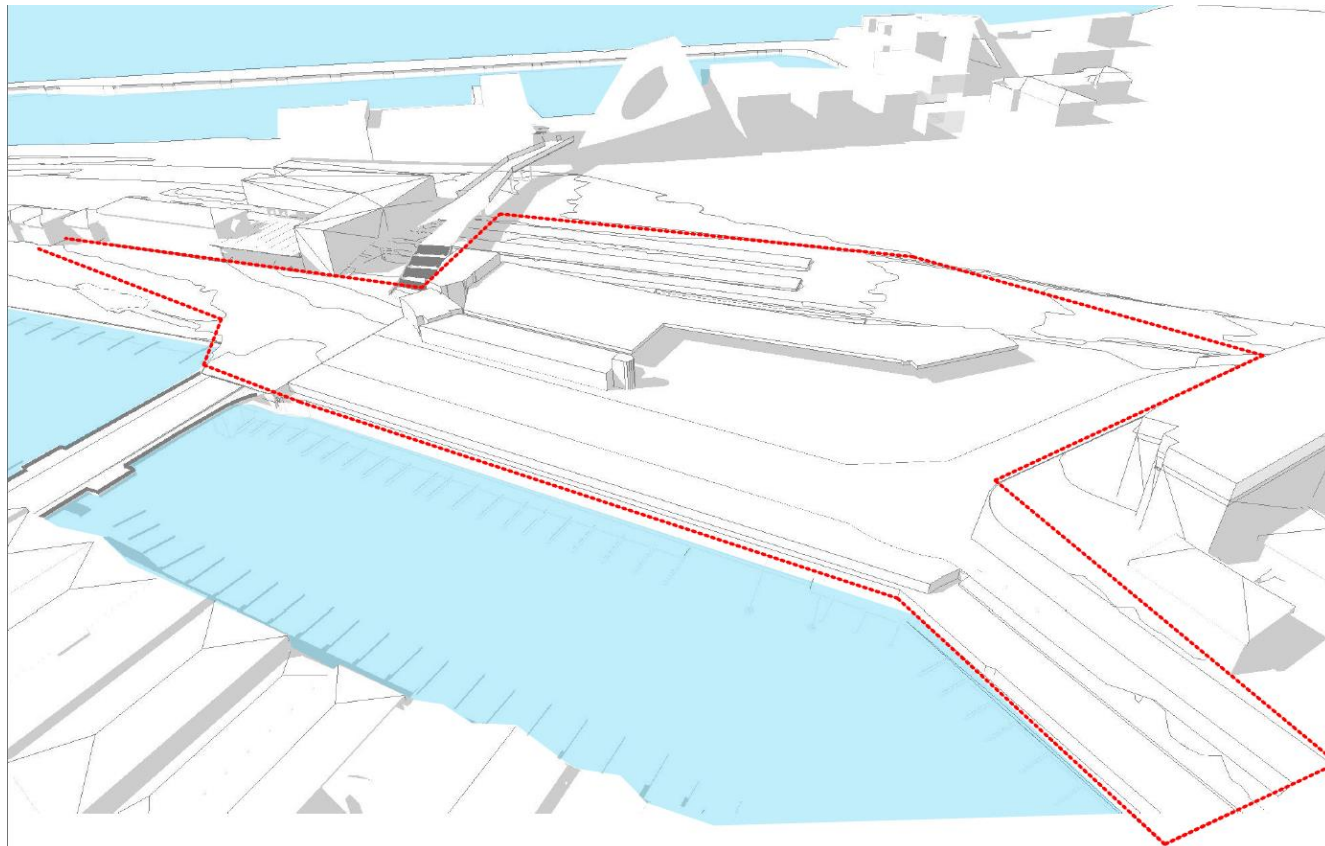
03 BRA KVARTALALT fordeling formål	
Formål	Areal BRA
B1	10 211
B2	7 362
B3	12 717
B4	14 802
F1	5 804
f_E1	126
f_SPH	8 753
K1	4 800
K2	2 906
o_SKA1	7 754
o_SPH	5 836
o_SST	2 673
o_STJ	8 321
	92 065 m²



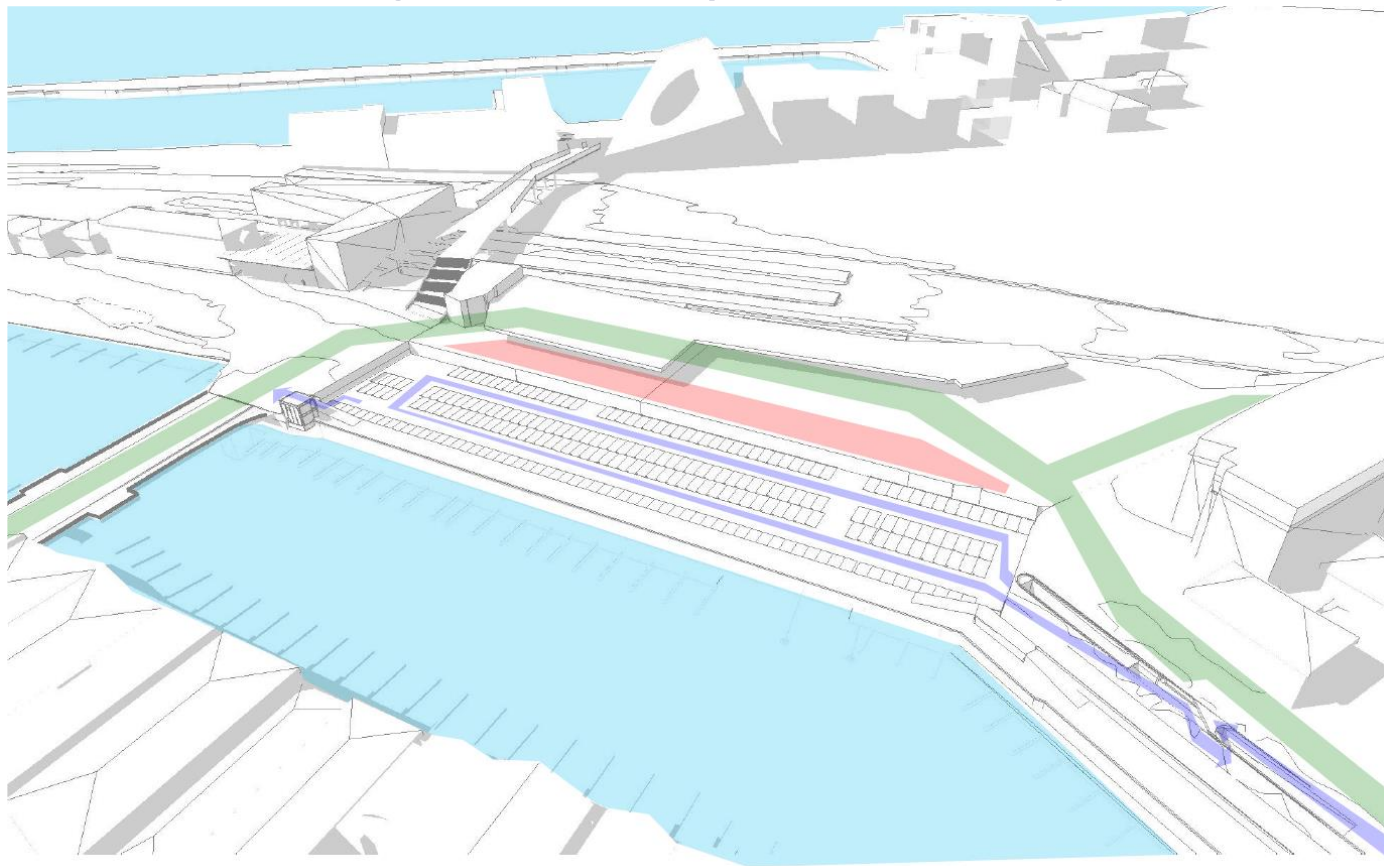
03 BRA KVARTALALT fordeling funksjoner		
Funksjon	Measured Area	
Bolig	31 190	
Bussterminal	4 466	
Handel	4 789	
Handel-tenkt plan	1 015	
Kontor	13 056	
Nettstasjon	126	
Overdekket	457	
Overdekte areal	8 737	
P-kjeller	13 815	
Sykkelparkering 750pl	1 406	
Sykkelparkering 800pl	1 632	
Terminalfunksjoner	2 315	
Terminal-Reiserelatert	2 323	
Terminal-tenkt plan	720	
Tillegg næring	6 018	
	92 065 m²	

Arealtallene pr funksjon viser situasjon dersom området bygges ut med bolig i B1,B3 og B4. Dersom det bygges næringsbygg istedet vil gårdsrommene kunne være noe mindre og utbygd areal økes inntil 92.000m2. Dette er vist med transparent blå farge i aksonometri

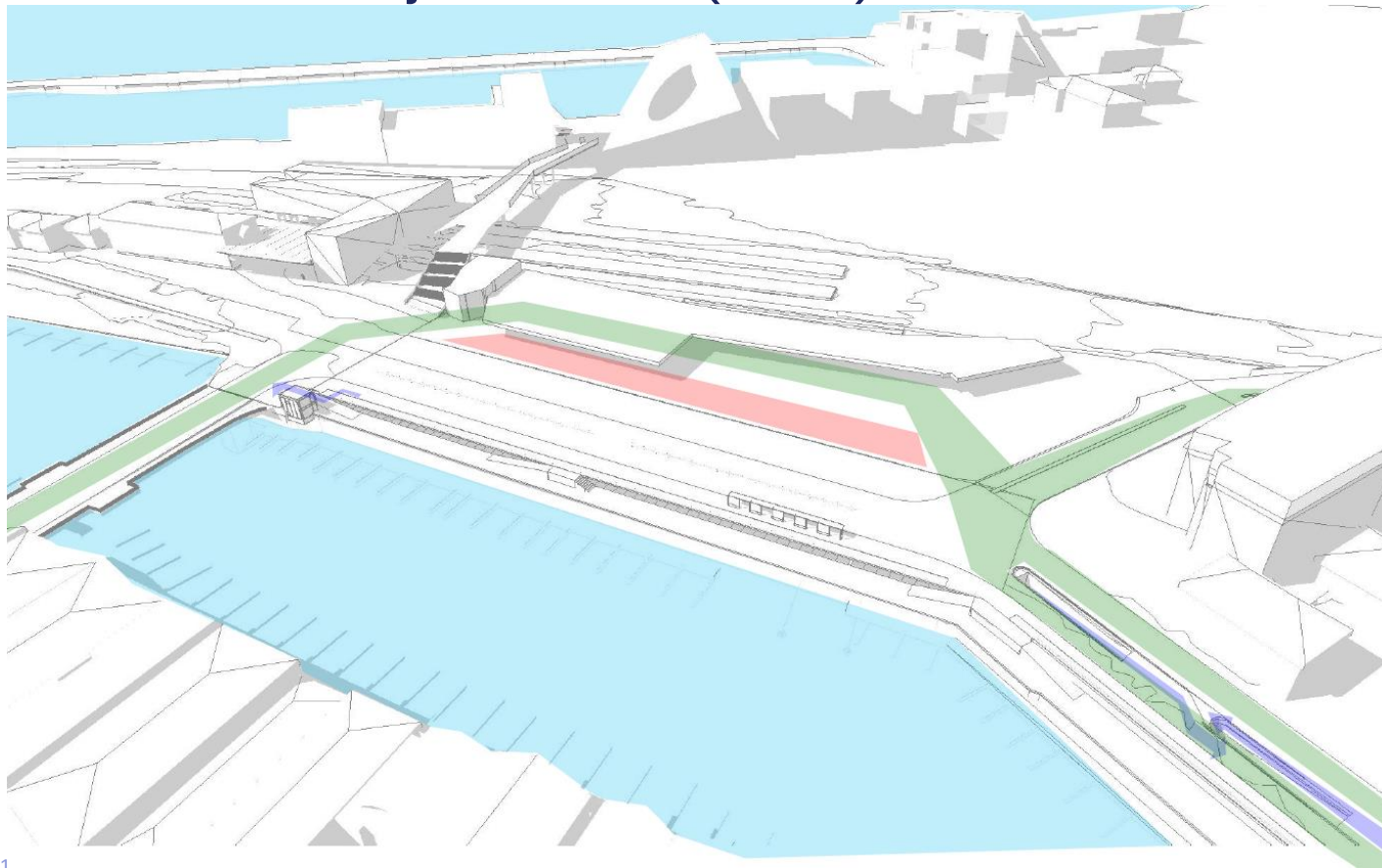
Trondheim Stasjonssenter



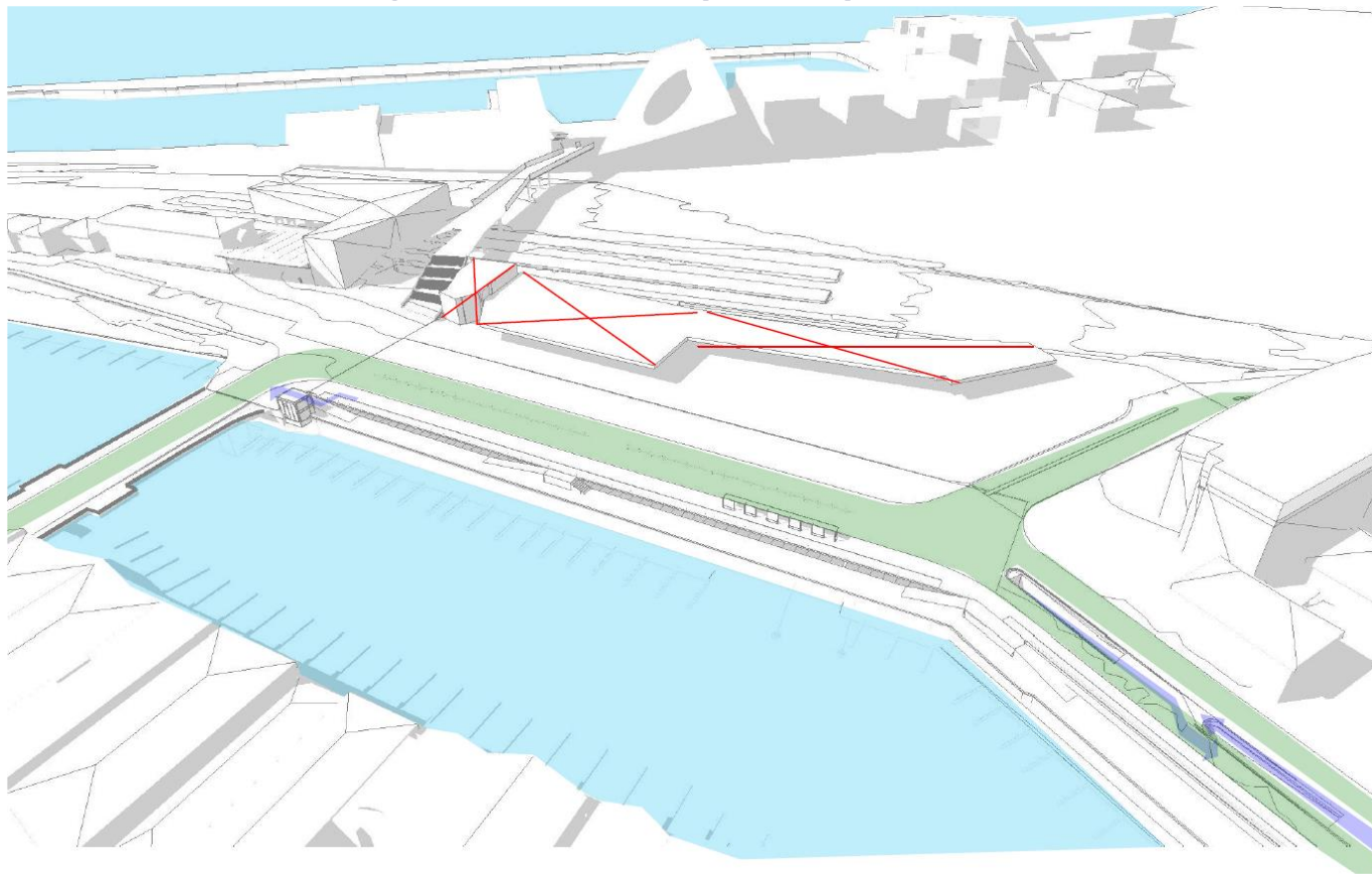
Trondheim Stasjonssenter (2020 – 2021)



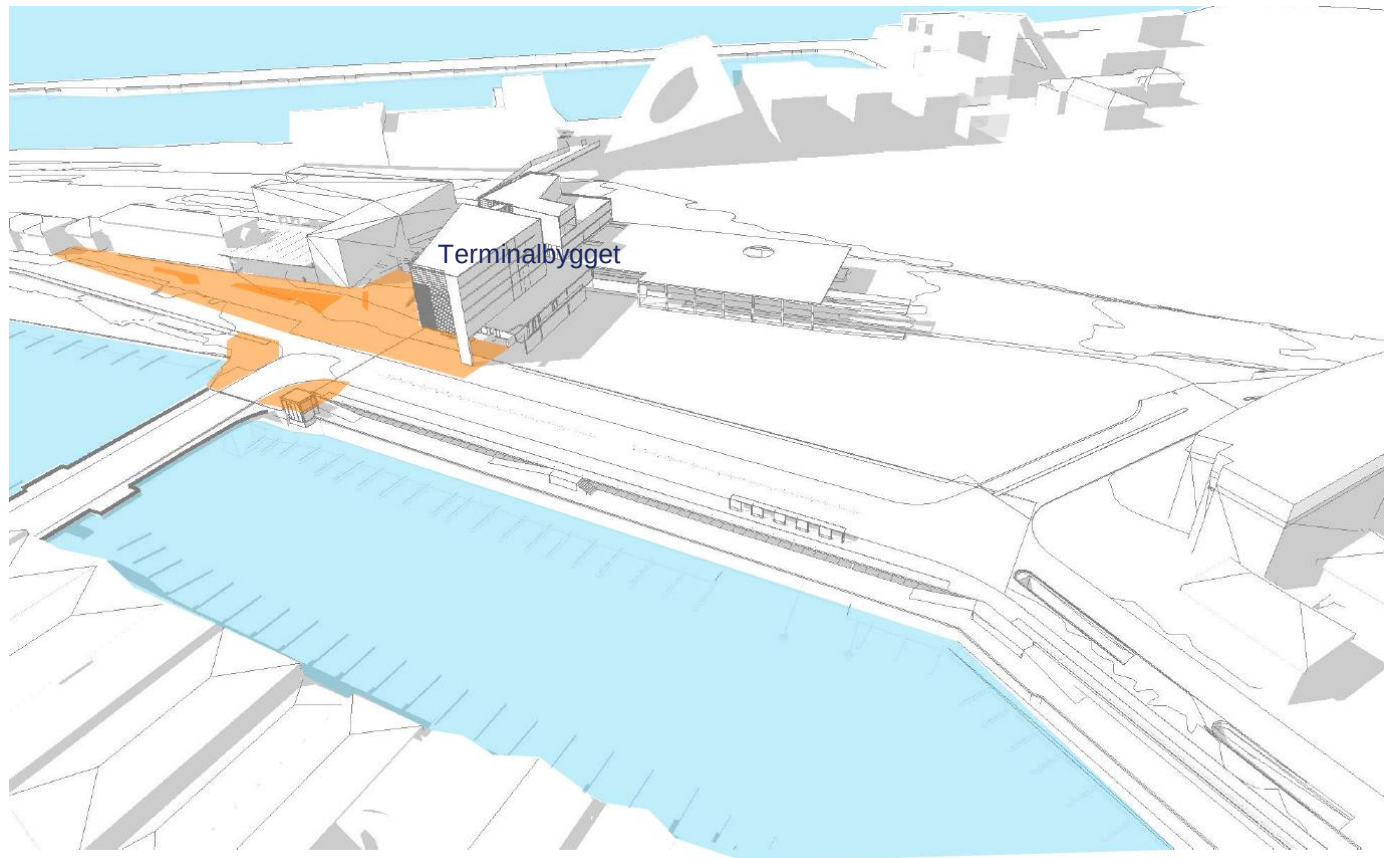
Trondheim Stasjonssenter (2021)



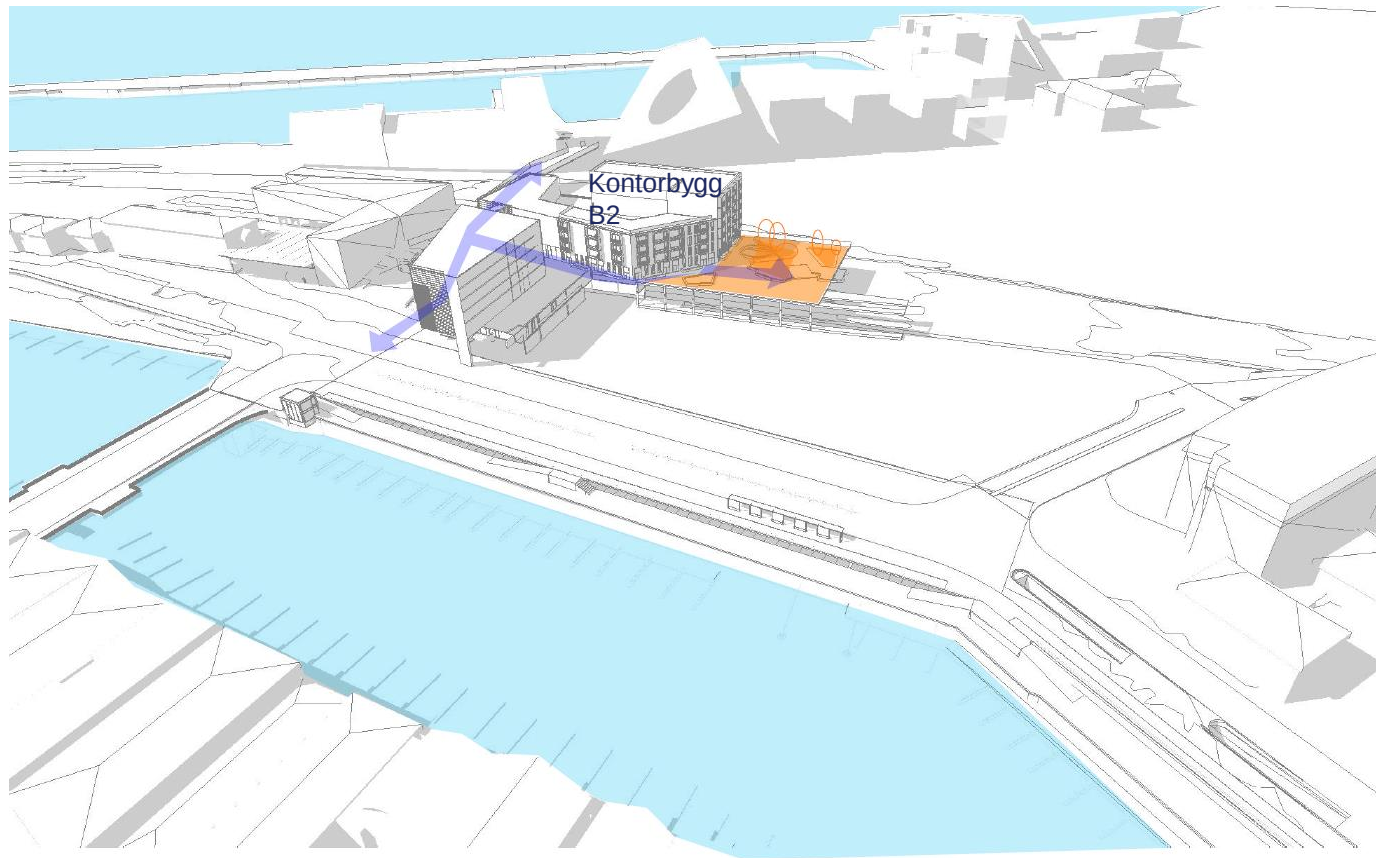
Trondheim Stasjonssenter (2022)



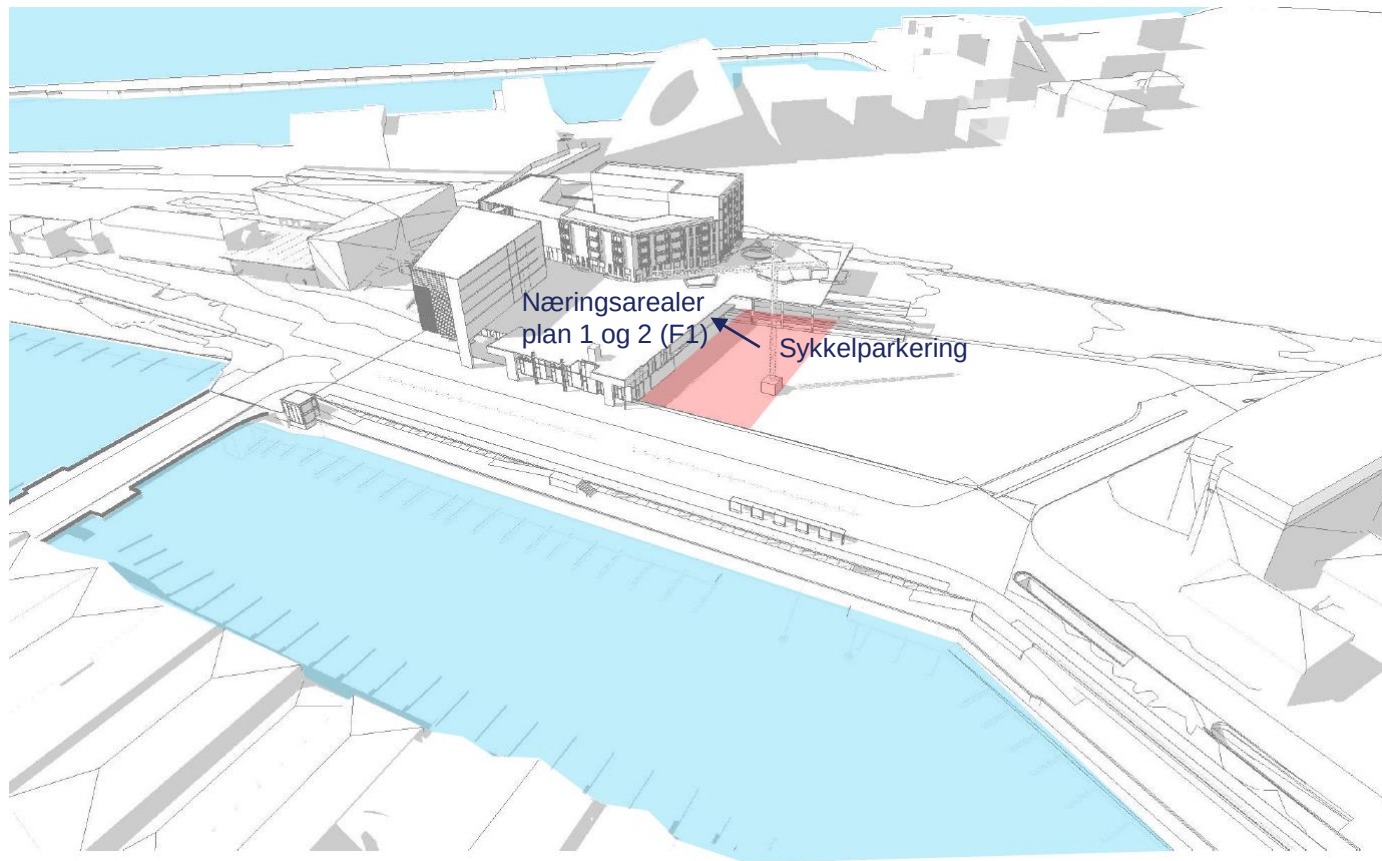
Trondheim Stasjonssenter (2022 – 2024)



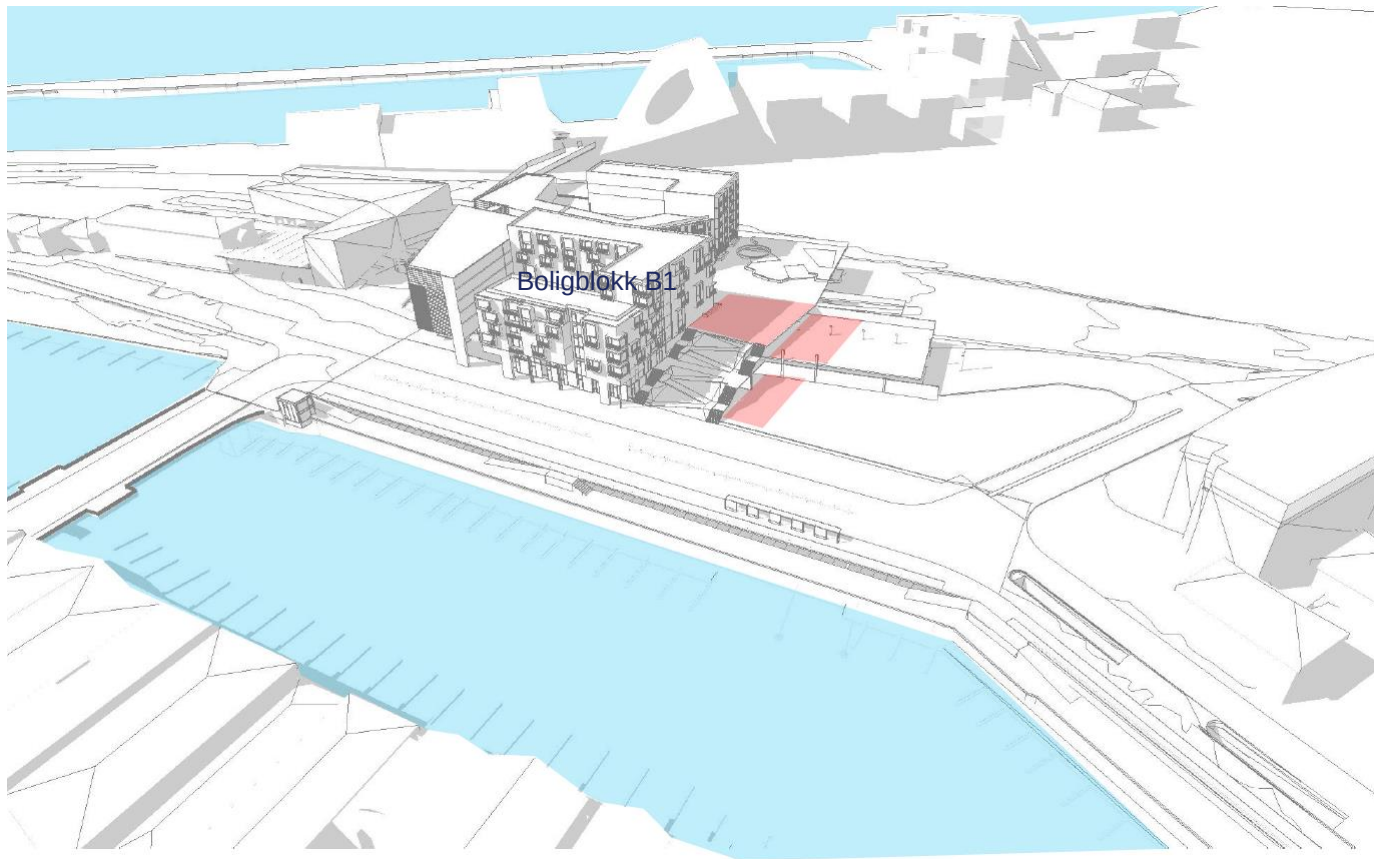
Trondheim Stasjonssenter (2022 – 2024)



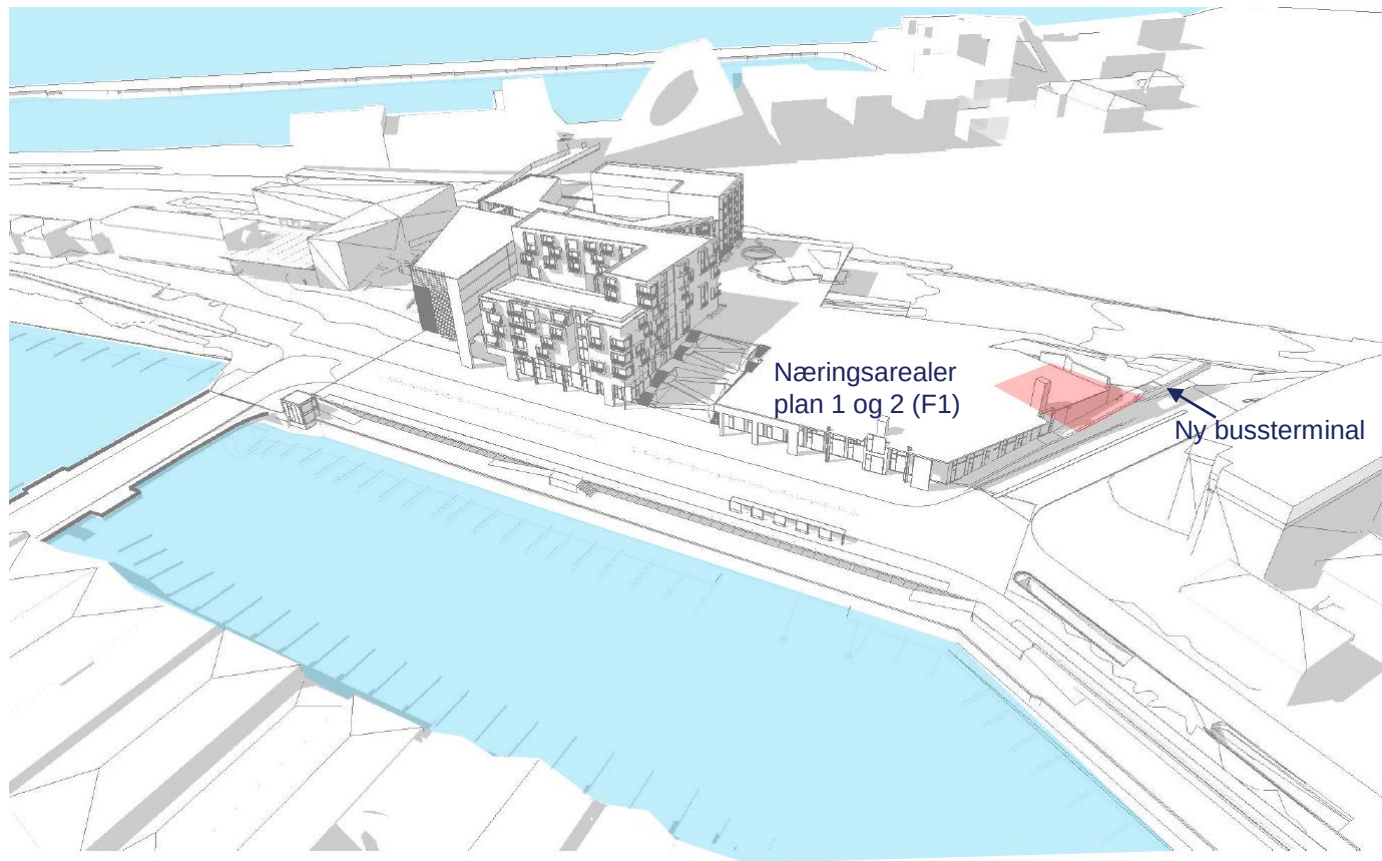
Trondheim Stasjonssenter



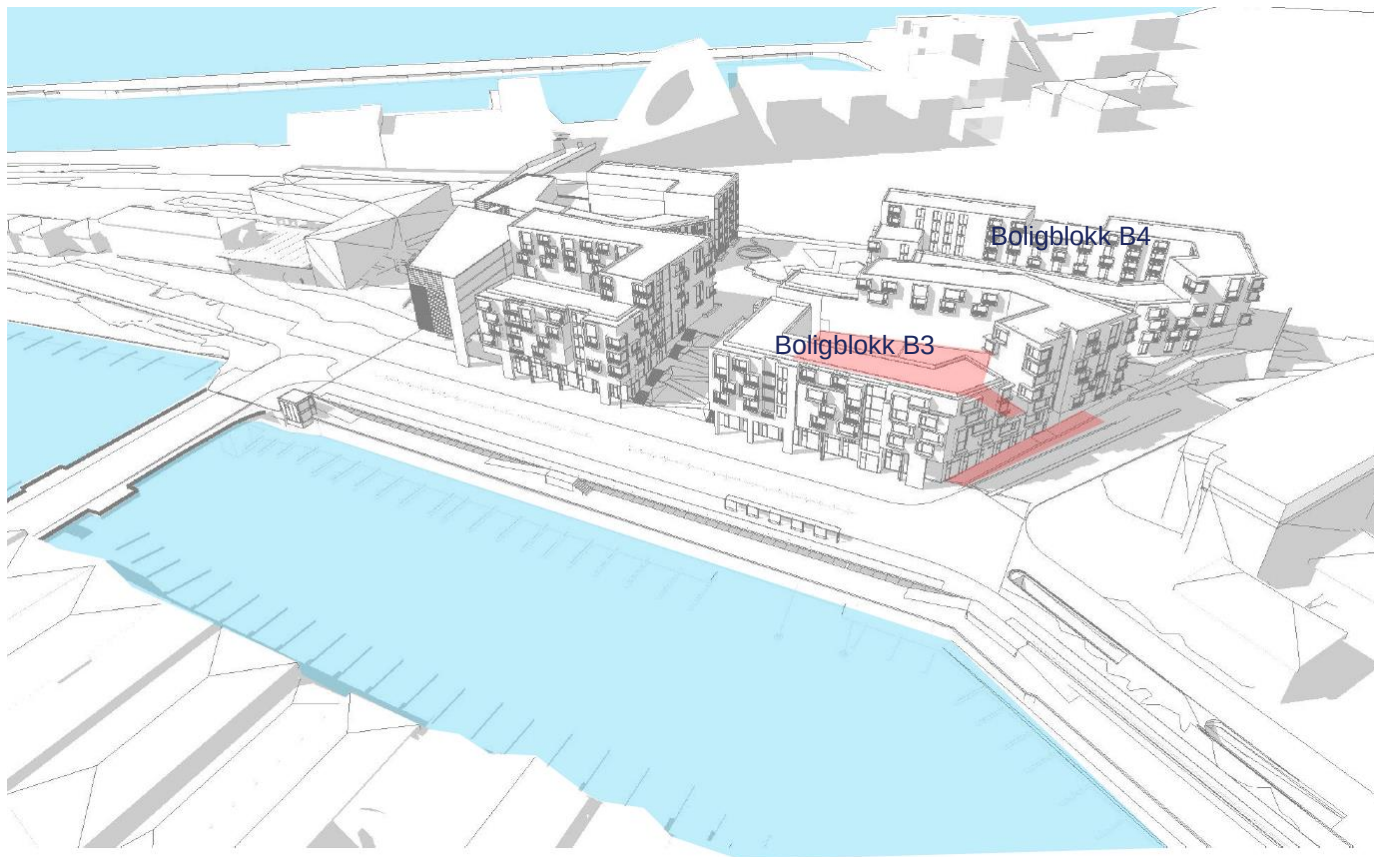
Trondheim Stasjonssenter



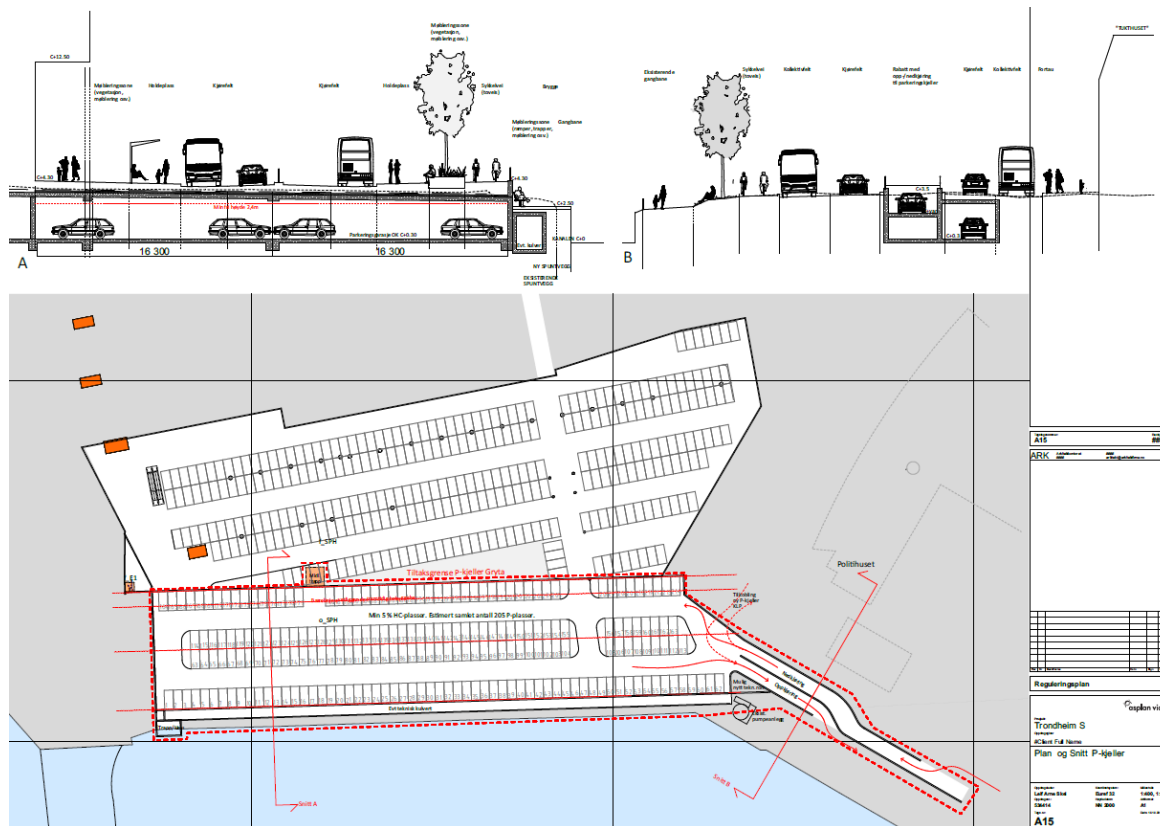
Trondheim Stasjonssenter



Trondheim Stasjonssenter

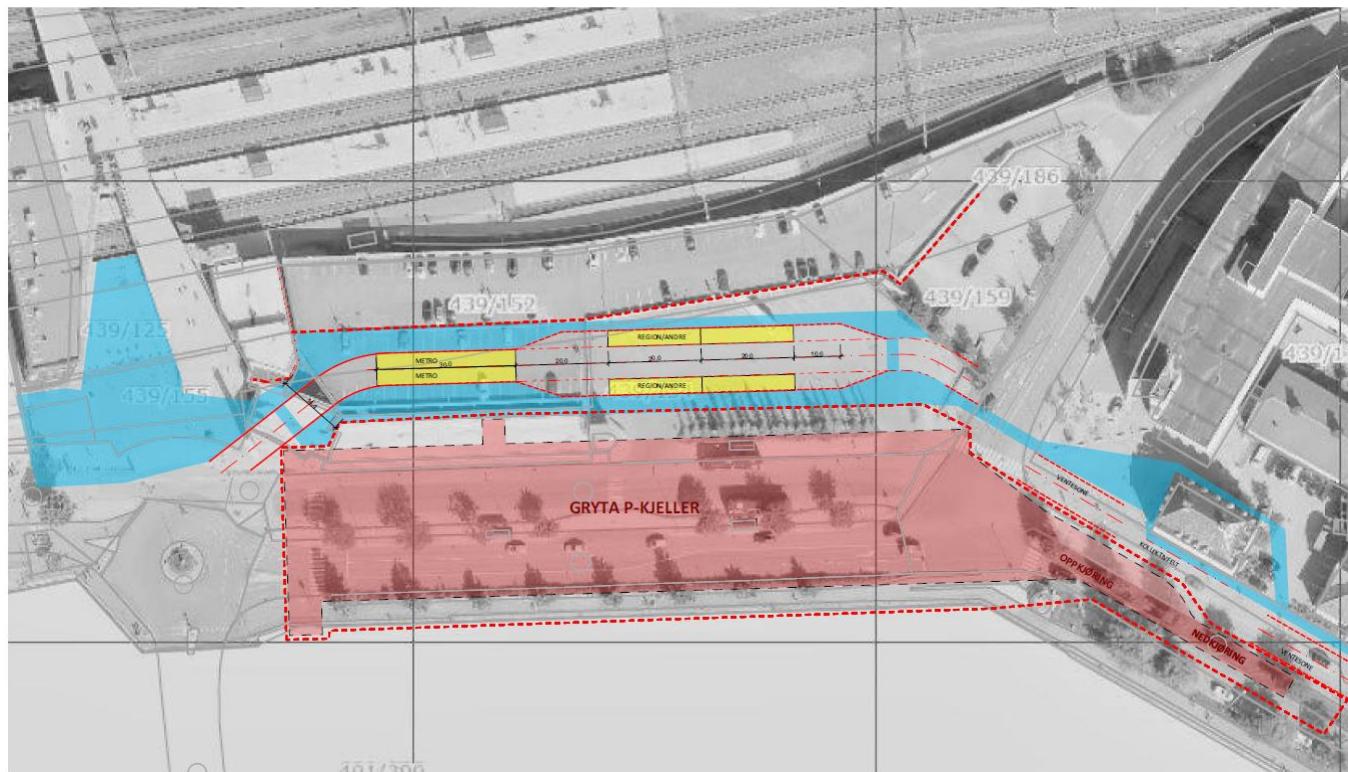


Gryta Parkeringskjeller



- Bane NOR Eiendom
- Ca 200 **offentlige** p-plasser
- Utviklingskontrakt med Trym Bygg og Anlegg pågår (totalentreprise)
- Rivestart tidlig høst
- Stenge Gryta sen høst
- Ferdigstilling Q4 2021

Gryta Parkeringskjeller

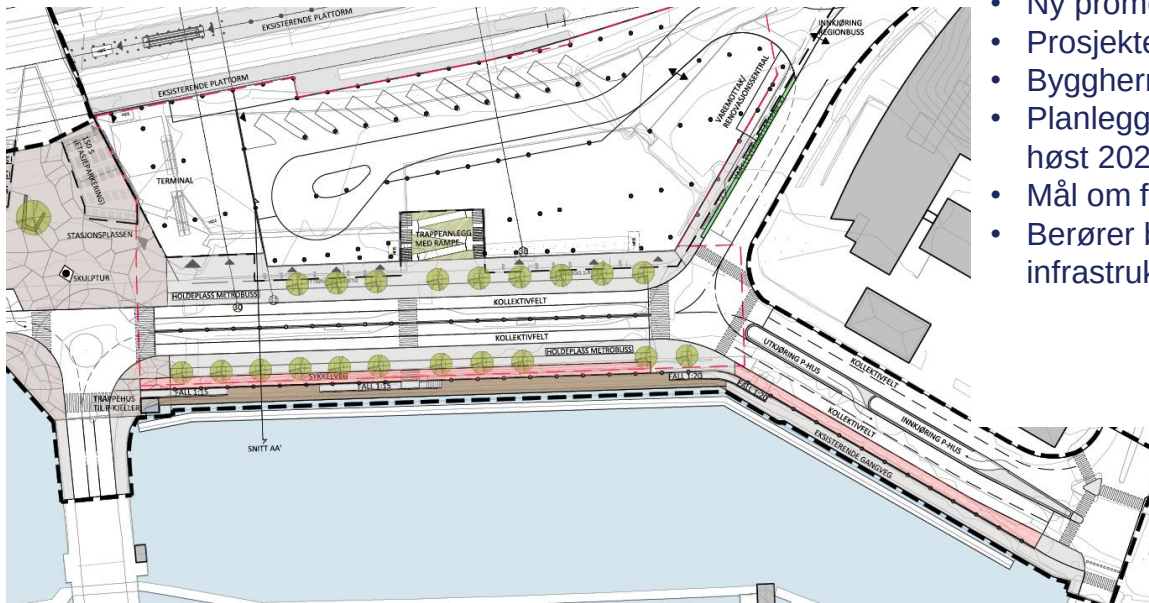


Trondheim Stasjonssenter (2017)



Opparbeidelse ny gatestruktur

- Ny veg, bussholdeplasser og fortau
- Ny sykkelveg
- Ny promenade langs kanalen
- Prosjektering igangsatt
- Byggherre Trondheim Stasjonssenter
- Planlegges oppstartet så snart p-kjeller tillater (tidlig høst 2021)
- Mål om ferdigstilling til årsskiftet 21/22
- Berører både fylkeskommunal og kommunal infrastruktur



Nytt Terminalbygg



- Trondheims nye sentrale kollektivterminal – tog-buss-hurtigbåt
- Blanding av offentlige og kommersielle arealer i plan 1-3
- Kontorer i plan 4-6
- Samlet ca 10 000 m²
- Bane NOR Eiendom har kjøpt tomte av TSS
- Bestilling fra Jernbanedirektoratet – et forprosjekt på:
 - Nytt Terminalbygg (de offentlige arealene)
 - Opparbeidelse uteareal mellom Sjøgangen og Terminalbygget
 - Adkomst til plattformer
 - Forlengelse av buttspor 21
 - Heving av hovedplattform (restarbeidet etter TrS - Btr1)
 - Kundeinformasjonsanlegg
 - Utomhusanlegg vest for Terminalbygget inkl Forplassen
- Forprosjektet omfatter i tillegg de kommersielle arealene i plan 1-3 pluss kontoretasjene i plan 4-6 samt felt B2 (på lokk over spor)

An aerial photograph of a modern university campus. The campus features several large, multi-story buildings with a mix of brick and light-colored panels. A red circle is drawn around a specific building in the upper left quadrant of the image. The campus is surrounded by greenery, including trees and lawns, and is adjacent to a body of water with a dock and boats. The overall scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

-

Nytt Terminalbygg



- Arkitektkonkurranse gjennomført høst 2019 (Arkitema Architects/PKA)
- Rådgivergruppe (Sweco, Multiconsult)
- Forprosjekt pågår - ferdig des 2020
- Byggestart primo 2022 (etter p-kjeller)
- Ferdigstilling årsskiftet 2023/2024
- Breeam Excellent
- Statlig og privat finansiering
- Bidrag til gjennomføring satt av MNOK 206 i Byvekstavgift



ØKONOMI



Thomas Grave-Larsen, Thomas Benkeplate, Fleming Wagner, Eivind Bjørnhaug og Ørsted Sjøstrand, stående på møtet med Bane Nor. Dermed har teamet med Arkitektene sammen med Cowl og Per Knutsen arkitektkontor. Foto: FRANK CADAMASTER



Ole Halle, fra Kristin Jørgensen Arkitektur og Thomas Wurth fra DrømmeLandskap, kalder prosjektet på spennende utfordring.



Thomas Bunde, Jørgen Goffeld, Oddmund Søft, Søren Gierde og Jens Knutsen, arkitektene, er alle del av teamet for Pir II og Goffeld Paludan.



De første detaljerte undersøkelsene av komponentene fra helikopteret som styrtet i Alta, ble gjennomført tirsdag. Komponentene ligger ute i Havarikommissjonens hangar på Kjørli i Luleå, og minnekonferansen fra helikopterulykken er fortsatt til underetats. Enheten var mer varmeskadd enn første observasjon indikerer. Helikopteret fra Airbus Helicopters var av typen AS 350 B3e med kjennetegn 501. Foto: NTB Scanpix

Inspisierer flere Airbus-helikoptre

Alle de norske helikoptrene som bruker Airbus-helikoptrene, har gjennomført inspiseringer. De ble bedt om i etterkant av Alta-ulykken. Det ble ikke funnet noen feil.

De første inspiseringene som ble gjennomført, var av typen AS 350 B3e med kjennetegn 501. De ble bedt om i etterkant av Alta-ulykken. Det ble ikke funnet noen feil.

De første inspiseringene som ble gjennomført, var av typen AS 350 B3e med kjennetegn 501. De ble bedt om i etterkant av Alta-ulykken. Det ble ikke funnet noen feil.

De første inspiseringene som ble gjennomført, var av typen AS 350 B3e med kjennetegn 501. De ble bedt om i etterkant av Alta-ulykken. Det ble ikke funnet noen feil.

De første inspiseringene som ble gjennomført, var av typen AS 350 B3e med kjennetegn 501. De ble bedt om i etterkant av Alta-ulykken. Det ble ikke funnet noen feil.

Profilerte arkitekter konkurrerer om å tegne sentralstasjonen

To profilerte lokale arkitektkontor er med i konkurransen om å tegne nytt stasjonsbygg i Trondheim.

Trondheim Arkitektur

28 arkitektkontor søker om å bli prosjekterende for å være med og konkurrere om oppdraget. Når det skal bli flere arkitektkontor som skal se på utvalgte deler av stasjonen.

De to arkitektkontorene som nå er valgt ut til å komme med forslag er:

• Arkitektene sammen med Cowl og Per Knutsen arkitektkontor.

• Kristin Jørgensen Arkitektur.

I to av teamene er dermed kjente lokale arkitektkontor. Per Knutsen arkitektkontor og arkitektkontor Pir II.

5000 kvadrater

Vi legger ut stasjon i areal på 5000 kvadrater. Det vil være et stort område som skal bygges.

Det vil bli et stort område som skal bygges. Det vil være et stort område som skal bygges.

Det vil bli et stort område som skal bygges. Det vil være et stort område som skal bygges.

Det vil bli et stort område som skal bygges. Det vil være et stort område som skal bygges.

prosjektet og får vite om det blir bygget. Helt konkret er det en del som er viktig for oss. Det som er viktig for oss er at det blir bygget. Det som er viktig for oss er at det blir bygget.

Det vil bli et stort område som skal bygges. Det vil være et stort område som skal bygges. Det vil bli et stort område som skal bygges.

Det vil bli et stort område som skal bygges. Det vil være et stort område som skal bygges. Det vil bli et stort område som skal bygges.

Det vil bli et stort område som skal bygges. Det vil være et stort område som skal bygges. Det vil bli et stort område som skal bygges.

Det vil bli et stort område som skal bygges. Det vil være et stort område som skal bygges. Det vil bli et stort område som skal bygges.

Det vil bli et stort område som skal bygges. Det vil være et stort område som skal bygges. Det vil bli et stort område som skal bygges.

Vi bygger ny stasjon bare hvert 100 år. Da velger vi å gjøre det skikkelig og utlyser en arkitektkonkurranse.

Det vil bli et stort område som skal bygges. Det vil være et stort område som skal bygges. Det vil bli et stort område som skal bygges.

Det vil bli et stort område som skal bygges. Det vil være et stort område som skal bygges. Det vil bli et stort område som skal bygges.

Det vil bli et stort område som skal bygges. Det vil være et stort område som skal bygges. Det vil bli et stort område som skal bygges.

Det vil bli et stort område som skal bygges. Det vil være et stort område som skal bygges. Det vil bli et stort område som skal bygges.

Det vil bli et stort område som skal bygges. Det vil være et stort område som skal bygges. Det vil bli et stort område som skal bygges.

Det vil bli et stort område som skal bygges. Det vil være et stort område som skal bygges. Det vil bli et stort område som skal bygges.

Det vil bli et stort område som skal bygges. Det vil være et stort område som skal bygges. Det vil bli et stort område som skal bygges.

Det vil bli et stort område som skal bygges. Det vil være et stort område som skal bygges. Det vil bli et stort område som skal bygges.

Det vil bli et stort område som skal bygges. Det vil være et stort område som skal bygges. Det vil bli et stort område som skal bygges.

Det vil bli et stort område som skal bygges. Det vil være et stort område som skal bygges. Det vil bli et stort område som skal bygges.

NEROSTEIN
BENKEPLATE I STEIN

Ny Benkeplate!

KONTAKT OSS: 2195-0185 / salg@nerostein.no / www.nerostein.no

Benkeplate i stein direkte fra produsent!

Beste priser på markedet!

Nytt Terminalbygg



- Arkitektkonkurranse gjennomført høst 2019 (Arkitema Architects/PKA)
- Rådgivergruppe (Sweco, Multiconsult)
- Forprosjekt pågår - ferdig des 2020
- Byggestart primo 2022 (etter p-kjeller)
- Ferdigstilling årsskiftet 2023/2024
- Breeam Excellent
- Statlig finansiering offentlige arealer MNOK 206 i Byvekstavtale
- Privat finansiering kommersielle arealer

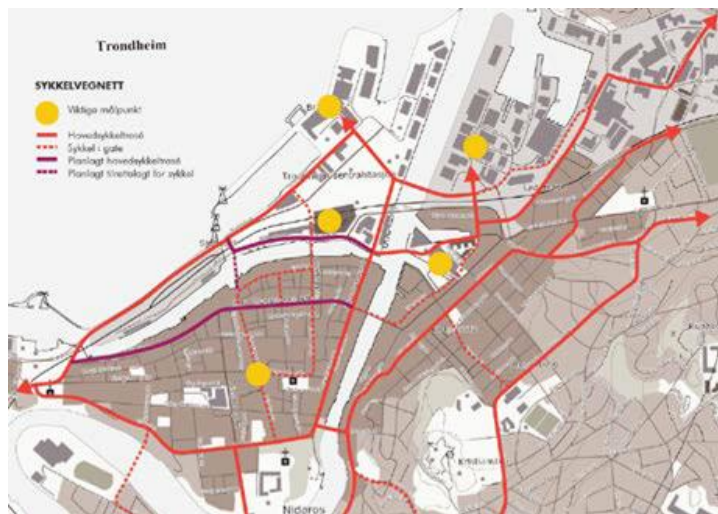


Bedre forhold for syklisterne

Gode forbindelser forbi og gjennom stasjonssenteret

Innendørs og utendørs sykkelparkering

På fotgjengernes premisser over Sjøgangen



Trondheim Stasjonssenter



Trafikkhallen mot spor 1



Fra plan 2 mot trafikkhallen



Fra Sjøgangen



Fra mellomplattform

