



# Miljøpakken

– åpner nye muligheter



Trøndelag fylkeskommune  
Trööndelagen fylhkentjelle



TRONDHEIM KOMMUNE



Statens vegvesen



# Informasjonsmøte 14.mai 2018

## 1. Innledning og presentasjon

## 2. Kort om prosjektet

- Prosjekt mål og utfordringer
- Om framdrift og gjennomføring

## 3. Regulering:

- Informasjon om prosess og medvirkning
- Grunnerverv

## 4. Nærmere om pågående vurderinger

## 5. Spørsmål og innspill



## Kontaktinformasjon– Statens vegvesen

### Statens vegvesen Region midt

Postadresse: Postboks 2525, 6404 Molde  
Besøksadresse: Statens hus. Prinsensgt 1,  
7013 Trondheim

Telefon: 02030

E-post: [firmapost-midt@vegvesen.no](mailto:firmapost-midt@vegvesen.no)

Nettside: [www.vegvesen.no](http://www.vegvesen.no)



**Prosjektleder**  
Roar Lindstad

Tlf: 98892171  
E-post: [roar.lindstad@vegvesen.no](mailto:roar.lindstad@vegvesen.no)



**Vegplanlegger**  
Ivar Andre Skare

**Grunnerverver**  
Silje Frøvoll Thoresen

Tlf: 95819307  
E-post: [silje.frovoll.thoresen@vegvesen.no](mailto:silje.frovoll.thoresen@vegvesen.no)



**Planprosjektleder**  
Stine Ruud

Tlf: 94399419  
E-post: [Stine.ruud@vegvesen.no](mailto:Stine.ruud@vegvesen.no)

Saksbehandler i Trondheim kommune er: Anna Planting, byplankontoret.



- Hensikten med planarbeidet er å etablere en gang- og sykkelveg parallelt med fylkesveg 707 på strekningen Berg - Høstadkorsen på Byneset. Gang- og sykkelveg for strekningen Stormyra – Berg er allerede regulert. Oppstart for planarbeidene ble varslet felles i desember 2014.
- I kommuneplanens arealdel 2012-2024 er hele planområdet avsatt til LNF-område. Planforslaget anses ikke å være i strid med hovedtrekk og rammer i overordnet plan, selv om ny gang- og sykkelveg i overveiende grad vil bli lagt på, og ta beslag i, dyrka mark. Etablering av en gang- og sykkelveg på strekningen er et viktig trafikksikkerhetstiltak, og vil bedre forholdene vesentlig for myke trafikanter i området.



# Prosjektmål:

Tiltaket skal gi et trafikksikkert tilbud til gående og syklende langs fv. 707 og ferdsel skal oppleves trygt. Tiltaket skal ivareta mennesker og bomiljø, og i minst mulig grad skape konflikter i forhold til dagens arealbruk, særlig landbruk.

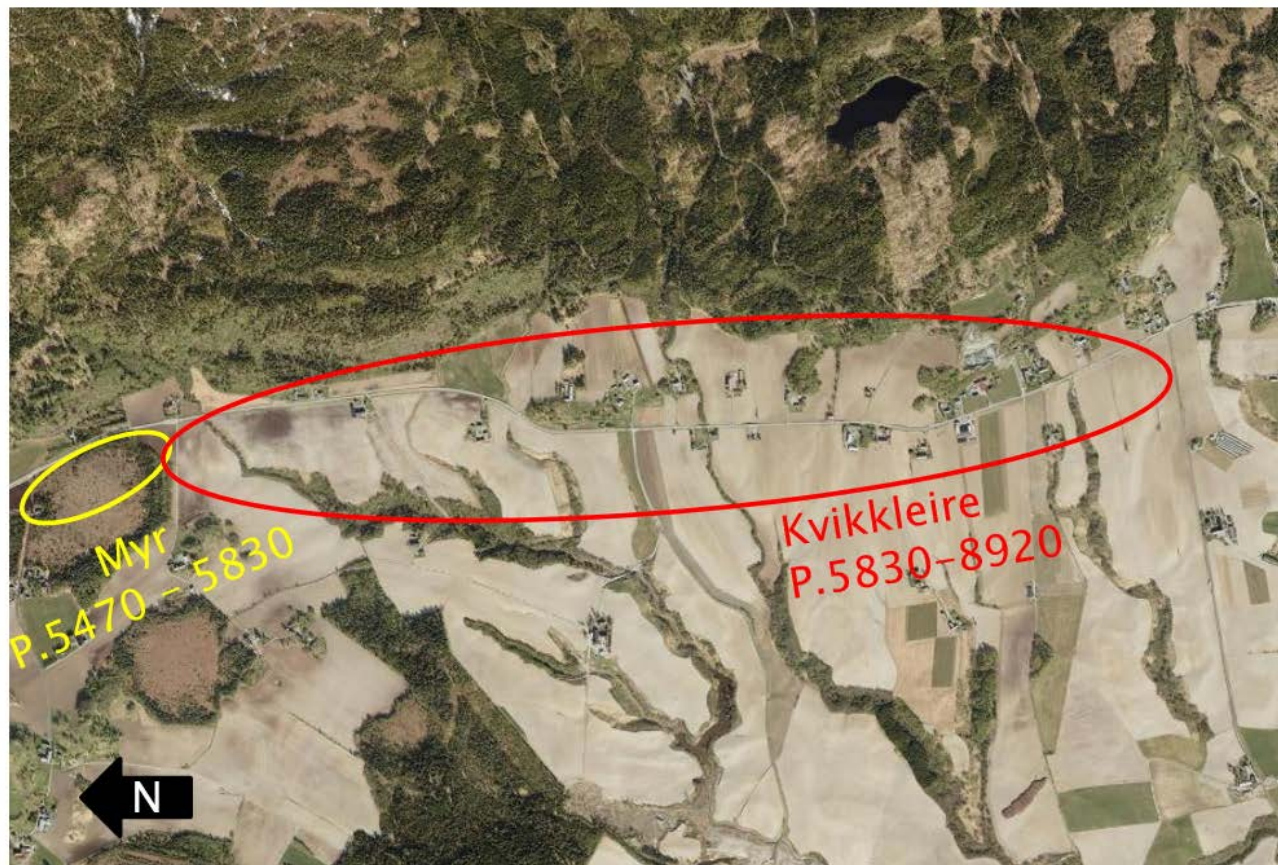


# Sentrale prosjektutfordringer:

- Vanskelige grunn- og terrengforhold (kvikkleire, myr)
- Bygninger nær eksisterende veg
- Dyrket mark
- Mange avkjørsler, stedvis dårlige siktforhold



# Grunnforhold:

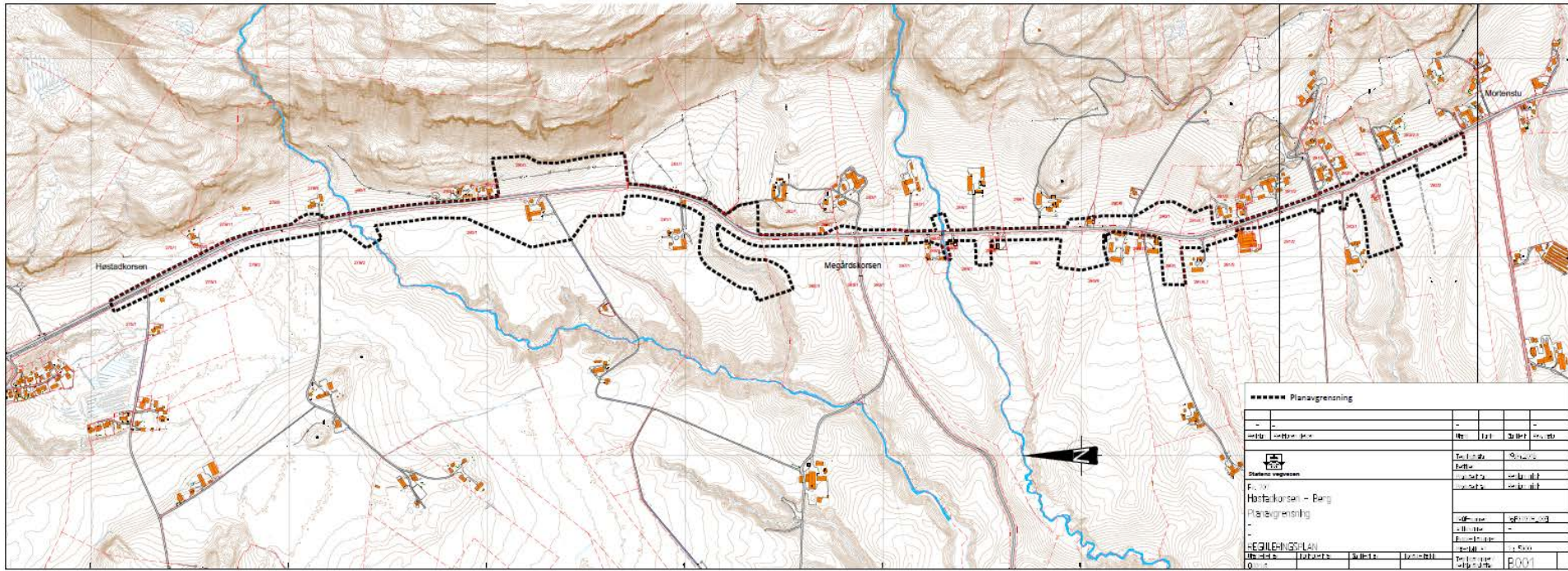


# Grunnforhold

- Grunnboring utført i to omganger – supplerende undersøkelser er utført i utvalgte områder.
- Prøvene er analysert
- Det gjennomføres beregninger av stabilitet for foreslåtte løsninger, basert på vegmodell og analyseresultater
  
- Løsninger dimensjoneres med høye krav til stabilitet
- Tiltaket skal ikke gjøre stabiliteten dårligere
- Vurderer ulike avbøtende tiltak
  
- Geoteknisk rapport legges ved reguleringsplan







## Framdrift for plan, finansiering og bygging

- Prosjektet gang og sykkelveg langs Fv.707 Berg – Høstadkorsen ligger inne i Miljøpakkens handlingsprogram 2017-2020 under posten for trafikksikkerhetstiltak.
- Det er ønskelig å få en plan klar til slutt-behandling i løpet av 2018.
- Etter at anslag er gjennomført, vil vi be om investeringsbeslutning på prosjektet fra Miljøpakken
- Ved en evt. investeringsbeslutning, vil prosjektering igangsettes rett etter sluttbehandling av planen
- Ambisjon om utlysning av tiltaket sommeren/høsten 2019.
- Mulig anleggsstart 2019/2020



# Hva skal fastsettes i reguleringsplan:

- Veglinje og vegens sideterreng  
(tekniske løsninger, terrengforming osv)
- Plassering og utforming av kryss og holdeplasser
- Planens virkninger for miljø og samfunn skal utredes
- Fastsettes vilkår for gjennomføring
- Avbøtende tiltak skal identifiseres og beskrives for anleggsfase og ferdig veg



# Utredninger:

Tema som skal utredes i planarbeidet er:

- Grunnforhold
- Trafikksikkerhet
- Støy
- Landbruk
- Naturmiljø
- Anleggsfasen mm.

Det skal utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse som del av planarbeidet.



# Hva er en reguleringsplan

- PBL § 12-1: Reguleringsplan er et plankart med tilhørende bestemmelser som angir bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser
- Reguleringsplanen avklarer hvilke bygge- og anleggstiltak som kan gjennomføres innen planområdet
- Reguleringsplanen består av:
  - Plankart – juridisk bindende
  - Bestemmelser – juridisk bindende
  - Planbeskrivelse- -orienterende, beskriver bl.a. plankart og bestemmelser



# Rettsvirkninger av vedtatt plan

- Adgang til erverv av grunn og rettigheter (avgrenset til 10 år)
- Det kan ikke iverksettes tiltak innenfor reguleringsområdet som vanskeliggjør gjennomføringen av planen



# Planprosess

Svv tiltakshaver

Trondheim kommune

Planmyndighet

Oppstartsmøte



Varsel om planoppstart

Innspill til varsel  
om planoppstart,  
frist er satt til  
1.juni

Svv utarbeider

Utarbeidelse av plan

Innspill til plan

Høring av planforslag  
Min 6 uker

Er mine interesser  
ivaretatt ?  
Merknad til plan

Svv utarbeider

Behandling av merknader

Kommunen vedtar

Politisk vedtak

Kunngj. av  
vedtak

Evt  
klage



**Miljøpakken**  
– åpner nye muligheter

# Påvirkningsmulighet

- **Formelt**
  - Skriftlige høringsuttalelser til oppstartsvarsel
  - Skriftlige høringsuttalelser til planforslag
  - Klage på reguleringsvedtak
- **Uformelt**
  - Orienteringsmøte/ grunneiermøte/
  - Telefon / mail
  - Befaring / kontorbesøk/ åpen dag
- **Skriftlighet**
  - Skriftlige innspill til plan omtales i planbeskrivelsen
  - Muntlige henvendelser omtales ikke





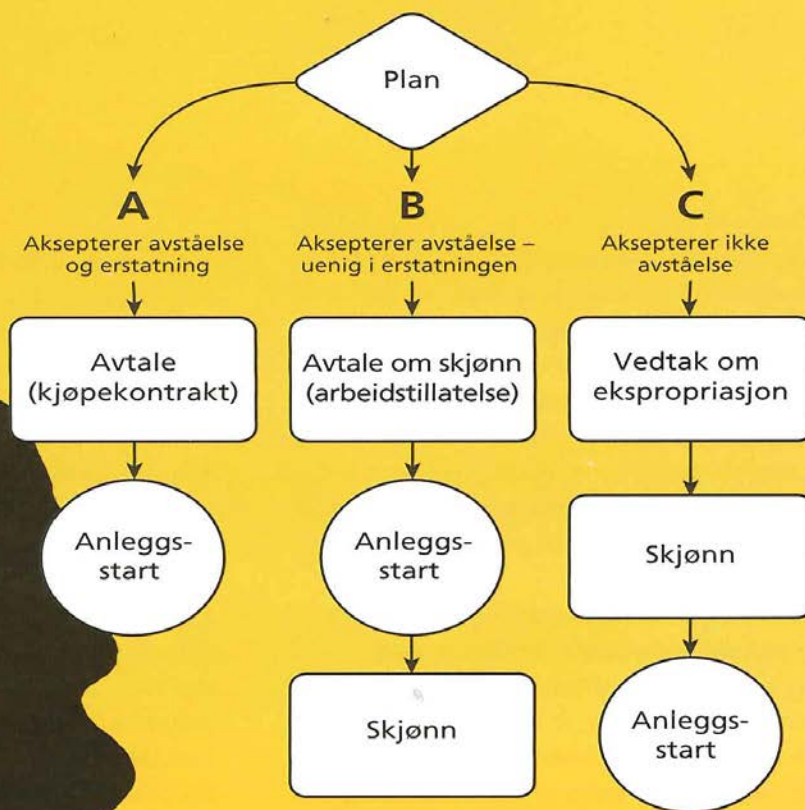
# Innspill

- Vi ønsker så mye informasjon som mulig om lokale forhold
  - Spesielle behov/ ønsker
  - Privat ledningsnett
  - Private brønner
  - Eiendomsforhold
  - Driftsforhold
  - Grunnforhold og forurensing i grunn
  - Krysningsbehov
  - Turstier/snarveier
  - Mulige deponeringsområder



# Grunnerverv (3 veger til mål)

Forenklet oversikt over hvordan grunnervervet skjer



**Miljøpakken**  
- åpner nye muligheter

# Reguleringsplan – Ekspropriasjonshjemmel

- § 50 i vegloven
- Alt. § 16-2 i plan og bygningsloven



# Erstatningsprinsipper

## Grunnlovens § 105: "Full erstatning"

- Hva er full erstatning?
- Høyesterett: skal ha erstattet "det økonomiske tapet"



# Erstatning - grunnerverv

Vederlagsloven av 6. april 1984 nr. 17

## § 5 Salgsverdi

- Vanlige kjøpere – frivillig salg
- Hva slags eiendom og hvor ligger den?
- Påregnelig utnyttelse (som det erfaringsmessig er grunnlag for etter forholdene på stedet)

## § 6 Bruksverdi

- Avkastning på eiendommen (f.eks. landbruk og annen næring)
- Påregnelig utnytting
- Flat eller marginal bruksverdi



# Ulemper

## § 8

«Eigaren skal ha vederlag for skade og ulempe på attverande eigedom, så langt dette ikkje vert dekt av vederlaget for den eigedomen som vert avstått. Det skal likevel ikkje gjevast vederlag for ulemper av allmenn karakter for eigedomar i distriktet, dersom ulempene ikkje overstig det ein eigar eller rettshavar må finna seg i utan skadebot eller vederlag etter grannelova eller forurensningslova.»



# Ulemper

- Særulempe: Kommer fra gjennomføringen av tiltaket (selve grunnavståelsen). Typisk arronderingsulemper
- Allmenn ulempe: Kommer som en følge av tiltaket. Typisk tap av utsikt, økt støy som ligger under grenseverdiene for tiltak.
- Det har utviklet seg en omfattende rettspraksis for at nærføringsulemper fra veg, da særlig støy, er allmenne ulemper og at det da foreligger en tålegrense etter naboloven § 2.



# Advokatbistand/teknisk bistand

- Skjønnslovens § 54 og Oreigningslovens § 15
- Dekker kun "nødvendige utgifter"
- Krav om å benytte samme juridiske og tekniske bistand.
- Dekker **ikke under planfasen**, bare for grunnervervet.





# Informasjonsbrosjyre om grunnerverv

”Hva skjer når Statens vegvesen erverver grunn”

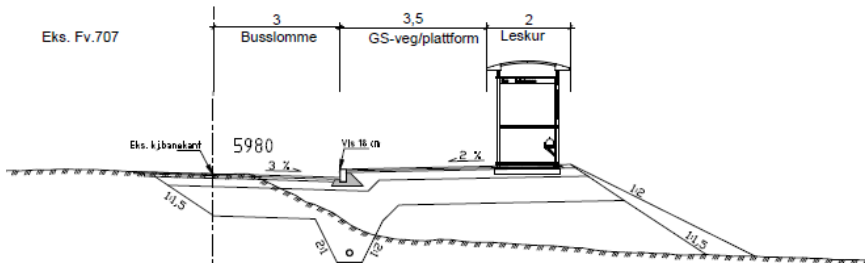


# Informasjon om pågående vurderinger:

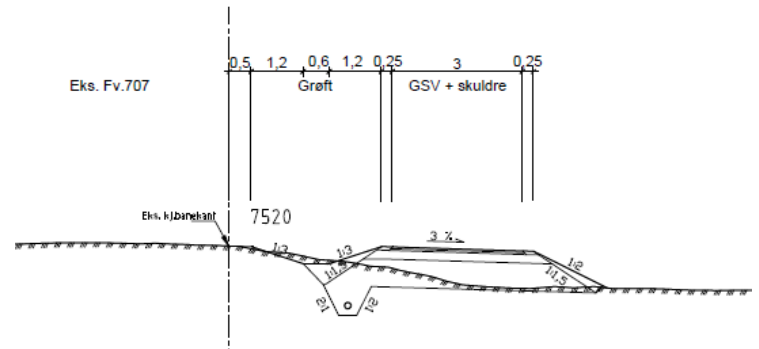
- Lavtliggende, ensidig trasé på vestsiden av Fv707
- Færre, men universelt utformede holdeplasser
- Forlengelse av rør/kulvert ved bekker
- Stabilisering av bekkeløp nedstrøms
- Stabiliseringstiltak og terrengforming
- Justering av avkjørsler



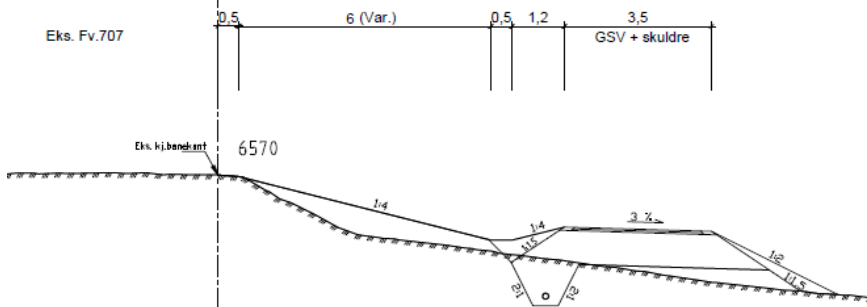
Normalprofil  
Fv. 707  
Profil med busslomme  
1:100(A3)



Normalprofil  
Fv. 707  
Profil med grøft  
1:100 (A3)



Normalprofil  
Fv. 707  
Profil på fylling  
1:100(A3)



Normalprofil  
Fv. 707  
Profil med buffersone  
1:100 (A3)

